Gelegenheit: barrierefreies und rollstuhlgerechtes Mehrfamilienhaus in Kematen/Tirol



Objektnummer: 5231/1459

Eine Immobilie von Jindra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dorfstraße
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6175 Kematen in Tirol
Baujahr:	1985
Wohnfläche:	442,27 m²
Nutzfläche:	486,41 m²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	25,00 m²

Ihr Ansprechpartner

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand

Jindra-Hellebrand Immobilien e.U.
Agramsgasse 16
6060 Hall in Tirol

T +43 5223 52 2 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


POSTKASTEN












































HOME











Jindra Immobilien

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand M.A.

- Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- Staatlich geprüfter und behördlich konzessionierter Immobilientreuhänder
- Akademischer beim Bundesministerium für Justiz eingetragener Mediator

Sie möchten eine Immobilie verkaufen und wollen den Wert wissen?
Gerne stehe ich Ihnen unverbindlich mit meiner Expertise aus
42 Jahren zur Verfügung.

Rufen Sie mich einfach an (Tel: 05223 52204) oder schreiben Sie mir eine e-Mail an: info@jindra-immobilien.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Anwesen in Kematen in Tirol – einem **exklusiven, rollstuhlgerechten** Anwesen, das aus einem großen Mehrfamilienhaus besteht. Die Bauweise kombiniert traditionelle Materialien wie Stein und Ziegel, die für eine besondere Atmosphäre und hohe Qualität sorgen. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 442,27 m² bietet dieses Ensemble viel Platz für Ihre Familie und ein komfortables Leben in einer der schönsten Regionen Tirols.

Dieses beeindruckende Anwesen besticht durch seine Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung die komplett barrierefrei und damit alters- und behindertengerecht ist. Sogar ein rollstuhlgerechter Lift und ein behindertengerechtes großes Bad wurden neu eingebaut. Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit gemütlichem Kachelofen lädt zu entspannten Stunden ein, während die moderne Zentralheizung für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt. Die Einbauküche ist funktional gestaltet, perfekt für Hobbyköche und gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Insgesamt gibt es drei Hauseingänge und die Möglichkeit drei Wohnungen als eigene Einheiten abzutrennen.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt effizient über einen Boiler, der für eine zuverlässige und komfortable Versorgung mit warmem Wasser sorgt.

Genießen Sie den atemberaubenden Bergblick von Ihrer großzügigen Terrasse oder im Garten – ein idealer Ort zum Entspannen und für gesellige Grillabende. Für Ihre Fahrzeuge stehen eine sehr große Garage sowie insgesamt drei Stellplätze zur Verfügung, sodass Sie und Ihre Gäste bequem parken können.

Fliesen- und Kunststoffböden sorgen für eine pflegeleichte und moderne Optik, während die Zentralheizung in Kombination mit dem Öl-Heizsystem für eine effiziente Wärmeversorgung sorgt. Die elektrische Installation ist zeitgemäß und bietet alle Annehmlichkeiten für ein modernes Zuhause.

Die Lage dieses Hauses ist ebenso attraktiv wie die Immobilie selbst. Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung durch den Bus ermöglicht Ihnen eine bequeme Mobilität. Zudem befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Bäckerei und Supermarkt in unmittelbarer Nähe – ideal für Familien und alle, die kurze Wege schätzen.

Dieses rollstuhlgerechte Anwesen in Kematen in Tirol ist ein echtes Juwel für alle, die Wert auf großzügigen Wohnraum, historische Bauweise und eine perfekte Lage legen.

Lassen Sie sich diese außergewöhnliche Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Tirol wartet auf Sie!

Kaufpreis auf Anfrage! Der Energieausweis wurde bereits beauftragt.

Zusätzlich kann das benachbarte große Bauernhaus ebenso dazu erworben werden. Dieses steht im Eigentum der gleichen Familie, wird derzeit aber nicht bewohnt und wäre zu sanieren.

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragung Eigentumsrecht 1,1% (derzeit besteht die Möglichkeit einer Befreiung von dieser Gebühr)

Vermittlungshonorar 3,0% (+20% Ust)

Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten lt. Tarif

Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien / Foto Amplatz

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien e.U. vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <4.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <8.250m

Nahversorgung
Bäckerei <500m
Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <5.500m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap