Großstadtmüde? - Sicherheitshalber keine Flugreise?



Objektnummer: 1159

Eine Immobilie von Grasl - clever Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3425 Langenlebarn-Unteraigen
Wohnfläche:	34,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	99.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Helga Grasl

Grasl - clever Immobilien KG
Wienerstraße 11
3430 Tulln

H +43 699 143 12 858

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Die Cleveren Immobilienmakler©


Die Cleveren Immobilienmakler©


Die Cleveren Immobilienmakler©


Die Cleveren Immobilienmakler©


Die Cleveren Immobilienmakler©


Die Cleveren Immobilienmakler©

Objektbeschreibung

Den heurigen Sommerurlaub ins Wasser fallen lassen? ?

Lieber keine Flugreise riskieren? ?

Nicht wissen wo und wie Sie die nächsten Jahre im Sommer verbringen werden? ?

Wenn Sie nur eine Antwort mit Ja beantwortet haben, dann kann ich Ihnen helfen die obigen Fragen positiv zu beantworten und Sie können in den nächsten Jahren entspannte, schöne Sommer genießen. Und natürlich auch Winter und später vlt. auch ganzjähriges Wohnen im Tullnerfeld, da auf diesem Pachtgrund eine Hauptwohnsitzmeldung mit einer Bebauung bis 75m² verbaute Fläche erlaubt sind.

Doch nun zum dzt. Stand der Dinge, bzw. des Häuschens, welches vlt. gerade auf SIE wartet um Ihnen, Ihrer Familie und Freunden Freude zu bereiten.

Sie können mit dem Auto bis zu Ihrer Liegenschaft fahren, welche sich in einer durch Schranken geschützten Anlage befindet. Dh kein unnötiger Verkehrslärm, für Gäste gibt es Parkplätze vor dem Schranken.

Das Häuschen bietet eine heimelige Wohnküche mit Essplatz und Schlafmöglichkeit für bis zu 2 Personen, ein Schlafzimmer für 2 Personen und ein für diese Verhältnisse großes Bad mit Dusche, WC und einem Fenster.

Weiters eine schöne, überdachte Terrasse bei der Sie auch wenn es regnet draußen sitzen bleiben können. Und glauben Sie mir ich spreche aus eigener Erfahrung, wenn ich Ihnen sage, dass es den Abend oder Nachmittagskaffee rettet, wenn andere ins Haus müssen und Sie den abkühlenden Regen im Trockenen genießen können. ?

Nun noch ein paar Fakten:

Das Dach und der Gartenzaun mit einem Schiebetor sind neuwertig, das Häuschen wirklich sehr gepflegt und kann sofort genutzt werden, es ist am Kanal und Ortswasser angeschlossen und hat auch einen Brunnen.

Nun aber genug von der Schwärmerei! Gerne zeige ich Ihnen dieses schmucke Häuschen und übersende Ihnen vorher noch weitere Fotos und einen Plan. Sie brauchen nur eine Anfrage zu stellen.

weitere INFOS & BESICHTIGUNGSTERMIN:

Wir bitten Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse, Mailadresse und Telefonnummer im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen und bedanken uns schon im Voraus für Ihr Verständnis.

Weitere Infos und eine Terminvergabe sind erst nach Übermittlung dieser Daten möglich!

Unsere Exposétexte werden teilweise mit Unterstützung künstlicher Intelligenz erstellt und von uns sorgfältig geprüft.

Bitte beachten Sie auch, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden.

Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Expose zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen.

Wir danken für Ihr Verständnis!

Abwicklung sämtlicher Immobiliengeschäfte von

A wie Auftrag, über

F wie Finanzierung,

N wie Notar bis

Z wie zufriedene Kunden

Wir vermitteln ohne Gewähr des zwischenzeitlichen Verkaufes/Vermietung!

Vergleichen Sie auch unser kostenloses und unverbindliches Finanzierungsangebot mit dem Angebot Ihrer Bank.

Die Informationen und Angaben beruhen auf Unterlagen des Abgebers oder Dritter (bspw. Behörden) und sind ohne Gewähr.

Vermittlungsprovision gem. § 30b KSCHG

Die Provision ist auch dann fällig, wenn ein anderes, als zweckgleichwertiges Geschäft (zB Miete statt Kauf) durch die verdienstliche Tätigkeit der Maklerin zustande kommt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://grasl-clever-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Geldautomat <5.000m
Bank <5.000m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap