

7 moderne Neubauwohnungen vis-à-vis der Hauptbibliothek Wien



Objektnummer: 56365

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,19 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	252.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



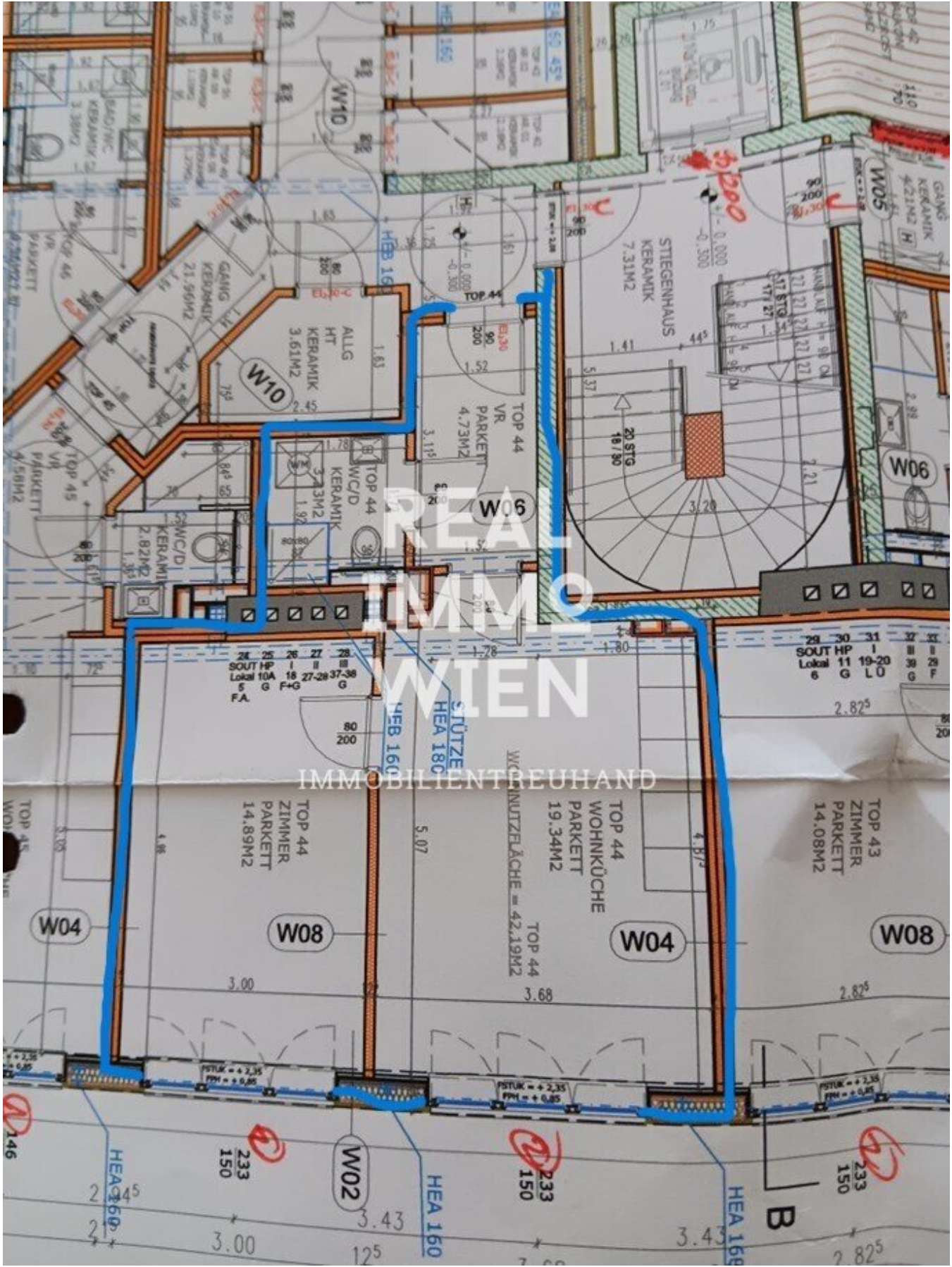
Philipp Stummer

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +4315120488
H +4366499651213

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





REAL
ESTATE
W I E N

IMMOBILIEN TREUHAND

SOUT HP
Local 11
6 G L O

SOUT HP
Local 11
6 G L O

W04

W08

W04

W08

W02

233
150

233
150

233
150

146

B

HEA 50

HEA 160

HEA 160

HEB 160

HEB 160

HEB 160

TOP 44

TOP 44

TOP 44

VR

VR

VR

HT

HT

HT

W10

W10

W10

W06

W06

W06

W05

W05

W05

W04

W04

W04

W08

W08

W08

W06

W06

W06

W05

W05

W05

W04

W04

W04

W08

W08

W08

W06

W06

W06

W05

W05

W05

W04

W04

W04

W08

W08

W08

W06

W06

W06

W05

W05

W05

W04

W04

W04

W08

W08

W08

W06

W06

W06

W05

W05

W05

W04

W04

W04

W08

W08

W08

W06

W06

W06

W05

W05

W05

W04

W04

W04

W08

W08

W08

W06

W06

W06

W05

W05

W05

W04

W04

W04

W08

W08

W08

W06

W06

W06

W05

W05

W05

W04

W04

W04

W08

W08

W08

W06

W06

W06

W05

W05

W05

W04

W04

W04

W08

W08

W08

W06

W06

W06

W05

W05

W05

W04

W04

W04

W08

W08

W08

W06

W06

W06

W05

W05

W05

W04

W04

W04

W08

W08

W08

W06

W06

W06

W05

W05

W05

W04

W04

W04

W08

W08

W08

W06

W06

W06

W05

W05

W05

W04

W04

W04

W08

W08

W08

W06

W06

W06

W05

W05

W05

W04

W04

W04

W08

W08

W08

W06

W06

W06

W05

W05

W05

W04

W04

W04

W08

W08

W08

W06

W06

W06

W05

W05

W05

W04

W04

W04

W08

W08

W08

W06

W06

W06

W05

W05

W05

W04

W04

W04

W08

W08

W08

W06

W06

W06

W05

W05

W05

W04

W04

W04

W08

W08

W08

W06

W06

W06

W05

W05

W05

W04

W04

W04

W08

W08

W08

W06

W06

W06

W05

W05

W05

W04

W04

W04

W08

W08

W08

W06

W06

W06

W05

W05

W05

W04

W04

W04

W08

W08

W08

W06

W06

W06

W05

W05

W05

W04

W04

W04

W08

W08

W08

W06

W06

W06

W05

W05

W05

W04

W04

Objektbeschreibung

Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung Link: <https://my.matterport.com/show/?m=Jiyk98DcwY6>

Zum Verkauf gelangen **sieben sonnendurchflutete Neubauwohnungen** in einer **ruhigen und dennoch zentralen Lage des 7. Bezirks**.

Die hier angebotene Wohnung ist **befristet bis 16.01.2030 vermietet** und eignet sich daher ideal als **Anlegerobjekt**. Ein Erwerb zum **Anlegerpreis von € 231.600,- exkl. Ust.** ist möglich.

Die Wohnung überzeugt durch eine **hochmoderne Einbauküche, qualitativ hochwertige Parkettböden** sowie **stilvoll verflieste Sanitärräume**.

Raumaufteilung

- 2 Zimmer
- Einbauküche
- Zentraler Vorraum
- Badezimmer
- WC
- Telekabelanschluss
- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Gegensprechanlage
- Waschmaschinenanschluss

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche **Einkaufsmöglichkeiten**, Restaurants und Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Eine **Besichtigung ist jederzeit nach Vereinbarung** möglich.

Interessiert?

Kontaktieren Sie uns gerne für eine **unverbindliche Besichtigung**.

Wichtiger Hinweis

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ausschließlich Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift sowie persönlicher Daten (Name, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap