Drei Grundstücke. Eine Zukunft. Ihr Projekt beginnt hier | je 762m² pro Grundstück - VIDEO ONLINE



3 Doppelhäuser möglich | Visualisierung

Objektnummer: 5597/410

Eine Immobilie von Lauchard Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2522 Oberwaltersdorf
Kaufpreis:	880.000,00 €
Infos zu Preis:	

Aufschließungskosten sind an die Gemeinde Oberwaltersdorf zu bezahlen.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Denise Lauchard

Lauchard Immobilien e.U.
Vogelweidplatz 4/4
1150 Wien

T +43 664 523 49 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Immobilien
DE LAUCHARD
Immobilien
DE LAUCHARD


Immobilien
DE LAUCHARD
Immobilien
DE LAUCHARD
ATLAS


Immobilien
DE LAUCHARD







Objektbeschreibung

BAUGRUNDSTÜCKE in schöner Ortsrandlage

In schöner Ortsrandlage von Oberwaltersdorf befinden sich diese **3 Grundstücke** von je **762m²** (vermessen).

Video Information (link)

Infos:

- Größe: **762m2 pro Grundstück** (Gesamt 2.286m2)

- Widmung: Bauland Wohngebiet

- Bebauungsdichte: 30%

- offene Bebauungsweise

- 6,5m Gebäudehöhe

- Wohneinheiten: maximal 2 WE

Es wird ein GESAMTPACKAGE von **2.286m2 Bauland** erworben. Eine Freihaltefläche lt. **Dienstbarkeitsvertrag** aus 2012 ist einzuhalten, diesen senden wir gerne per E-mail. Geh-, Fahr- und Leitungsservitut lt. NÖBO.

Wir freuen uns darauf, **auf Ihre ANFRAGE per E-mail** zu erhalten - sehr gerne können wir danach telefonieren.

BESICHTIGUNGSTERMINE nach schriftlicher Anfrage und telefonischer Terminvereinarung**.**

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir aus Datenschutzgründen ausschließlich **Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten** können. Vielen Dank für Ihr Verständnis.Aufgrund der **Nachweispflicht** gegenüber dem Abgeber und um die **rasche Übermittlung** weiterer Informationen und Unterlagen zu gewährleisten, übermitteln Sie bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten im Zuge Ihrer Anfrage auf der jeweiligen Immobilienplattform:

- Vor- und Nachname

- Aktuelle Wohnadresse
- Telefonnummer
- E-Mail Adresse

Gemäß § 5 Abs. 3 MaklerG wird auf eine mögliche **Doppelmaklertätigkeit** hingewiesen. Die Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer und/oder Dritter und **sind ohne Gewähr**. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

(c) Drohnenaufnahmen Michael Wallisch Fotografie

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m
Post <4.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Straßenbahn <6.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap