

**88 m² Wohnung mit verglaster Loggia & Garage in
Judenburg**



Objektnummer: 11870

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Nutzfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 128,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,86
Kaufpreis:	89.000,00 €
Betriebskosten:	156,91 €
USt.:	19,36 €
Provisionsangabe:	

3.204,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497







Objektbeschreibung

Sie suchen eine Eigentumswohnung mit Garage in ruhiger Wohngegend?

Diese großzügige Wohnung mit rund 88 m² Wohnfläche bietet ein ideales Zuhause für Paare, Familien oder alle, die Wert auf Komfort und Platz legen.

Das Herzstück der Wohnung ist der helle Wohnbereich mit Zugang zur **verglasteten Loggia**, die zu jeder Jahreszeit zusätzlichen Wohnraum schafft – perfekt zum Entspannen, Lesen oder als gemütlicher Rückzugsort. Große Fenster sorgen für eine freundliche und lichtdurchflutete Atmosphäre in der gesamten Wohnung.

Die Raumaufteilung überzeugt durch ihre Funktionalität und bietet ausreichend Platz für individuelles Wohnen und Gestalten. Ob gemütlicher Wohnbereich, praktischer Essplatz oder ruhige Schlafräume – hier lässt sich Ihr Wohntraum verwirklichen.

Ein besonderes Plus ist die **eigene Garage**, die komfortables und sicheres Parken garantiert.

Sehr gerne vereinbaren wir einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin mit Ihnen!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap