

Eigentumswohnung mit traumhaftem Ausblick im 5. Stock



Objektnummer: 5156/12212

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Baujahr:	1981
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 60,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55
Kaufpreis:	200.000,00 €
Betriebskosten:	380,20 €
Provisionsangabe:	

7.200,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Glocker

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 664 99415242

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Eigentumswohnung mit traumhaftem Ausblick im 5. Stock

Diese charmante 3-Zimmer-Eigentumswohnung im 5. Stock überzeugt durch ihren herrlichen Ausblick und ihr großes Potenzial zur individuellen Gestaltung. Auf rund **84 m² Wohnfläche** bietet sie ausreichend Platz für Paare, Familien oder auch Anleger, die auf der Suche nach einer wertbeständigen Immobilie sind.

Die Wohnung verfügt über eine gut durchdachte Raumaufteilung sowie eine ca. **7 m² große Loggia**, auf der Sie den freien Blick und entspannte Stunden im Freien genießen können. Eine großzügige Spielfläche für Kinder befindet sich direkt in der Umgebung.

Die Immobilie ist **renovierungsbedürftig**, bietet jedoch genau dadurch die Möglichkeit, Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen und den Wohnraum ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Highlights:

- Ca. 84 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- 5. Stock mit traumhafter Aussicht
- Ca. 7 m² Loggia
- Renovierungsbedürftig – großes Potenzial
- Tiefgaragenplatz inklusive
- Große Spielflächen für Kinder

- Freie Aussicht

Lage:

Die Wohnung punktet mit einer sehr guten Infrastruktur: Ein Einkaufszentrum erreichen Sie in nur ca. 6 Minuten. Kindergarten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen die Lage besonders attraktiv für Familien.

Die Städte **Enns (ca. 5 km)**, **Linz (ca. 20 km)** und **Steyr (ca. 25 km)** sind schnell und bequem erreichbar und bieten zahlreiche berufliche sowie Freizeitmöglichkeiten.

Fazit:

Eine ideale Gelegenheit für alle, die eine Wohnung mit Aussicht, guter Lage und Entwicklungspotenzial suchen.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Mario Glocker

+43 664 994 152 42

mario.glocker@kompagnon.at

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Straßenbahn <7.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap