

## **Ländliches Wohnerlebnis mit viel Sonne!**



Grundstück

**Objektnummer: 5156/12217**

**Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8121 Deutschfeistritz
<b>Kaufpreis:</b>	145.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **BSc Daniel Egyed**

Kompagnon Immobilien GmbH  
Lakeside Park B01a  
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717

H +43 676 7924717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Zu groß, zu klein oder einfach

# Zeit für etwas Neues?



Daniel Egyed | +43 676 7924717  
Kompagnon Immobilien Steiermark



## Objektbeschreibung

### **Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in sonniger Lage mit herrlichem Ausblick!**

In Deutschfeistritz wartet dieses sonnige Baugrundstück in schöner Lage auf Sie! Ideal, um Ihr persönliches Wohnprojekt zu verwirklichen. Mit einer Fläche von rund 1.409 m<sup>2</sup> umfasst es zwei Parzellen mit allgemeiner Wohnwidmung (WA) und einer Baudichte von 0,2–0,6. Die optimale Südwest-Ausrichtung garantiert nicht nur ganztägige Sonne, sondern auch einen traumhaften Ausblick auf die umliegende Berglandschaft.

Ob als Platz zum Wohnen, Arbeiten oder für ein kleines Bauvorhaben, hier eröffnen sich Ihnen vielfältige Möglichkeiten, Ihre Ideen zu verwirklichen.

### **Highlights im Überblick:**

- ca. 1.409 m<sup>2</sup> Grundfläche
- sonnige Südwest-Ausrichtung
- Widmung: WA (Wohnen Allgemein)
- Baudichte: 0,2–0,6
- Strom an der Grundstücksgrenze
- Wasser und Kanal in unmittelbarer Nähe
- Bebauungsplan vorhanden
- Einreichplan für Einfamilienhaus (ca. 208 m<sup>2</sup>) verfügbar
- gute Anbindung an die Autobahn

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

*Wer kauft, verkauft oft auch.*

*Ein erstes Gespräch ist kein Auftrag, sondern der Beginn einer guten Entscheidung.*

*Gerne begleite ich Sie dabei.*

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.