Viel Platz für Ihr Gewerbe - hervorragende Infrastruktur



Hausansicht

Objektnummer: 1068/5202

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4817 Sankt Konrad
Baujahr:	1969
Nutzfläche:	380,00 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 280,80 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	3.040,00 €
Kaltmiete	3.040,00 €
Miete / m²	8,00 €
USt.:	608,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Mayerhofer

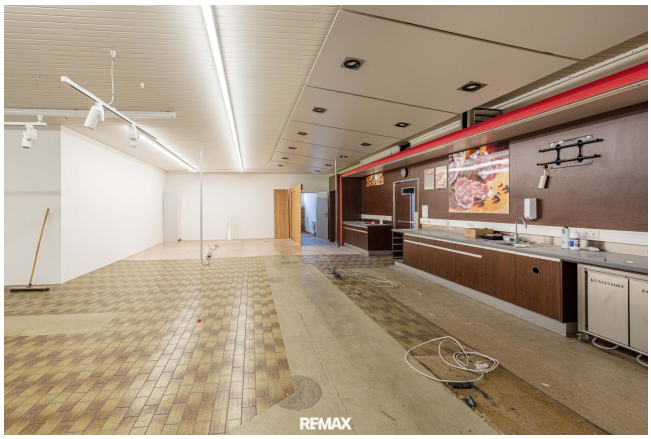
Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 699 14892320

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Attraktive Geschäftsfläche in St. Konrad – Viel Platz und beste Sichtbarkeit am ehemaligen Nah & Frisch Standort

In St. Konrad bietet sich jetzt eine tolle Gelegenheit für Ihr neues Geschäftslokal - direkt an der Bundesstraße (Widmung M).

Mit einer großzügigen Gesamtfläche von ca. 380 m² im Erdgeschoss - bestehend aus einem weitläufigen Verkaufsraum, ausreichend Lagerflächen, einem Aufenthaltsraum und WC - bietet diese Immobilie vielseitigen Raum für unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten.

Sollte die Fläche dennoch für Ihre Tätigkeit nicht ausreichen, besteht die Möglichkeit, die direkt angrenzende zweite Geschäftsfläche (ca. 120 m²) zusätzlich anzumieten. Die beiden Einheiten sind aktuell durch eine Rigipswand getrennt, wodurch Ihnen maximale Flexibilität für Ihr individuelles Nutzungskonzept geboten wird. Sie können die Flächen entweder getrennt voneinander verwenden oder sie zu einer großzügigen Gesamteinheit verbinden. Ein moderner, gemeinsamer Eingangsbereich ist bereits vorhanden und sorgt für einen einladenden ersten Eindruck.

Ein großer Pluspunkt für Ihre Kunden sind die Parkmöglichkeiten direkt vor der Tür, die einen bequemen Besuch ermöglichen.

Die Fassade erhielt vor Kurzem auch einen frischen Anstrich – **denn der erste Eindruck zählt.**

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser vielseitigen Gewerbefläche in Sankt Konrad. Hier finden Sie die perfekte Basis für Ihren unternehmerischen Erfolg!

Die monatliche Miete exklusive Betriebskosten, Heizung und Strom beträgt € 3.648,–.

Alle angeführten Daten wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für Informationen, die uns von Eigentümern oder Dritten übermittelt wurden, kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Änderungen sowie Irrtümer bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Ein bestehender Inhalt wurde mit KI verändert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <9.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <5.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap