

Großartige 2-Zimmer Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 5271

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 103,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,40
Kaufpreis:	285.000,00 €
Betriebskosten:	119,34 €
USt.:	12,02 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Kiedl

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien







LIFESTYLE
PROPERTIES



LIFESTYLE
PROPERTIES



LIFESTYLE
PROPERTIES





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine helle, großartig geschnittene 2 Zimmer Wohnung in guter Lage des 6. Wiener Bezirks.

Die Räumlichkeiten der ca. 56 m² großen, charmanten Wohnung, welche sich im fünften Stock **ohne Aufzug** befindet, sind mit ansprechenden Laminat verlegt und Vorzimmer, Badezimmer und Küche geschmackvoll verfliest. Alle Wände wurden in neutralem weiß gestrichen. Vom Vorzimmer, welches mit einem Schuhschrank und einem großen, deckenhohen Regal ausgestattet ist, gelangen Sie rechter Hand ins Badezimmer. Darin befindet sich eine Dusche, das Waschbecken mit Spiegel und Unterschrank, die Toilette, ein Waschmaschinenanschluss sowie ein Hängeschrank, farblich harmonisch miteinander abgestimmt. Am Ende des Ganges kommen Sie ins Schlafzimmer, welches einen offenen Kleiderschrank über die gesamte Rückwand aufweist. Die offen gestaltete Wohn-Küche ist ein absolutes Highlight dieser Wohnung. Durch zwei Fenster und die Glastür, welche zum Balkon führt, wirkt der Raum hell und behaglich. Hier herrscht genügend Platz um zu kochen, zu essen und sich zu erholen, ohne den Raum oder die Gesellschaft verlassen zu müssen. Auch bei der Küche wurde viel Wert auf abgestimmte Farben gelegt, ausgestattet mit einem Herd, einem Geschirrspüler, einen Kühlschrank sowie eine Spüle mit Ober- und Unterschränken. Der Balkon blickt in den ruhigen Innenhof und bietet genügend Platz im Freien um verweilen zu können.

Mit der in einigen Gehminuten erreichbaren U-Bahn-Station Margareten Gürtel sind Sie in weniger als 10 Minuten in der Innenstadt oder genauso schnell im Schlosspark Schönbrunn um zum Beispiel sportlichen Aktivitäten nachzukommen. Für genauere Informationen zur Infrastruktur fordern Sie bitte unser Exposé an. Die Infrastruktur bei diesem Objekt ist hervorragend. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe sowie diverse Restaurants und Cafés.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser fantastischen Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Hr. Christian Kiedl

national - Tel: [0664 336 0836](tel:06643360836)

international - Tel: [+43 664 336 0836](tel:+436643360836)

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap