

## **Sonniges Grundstück mit Weitblick: Ihr Platz für individuelle Wohnträume in Axams**



**Objektnummer: 10449**

**Eine Immobilie von Mag. F.J. Flatscher GmbH DIE  
Immobilienberater Wir mögen Menschen und Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6094 Axams
<b>Kaufpreis:</b>	1.200.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

zzgl. Nebenkosten lt. ÖVI Nebenkostenübersicht

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Manuel Flatscher

Mag. F.J. Flatscher GmbH DIE Immobilienberater Wir mögen Menschen und Immobilien  
Amraser Straße 23  
6020 Innsbruck

H +43 664 57 90 144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## Lagebeschreibung:

Dieses Baugrundstück befindet sich im südlichen Randbereich der beliebten Gemeinde Axams, nur rund 15 Minuten von Innsbruck entfernt.

Die Kombination aus ländlicher Idylle und stadtnaher Infrastruktur macht diesen Standort besonders attraktiv.

Die erhöhte Lage in diesem Siedlungsbereich bietet ein angenehmes Wohnumfeld mit schöner Aussicht und naturnahem Charakter.

## Objektbeschreibung:

Bei der angebotenen Liegenschaft handelt es sich um ein unbebautes Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 1.791 m<sup>2</sup>.

Das Grundstück liegt in leichter Hanglage, was interessante architektonische Möglichkeiten eröffnet – vom großzügigen Einfamilienhaus für die ganze Familie mit Zubaupotential bis hin zu durchdachten Doppelhauslösungen.

Die Widmung als Wohngebiet ermöglicht grundsätzlich eine Bebauung, wobei die konkrete Umsetzung projektbezogen mit der Gemeinde abzustimmen ist.

## Infrastruktur:

Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar, wodurch auch ohne Auto eine gute Mobilität gewährleistet ist. Besonders für Familien bietet die Umgebung ein sicheres und ruhiges Wohngefühl.

Im Ort selbst finden Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie ein vielfältiges Freizeitangebot – von Wander- und Skigebieten bis hin zu Naherholungsflächen.

## Fazit:

- Großzügige Grundstücksfläche
- Attraktive Lage nahe Innsbruck (ca. 15 Minuten)
- Ruhiges, naturnahes Wohnumfeld

- Widmung als Wohngebiet mit hohem Entwicklungspotenzial
- Vielfältige Bebauungsmöglichkeiten

Gerne sende ich Ihnen auf Anfrage weitere Informationen zu Bebauungsmöglichkeiten, sowie erste Planvorschläge zu und stehe für Ihre Fragen jederzeit zur Verfügung.

Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können und unserer Nachweispflicht gerecht zu werden, bitten wir Sie um Angabe Ihrer Kontaktdaten (Name, Telefonnummer und E-Mail). Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Alle Angaben erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen, welche uns vom Eigentümer und/oder von Dritten übermittelt wurden und sind ohne Gewähr, Irrtum vorbehalten.

Nicht das Richtige für Sie? Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage: [www.flatscher.at](http://www.flatscher.at) oder lassen Sie sich [HIER](#) vormerken.

Angebot und Preis freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m

Klinik <7.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <8.500m

### **Nahversorgung**

Bäckerei <500m

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <4.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.000m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap