Sonnige 60m² Wohnung mit Einbauküche, Badewanne & Lift



KI Vorschau

Objektnummer: 960/74879

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien,Margareten
Baujahr:	1895
Wohnfläche:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 89,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,87
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	244,13 €

Infos zu Preis:

Liftnutzungsvertrag Ablöse 7.500,-€ zzgl. zum Kaufpreis

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Olivia Rothauer

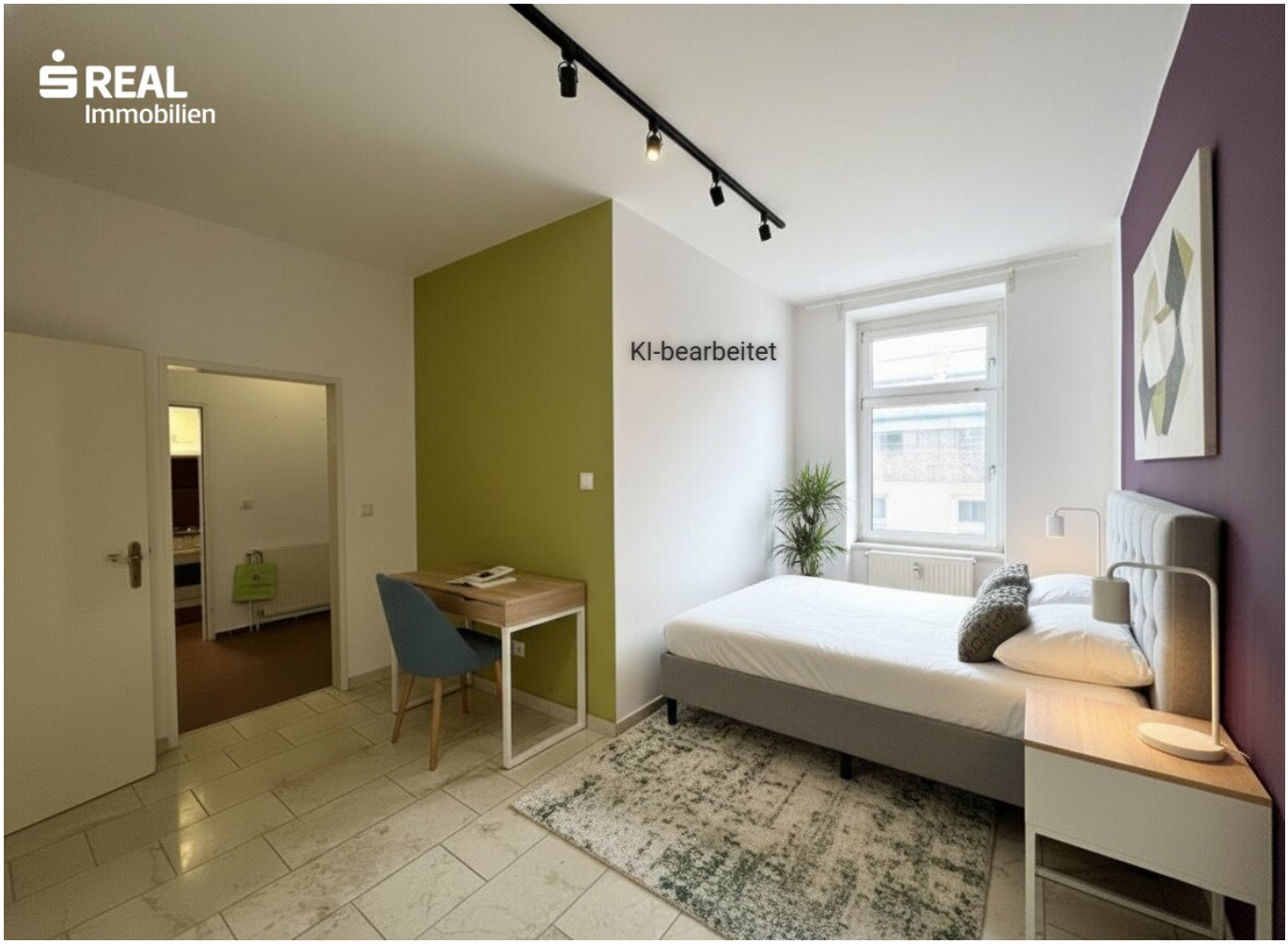
s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26227
H +43 664 78948629


REAL
Immobilien

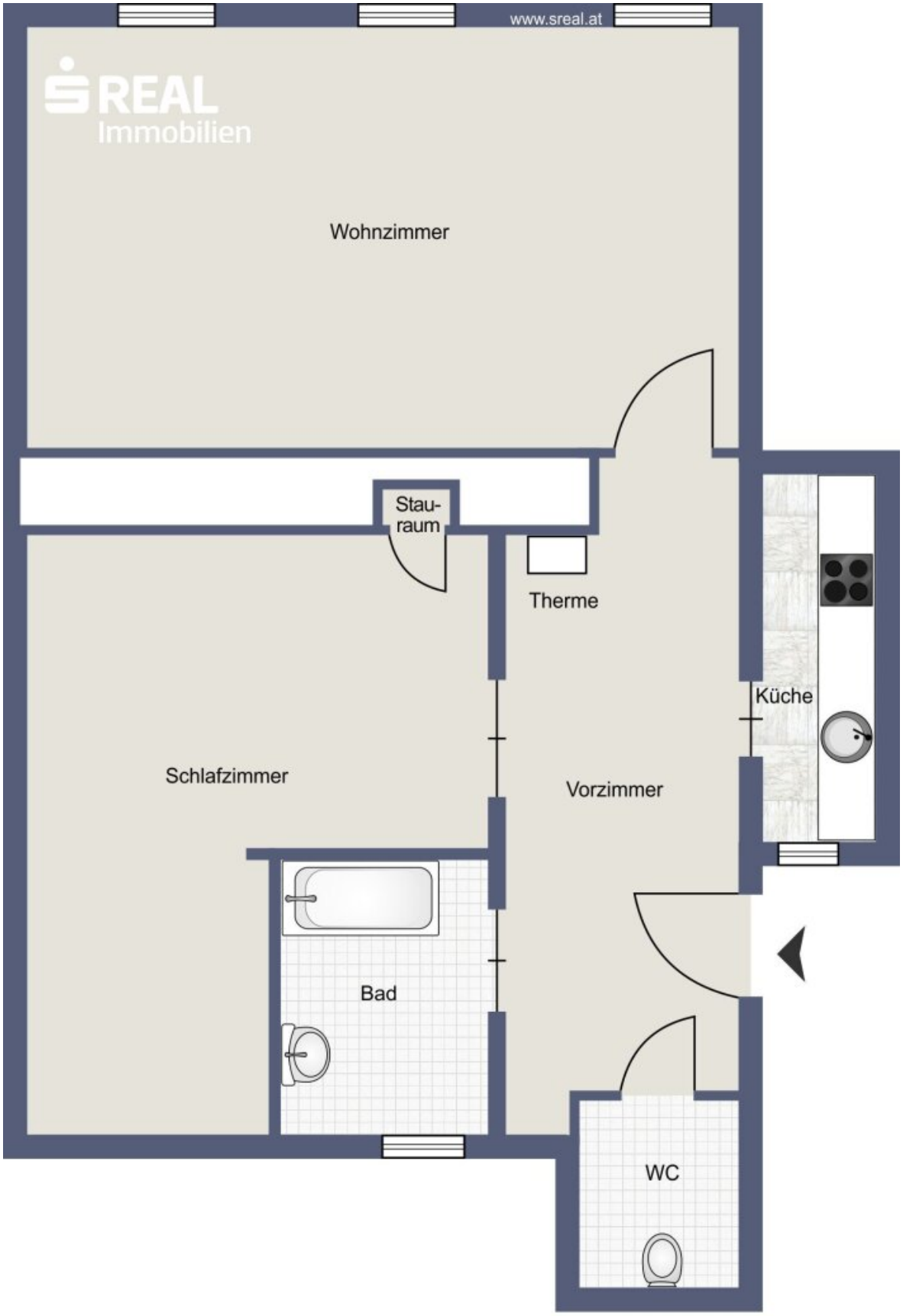

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
KI-bearbeitet


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


www.sreal.at
REAL
Immobilien
Wohnzimmer
Stau-
raum
Therme
Küche
Schlafzimmer
Vorzimmer
Bad
WC

Skizze


SCHMELZ
NEU-FÜNFHAUS
NEUBAU
SCHOTTENFELD
SPITTELBERG
LAIMGRUBE
Museum Wien
LANDSTRAS
Hütteldorfer Straße
Karlskirche
Haus des Meeres
DANNEBERGF
Johnstraße
Felberstraße
WIEDEN
Rennweg
MARIAHILF
Schönbrunner Straße
Margaretenstraße
Wiedner Hauptstraße
Schloss Belvedere
RUDOLFSHEIM-FÜNFHAUS
RUDOLFSHEIM
Schokolade-Museum Wien
FASANVIERTEL
Favoritenstraße
Auer-Welsbach-Park
NIKOLSDORF
SECHSHAUS
FÜNFHAUS
MARGARETEN
HUNGELBRUNN
Belvedere 21
MATZLEINSDORF
Landgutgasse
Tivoligasse
Ruckergasse
Längenfeldgasse
Flurschützstraße
SONNWENDVIERTEL
FAVORITEN
Wilhelmstraße
Quellenstraße
Neilreichgasse
Gudrunstraße
Steudelgasse
Edelsinnstraße
Laaer-Berg-Straße
Absberggasse
WIENERBERG CITY
Google
Map data ©2026 Google

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten 5. Bezirk von Wien!

Diese charmante Wohnung mit einer Wohnfläche von 60 m² bietet Ihnen eine erstklassige Lage, die keine Wünsche offenlässt.

Die Immobilie besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung. Der helle Wohnbereich ist mit pflegeleichtem Laminatboden versehen, während der Eingangsbereich und das Badezimmer mit elegantem Klinkersteinboden überzeugen.

Eine kompakte Einbauküche mit Fenster zum Gang ist praktisch eingerichtet.

Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, das für angenehmes Tageslicht sorgt, und verfügt über eine entspannende Badewanne.

Die Wärmeversorgung erfolgt über eine effiziente Gas-Etagenheizung, die für wohlige Behaglichkeit sorgt.

Bequem gelangen Sie mit dem Personenaufzug in Ihre Etage, was den Alltag besonders angenehm macht.

Die Lage kann als urbanes Paradies bezeichnet werden: Fußläufig finden Sie optimale Verkehrsanbindungen mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und auch einem Bahnhof in unmittelbarer Nähe. So sind Sie schnell und unkompliziert in ganz Wien unterwegs.

Auch in puncto Infrastruktur lässt diese Wohnung keine Wünsche offen. Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden – für Ihre Gesundheit und Sicherheit. Bildungseinrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Universitäten und höhere Schulen bieten ideale Voraussetzungen für Familien und Studierende. Für den täglichen Bedarf befinden sich Supermärkte und Bäckereien ganz in der Nähe, sodass Sie Ihre Einkäufe bequem erledigen können.

Der Preis von 250.000,00 € macht diese Wohnung zu einer attraktiven Investition in eine lebenswerte Zukunft in einer gefragten Gegenden Wiens, Angebote unter dem Startpreis werden nicht berücksichtigt.

Nutzen Sie diese großartige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von dieser Wohnung und ihrem unvergleichlichen Charme begeistern! Ihr neues Kapitel in Wien 1050 wartet auf Sie.

Bitte beachten sie dass zum Kaufpreis 7.500,- Ablöse für den Lift / Aufzugsvertrag dazu kommen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.