7 moderne Neubauwohnungen vis?à?vis der Hauptbibliothek Wien



Objektnummer: 56373

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

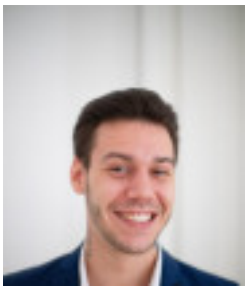
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien,Neubau
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,16 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	258.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Stummer

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

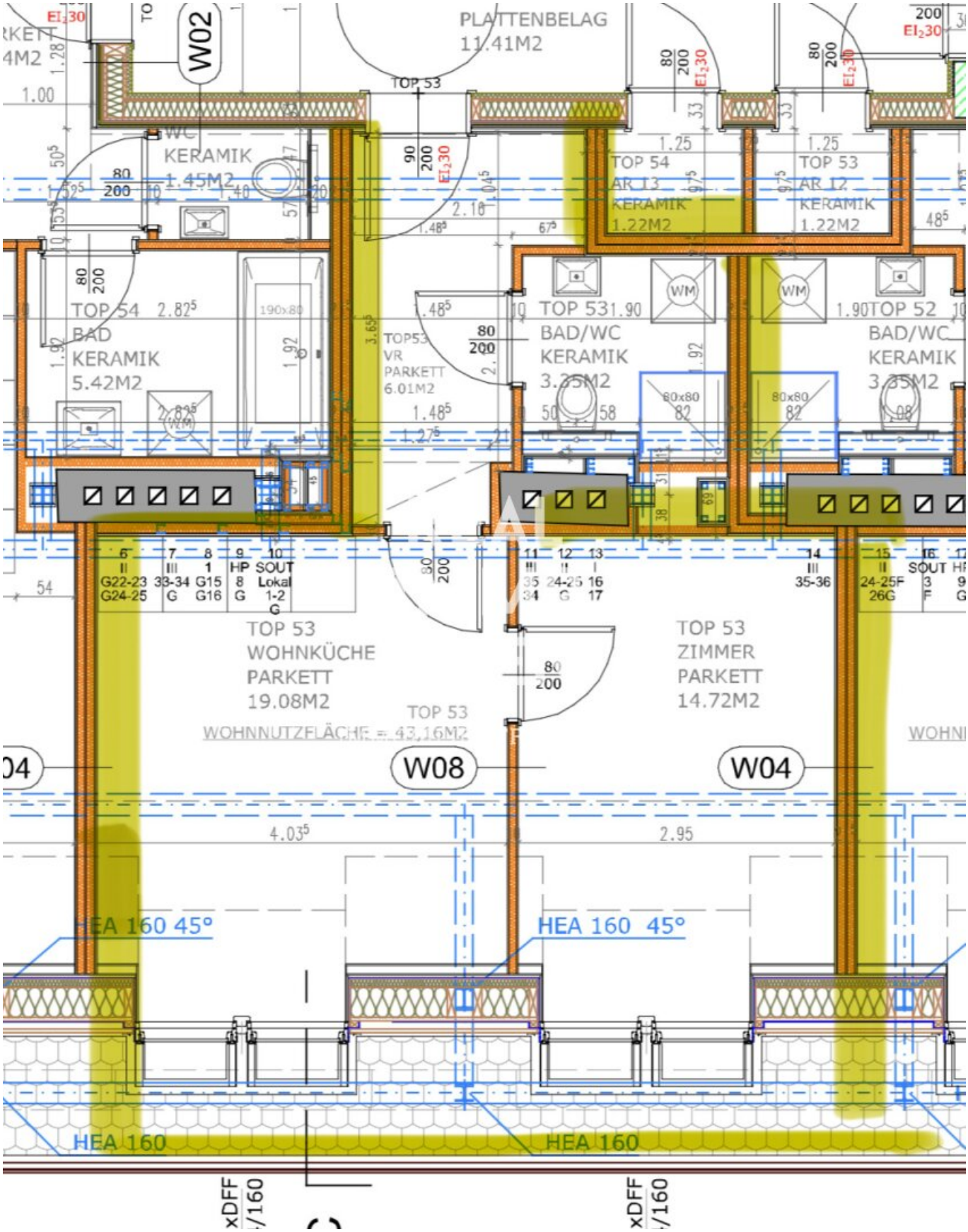
T +4315120488
H +4366499651213

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








W02
PLATTENBELAG
11.41M2
TOP 53
WC
KERAMIK
1.45M2
TOP 54
AR 13
KERAMIK
1.22M2
TOP 53
AR 12
KERAMIK
1.22M2
TOP 54 2.82⁵
BAD
KERAMIK
5.42M2
TOP53
VR
PARKETT
6.01M2
TOP 53 1.90
BAD/WC
KERAMIK
3.25M2
TOP 52 1.90
BAD/WC
KERAMIK
3.25M2
TOP 53
WOHNKÜCHE
PARKETT
19.08M2
TOP 53
WOHNNUTZFLÄCHE = 43,16M2
TOP 53
ZIMMER
PARKETT
14.72M2
W08
W04
HEA 160 45°
HEA 160 45°
HEA 160
HEA 160

Objektbeschreibung

Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung Link: https://my.matterport.com/show/?m=JYwmHaDtdtK&brand=0

Zum Verkauf gelangen **sieben sonnendurchflutete Neubauwohnungen** in einer **ruhigen und dennoch zentralen Lage des 7. Bezirks**.

Die hier angebotene Wohnung ist **befristet bis 31.03.29 vermietet** und eignet sich daher ideal als **Anlegerobjekt**. Ein Erwerb zum **Anlegerpreis von € 239.000,- exkl. Ust.** ist möglich.

Die Wohnung überzeugt durch eine **hochmoderne Einbauküche**, **qualitativ hochwertige Parkettböden** sowie **stilvoll verflieste Sanitärräume**.

Raumaufteilung

- 2 Zimmer
- Einbauküche
- Zentraler Vorraum
- Badezimmer
- WC
- Telekabelanschluss
- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Gegensprechanlage
- Waschmaschinenanschluss

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche **Einkaufsmöglichkeiten**, Restaurants und Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Eine **Besichtigung ist jederzeit nach Vereinbarung** möglich.

Interessiert?

Kontaktieren Sie uns gerne für eine **unverbindliche Besichtigung**.

Wichtiger Hinweis

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ausschließlich Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift sowie persönlicher Daten (Name, Telefonnummer, E?Mail?Adresse) bearbeiten können.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap