

**Rarität! Landwirtschaftliches Grundstück zwischen
Moosbrunn und Gramatneusiedl– ca. 41.000 m²
Ackerfläche zu verkaufen!**



ITH SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

Objektnummer: 298024

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2440 Moosbrunn
Kaufpreis:	439.000,00 €
Kaufpreis / m²:	10,66 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Spreitzer, BA, MA

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH
Passauer Platz 6
1010 Wien

T 0043 664 3070009
H 0043 677 61778499

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Rarität! Landwirtschaftliches Grundstück zwischen Moosbrunn und Gramatneusiedl – ca. 4 ha Ackerfläche zu verkaufen!

Grundstücksdaten:

- Fläche: 41.195 m² (ca. 4,1 ha)
- Widmung: Grünland
- Nutzung: Landwirtschaftliche Fläche (Ackerland)
- Erschließung: sehr gute Zufahrtsmöglichkeiten
- Bodenqualität: Fruchtbarer Boden, ideal für Ackerbau oder Grünlandbewirtschaftung
- Lage: Ruhige, ländliche Umgebung mit guter Infrastruktur

Besondere Merkmale:

- Direkte Zufahrt vorhanden
- Gut bewirtschaftbar mit modernen landwirtschaftlichen Geräten
- Attraktive Lage
- Nähe zu Wien (ca. 30 km)

Preis: € 459.000

Worauf warten Sie noch? Kontaktieren Sie uns, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <5.250m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap