

Großes Wohnhaus-Zentrumsnah-Sanierungsbedarf!



Objektnummer: 2915

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1959
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	250,00 m ²
Zimmer:	7
Terrassen:	1
Keller:	74,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 386,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,95
Kaufpreis:	319.000,00 €
Heizkosten:	350,00 €
Provisionsangabe:	

11.484,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



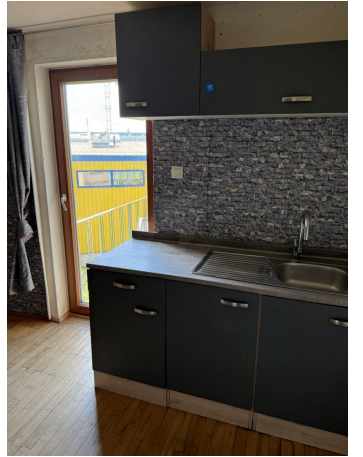
Gerhard Schellerer

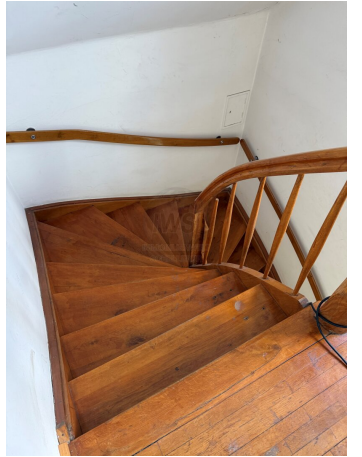
IWS Immobilienwelt Schellerer
Linzer Straße 49
4600 Wels

T +43 7242-79595



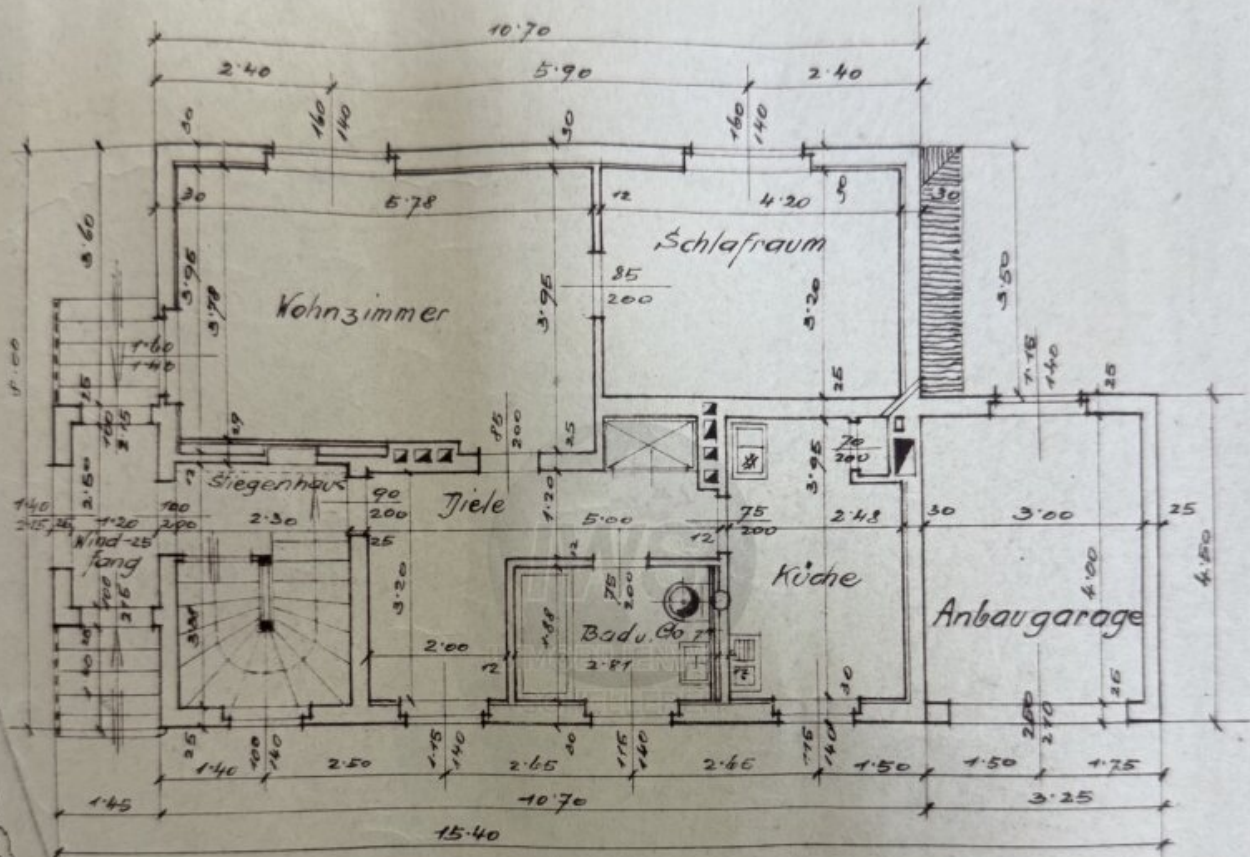








Erdgeschoß



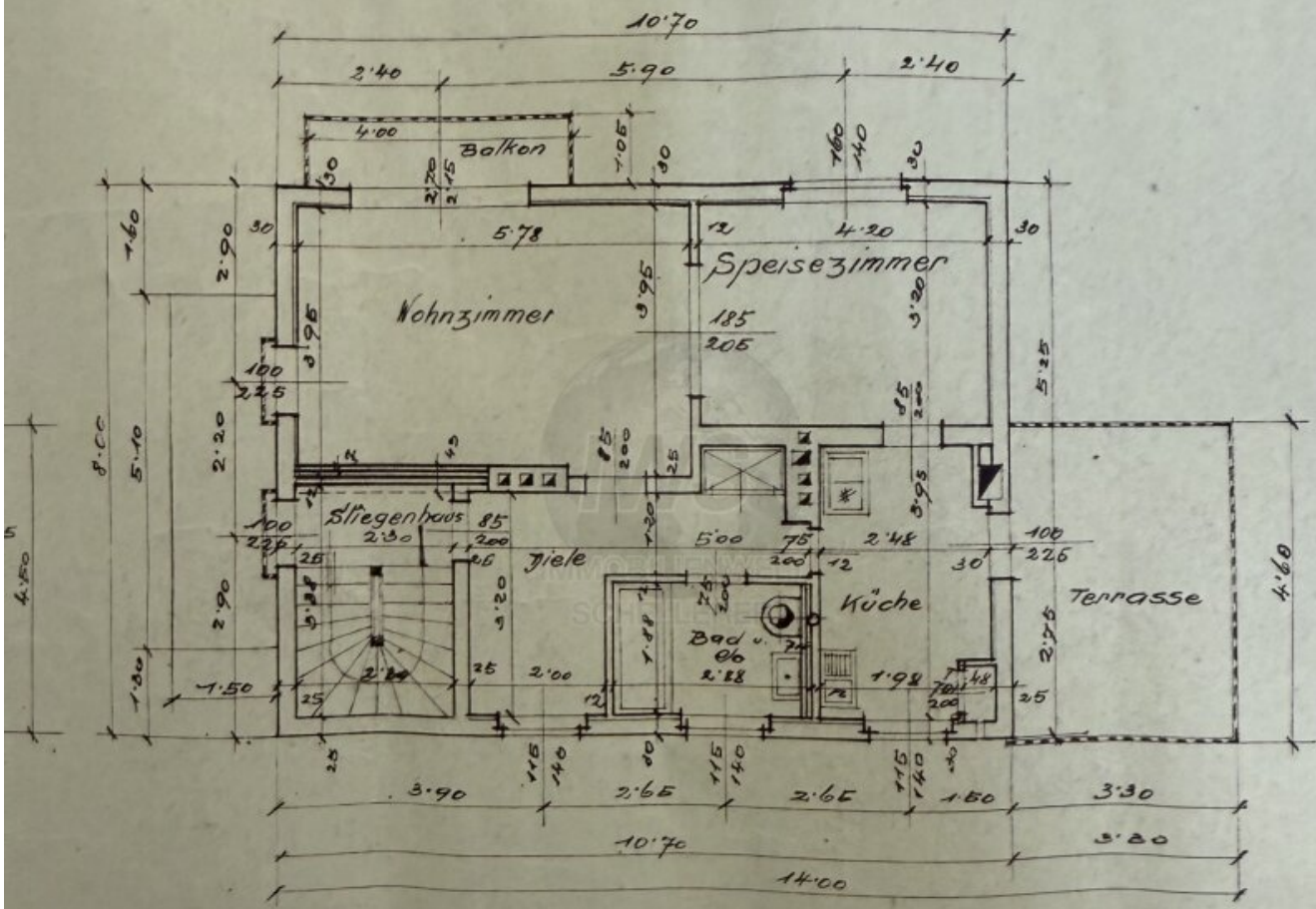
Maßstab 1:100

Verfasser:

Der Prüfungsin



1. Stock



Architect: *Architekt:*

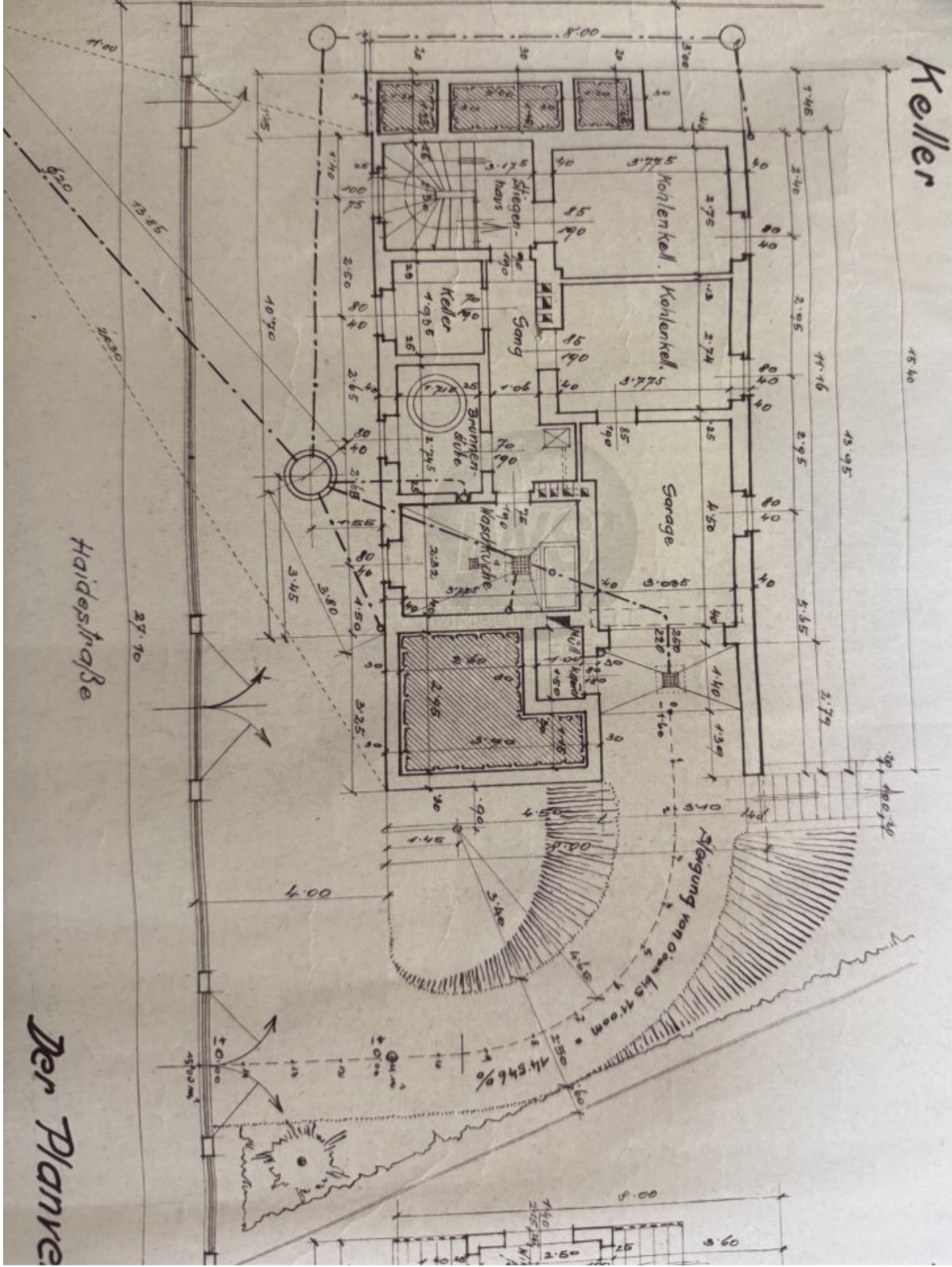
Client: *Der Bauherr:*

Dachgeschoß



Der Ausführer

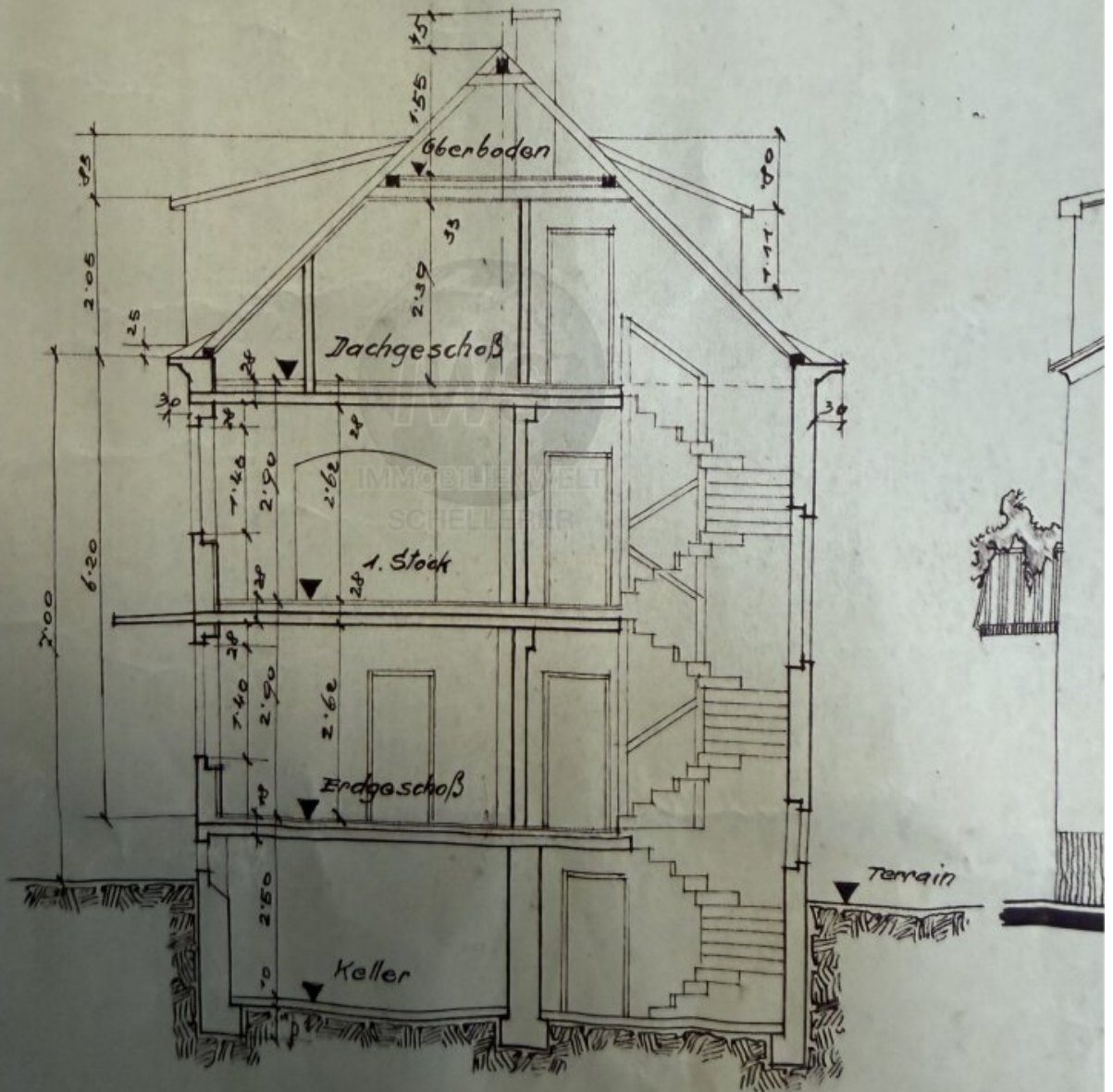
Keller



Haiderstraße

Der Planer

Querschnitt



schoß

1.1

Objektbeschreibung

Großes Wohnhaus in Wels Neustadt- Bahnhofsnähe mit vielen Zimmern!

Sanierungsbedarf!

Bestand entspricht dem Baujahr

6 Zimmer 2 Bäder und 3 Toiletten

3 Küchen

Besichtigungen nach Vereinbarung!

Mit Ihrer Anmeldung über die Plattform erhalten Sie automatisch die Adresse!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.