7 moderne Neubauwohnungen vis?à?vis der Hauptbibliothek Wien



Objektnummer: 56367

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

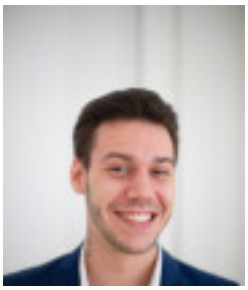
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien,Neubau
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	44,61 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	271.600,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Stummer

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

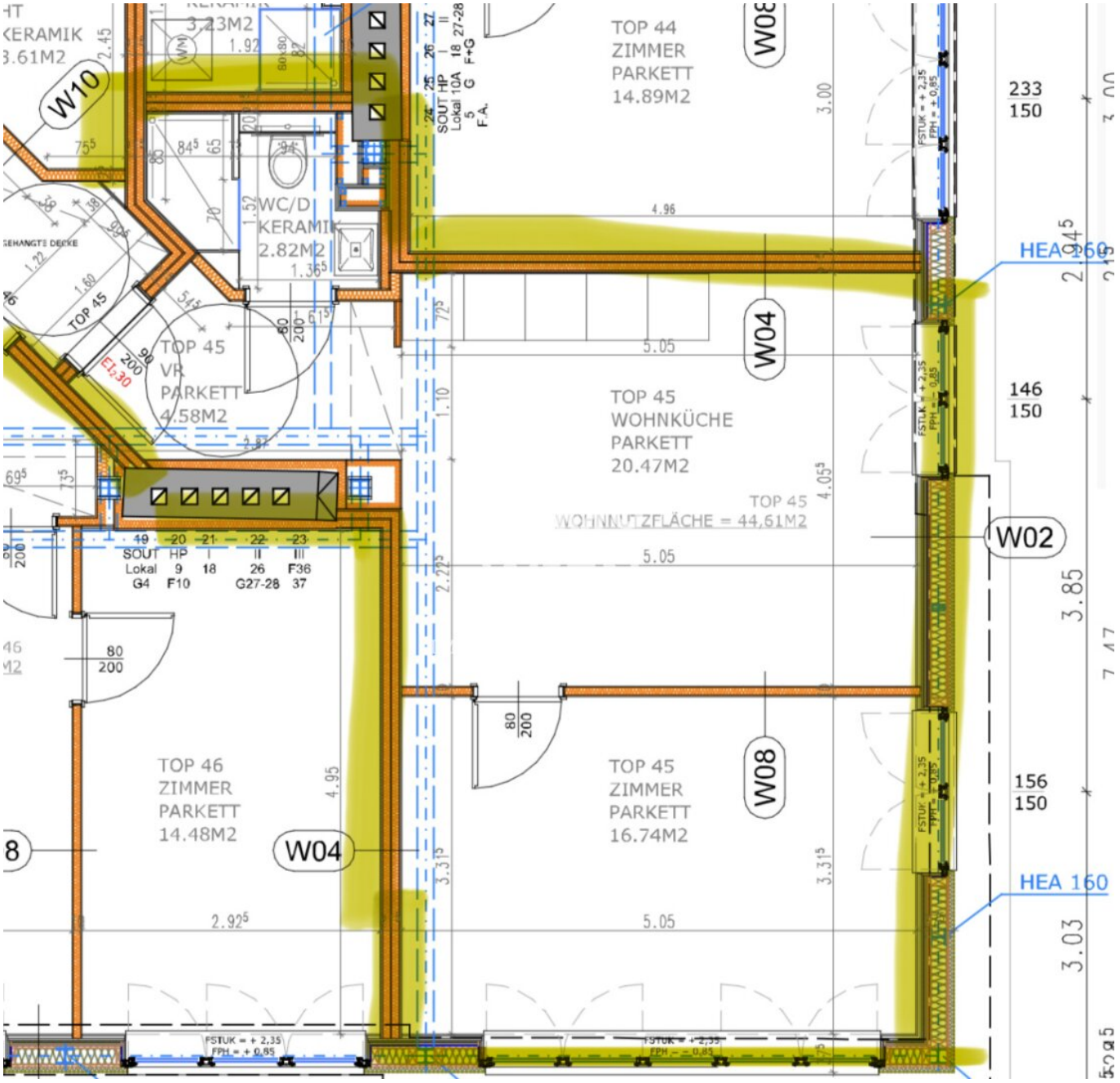
T +4315120488
H +4366499651213

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








TOP 44
ZIMMER
PARKETT
14.89M2
TOP 45
WOHNKÜCHE
PARKETT
20.47M2
TOP 45
WOHNNUTZFLÄCHE = 44,61M2
TOP 45
VR
PARKETT
4.58M2
WC/D
KERAMIK
2.82M2
TOP 46
ZIMMER
PARKETT
14.48M2
TOP 45
ZIMMER
PARKETT
16.74M2
W10
W04
W02
W08
HEA 160
HEA 160
233
150
146
150
156
150
SOUT HP
Lokal 10A
5
F+G
SOUT HP
Lokal
G4
F10
G27-28
F36
FSTUK = + 2,35
FPH = + 0,85
SEHANGTE DECKE
E1;30

Objektbeschreibung

Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung Link: https://my.matterport.com/show/?m=Jiyk98DcwY6

Zum Verkauf gelangen **sieben sonnendurchflutete Neubauwohnungen** in einer **ruhigen und dennoch zentralen Lage des 7. Bezirks**.

Die hier angebotene Wohnung ist **befristet bis 14.04.29 vermietet** und eignet sich daher ideal als **Anlegerobjekt**. Ein Erwerb zum **Anlegerpreis von € 246.000,- exkl. Ust.** ist möglich.

Die Wohnung überzeugt durch eine **hochmoderne Einbauküche**, **qualitativ hochwertige Parkettböden** sowie **stilvoll verflieste Sanitärräume**.

Raumaufteilung

- 2 Zimmer
- Einbauküche
- Zentraler Vorraum
- Badezimmer
- WC
- Telekabelanschluss
- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Gegensprechanlage
- Waschmaschinenanschluss

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche **Einkaufsmöglichkeiten**, Restaurants und Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Eine **Besichtigung ist jederzeit nach Vereinbarung** möglich.

Interessiert?

Kontaktieren Sie uns gerne für eine **unverbindliche Besichtigung**.

Wichtiger Hinweis

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ausschließlich Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift sowie persönlicher Daten (Name, Telefonnummer, E?Mail?Adresse) bearbeiten können.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap