Attraktives Gewerbeobjekt in Top?Lage – hervorragende Infrastruktur & Parkmöglichkeiten



stark frequentiert

Objektnummer: 1068/5201

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4817 Sankt Konrad
Baujahr:	1969
Nutzfläche:	120,00 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 280,80 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	960,00 €
Kaltmiete	960,00 €
Miete / m²	8,00 €
USt.:	192,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Mayerhofer

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 699 14892320

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


GRABDENKMÄLER
GRABRENOVIERUNG
RT
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Attraktive Geschäftsfläche in St. Konrad – Viel Platz und beste Sichtbarkeit am ehemaligen Nah & Frisch Standort

In St. Konrad bietet sich jetzt eine tolle Gelegenheit für Ihr neues Geschäftslokal - direkt an der Bundesstraße (Widmung M).

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 120 m² im Erdgeschoss bietet diese Immobilie ausreichend Platz für unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten.

Zu wenig Platz??

Direkt nebenan befindet sich eine weitere Geschäftsfläche mit rund 380 m², die derzeit lediglich durch eine Rigipswand von der Hauptfläche getrennt ist. Sie können entweder eine der Flächen nutzen oder das Ganze wieder zu einer großen Einheit verbinden. Ein moderner, gemeinsamer Eingangsbereich ist bereits vorhanden und sorgt für einen einladenden ersten Eindruck.

Ein großer Pluspunkt für Ihre Kunden sind die Parkmöglichkeiten direkt vor der Tür, die einen bequemen Besuch ermöglichen.

Die Fassade erhielt vor Kurzem auch einen frischen Anstrich – **denn der erste Eindruck zählt.**

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser vielseitigen Gewerbefläche in Sankt Konrad. Hier finden Sie die perfekte Basis für Ihren unternehmerischen Erfolg!

Die monatliche Miete exklusive Betriebskosten, Heizung und Strom beträgt € 1.152,–.

Alle angeführten Daten wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für Informationen, die uns von Eigentümern oder Dritten übermittelt wurden, kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Änderungen sowie Irrtümer bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Ein bestehender Inhalt wurde mit KI verändert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <9.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <5.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap