

Seezugang am Ossiachersee in Kärnten mit Apartmenthaus!



Objektnummer: 1689

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9570 Ossiach |
| Wohnfläche: | 265,00 m ² |
| Nutzfläche: | 51,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 316,00 m ² |
| Zimmer: | 11 |
| Bäder: | 5 |
| Balkone: | 2 |
| Terrassen: | 2 |
| Stellplätze: | 7 |
| Kaufpreis: | 1.180.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Hans Kapeller

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43424223185
H +436644132361
F +4342422318520







Objektbeschreibung

Dieses renovierte und gut erhaltene Apartmenthaus mit Seezugang liegt in einem sonnendurchfluteten Ortsteil auf der Südseite des Sees ganz in der Nähe des Ortes Ossiach. Die Lage der Liegenschaft erlaubt es, von einer sehr ruhigen und angenehmen Wohn- und Feriengegend zu sprechen.

Der zur Verfügung stehende Seezugang mit großer Liegewiese ist fußläufig, mit dem Rad und auch mit dem PKW sehr leicht erreichbar.

Das Haus selbst besteht aus drei individuellen Wohneinheiten. Eine Wohnung befindet sich im Souterrain mit Gartenterrasse, eine weitere befindet sich im Erdgeschoss mit Terrassen, Balkon und angebautem und vielseitig verwendbarem Gartenhaus, und die dritte Wohneinheit ist im Obergeschoss mit Balkon angesiedelt. Von allen Terrassen und Balkonen haben Sie einen guten Blick auf den See und in die wunderschöne Bergwelt.

Diese drei getrennten Wohnungen bieten Ihnen die Möglichkeit des dauerhaften Wohnens oder aber auch der Vermietung, inklusive einer Ferienvermietung.

Ein Apartmenthaus für Seenliebhaber, aber auch für freizeitbegeisterte Wanderliebhaber und Radfahrer in einer Region, wo Lebensqualität Programm ist.

Bitte melden Sie sich gerne direkt bei mir, eine Besichtigung ist nach Absprache gerne möglich.

Hans KAPPELLER, +43 664 4132361

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Höhere Schule <8.500m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <7.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap