

**88 m<sup>2</sup> Wohnung mit verglaster Loggia & Garage in  
Judenburg**



**Objektnummer: 11870**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Nutzfläche:</b>	88,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 128,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,86
<b>Kaufpreis:</b>	89.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	156,91 €
<b>USt.:</b>	19,36 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.204,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Beate Rinner**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2  
H +43 / 664 / 34 33 497







## Objektbeschreibung

### Sie suchen eine Eigentumswohnung mit Garage in ruhiger Wohngegend?

Diese großzügige Wohnung mit rund 88 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet ein ideales Zuhause für Paare, Familien oder alle, die Wert auf Komfort und Platz legen.

Das Herzstück der Wohnung ist der helle Wohnbereich mit Zugang zur **verglasten Loggia**, die zu jeder Jahreszeit zusätzlichen Wohnraum schafft – perfekt zum Entspannen, Lesen oder als gemütlicher Rückzugsort. Große Fenster sorgen für eine freundliche und lichtdurchflutete Atmosphäre in der gesamten Wohnung.

Die Raumaufteilung überzeugt durch ihre Funktionalität und bietet ausreichend Platz für individuelles Wohnen und Gestalten. Ob gemütlicher Wohnbereich, praktischer Essplatz oder ruhige Schlafräume – hier lässt sich Ihr Wohntraum verwirklichen.

Ein besonderes Plus ist die **eigene Garage**, die komfortables und sicheres Parken garantiert.

**Sehr gerne vereinbaren wir einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin mit Ihnen!**

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap