Großartige 2-Zimmer Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 5271

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 103,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,40
Kaufpreis:	285.000,00 €
Betriebskosten:	119,34 €
USt.:	12,02 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Kiedl

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES

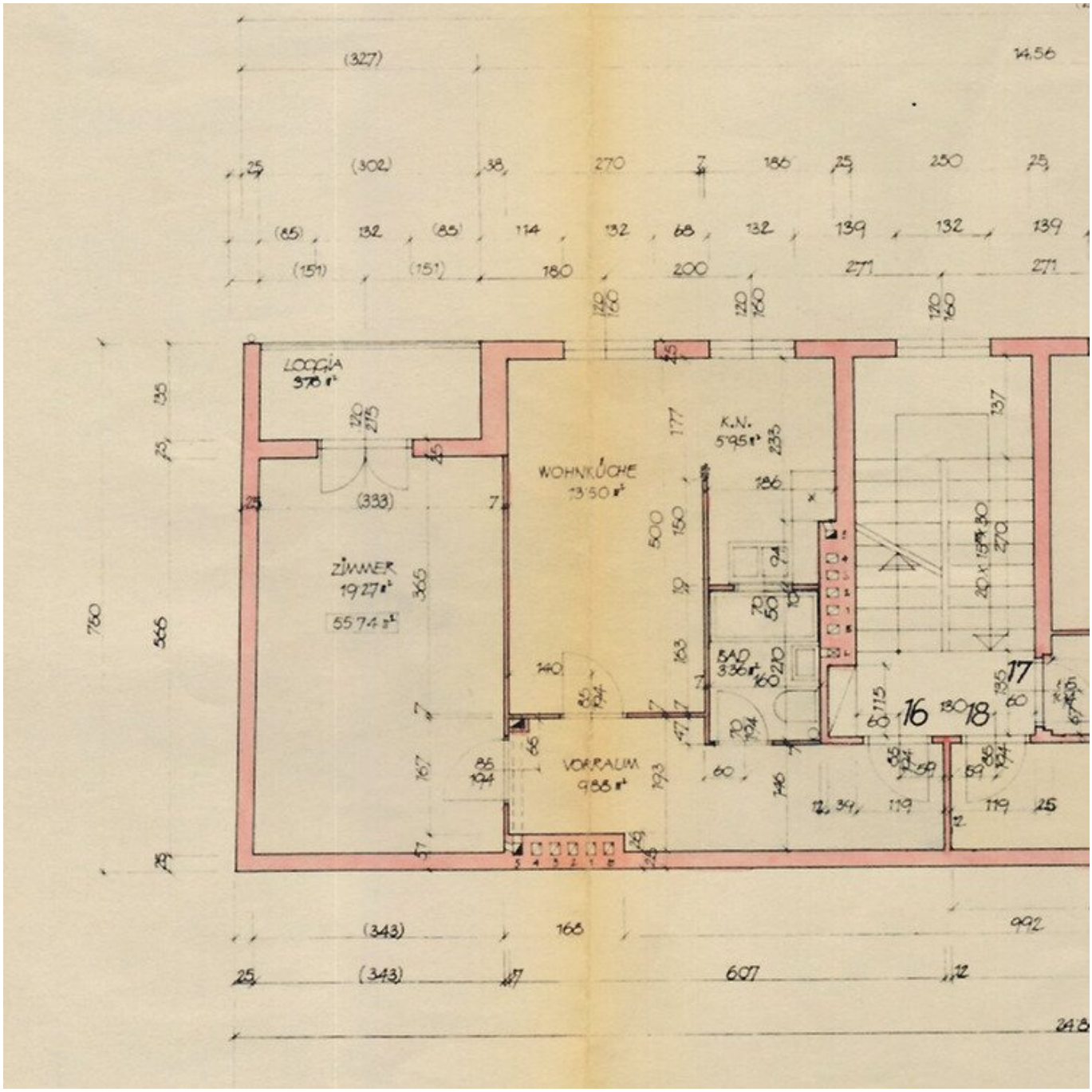

LIFESTYLE
PROPERTIES


Bei Gasgeruch
RAUM LÜFTEN
LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LOGGIA
WOHNKÜCHE
K.N.
ZIMMER
VORRAUM
BAD
16
17
18

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine helle, großartig geschnittene 2 Zimmer Wohnung in guter Lage des 6. Wiener Bezirks.

Die Räumlichkeiten der ca. 56 m² großen, charmanten Wohnung, welche sich im fünften Stock **ohne Aufzug** befindet, sind mit ansprechenden Laminat verlegt und Vorzimmer, Badezimmer und Küche geschmackvoll verfliest. Alle Wände wurden in neutralem weiß gestrichen. Vom Vorzimmer, welches mit einem Schuhschrank und einem großen, deckenhohen Regal ausgestattet ist, gelangen Sie rechter Hand ins Badezimmer. Darin befindet sich eine Dusche, das Waschbecken mit Spiegel und Unterschrank, die Toilette, ein Waschmaschinenanschluss sowie ein Hängeschrank, farblich harmonisch miteinander abgestimmt. Am Ende des Ganges kommen Sie ins Schlafzimmer, welches einen offenen Kleiderschrank über die gesamte Rückwand aufweist. Die offen gestaltete Wohn-Küche ist ein absolutes Highlight dieser Wohnung. Durch zwei Fenster und die Glastür, welche zum Balkon führt, wirkt der Raum hell und behaglich. Hier herrscht genügend Platz um zu kochen, zu essen und sich zu erholen, ohne den Raum oder die Gesellschaft verlassen zu müssen. Auch bei der Küche wurde viel Wert auf abgestimmte Farben gelegt, ausgestattet mit einen Herd, einen Geschirrspüler, einen Kühlschrank sowie eine Spüle mit Ober- und Unterschränken. Der Balkon blickt in den ruhigen Innenhof und bietet genügend Platz im Freien um verweilen zu können.

Mit der in einigen Gehminuten erreichbaren U-Bahn-Station Margaretengürtel sind Sie in weniger als 10 Minuten in der Innenstadt oder genauso schnell im Schlosspark Schönbrunn um zum Beispiel sportlichen Aktivitäten nachzukommen. Für genauere Informationen zur Infrastruktur fordern Sie bitte unser Exposé an. Die Infrastruktur bei diesem Objekt ist hervorragend. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbare Nähe sowie diverse Restaurants und Cafés.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser fantastischen Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Hr. Christian Kiedl

national - Tel: 0664 336 0836

international - Tel: +43 664 336 0836

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap