Zentral gelegene Ein- Zimmer-Wohnung in der Keplerstraße 66



Objektnummer: 1939/217786

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	34,94 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,85
Gesamtmiete	641,87 €
Kaltmiete (netto)	359,46 €
Kaltmiete	507,28 €
Betriebskosten:	147,82 €
Heizkosten:	69,88 €
USt.:	64,71 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.



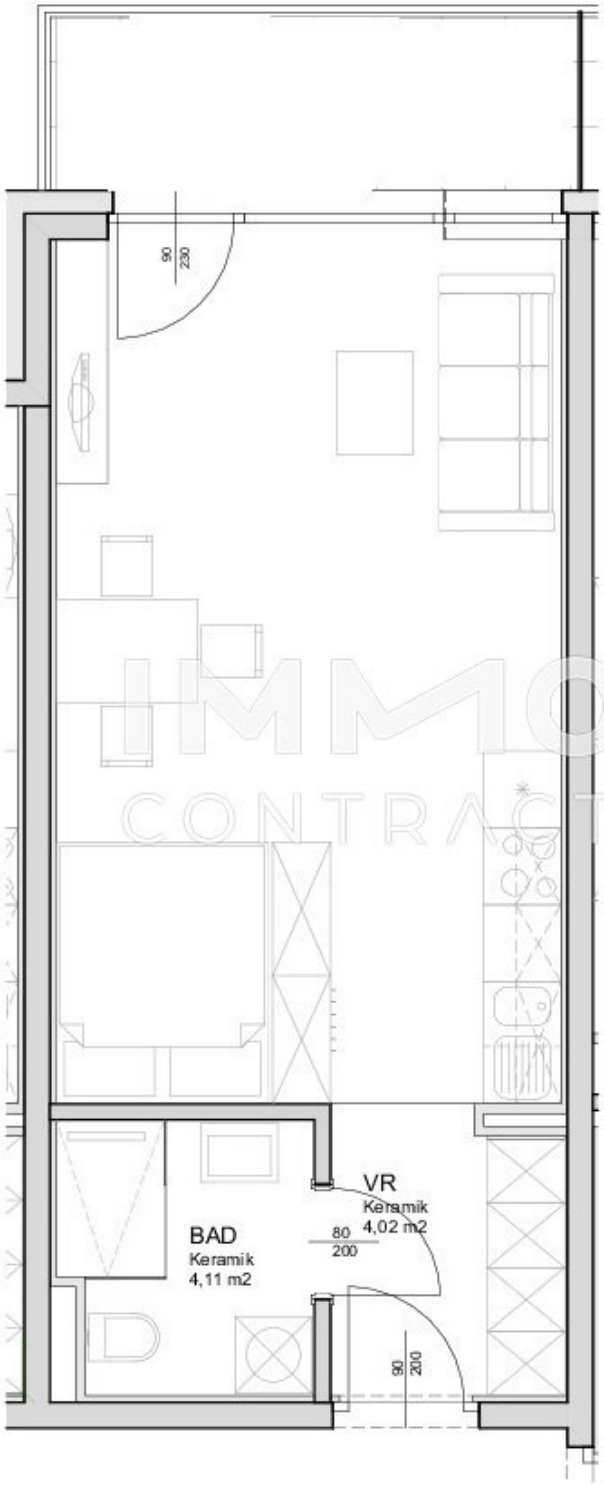











90
230
VR
Keramik
4,02 m2
80
200
BAD
Keramik
4,11 m2
90
200

Objektbeschreibung

Diese ca 34,94 m² große 1-Zimmer Wohnung liegt im 2. Obergeschoß des Hauses Keplerstraße 66 in zentraler Lage.

Raumaufteilung: Vorraum, Wohn-/Schlafzimmer mit Kochecke, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil

Ausstattung: Die Böden sind mit Parkett ausgelegt, die Küche ist möbliert. Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss

Heizung und Warmwasser: Fernwärme

Parken: Parken ist vor dem Haus in der Kurzparkzone möglich.

Verkehr: Sehr guter Anschluss an den öffentlichen und Individuellen Verkehr. Der Grazer Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Für weiterführende Informationen und Details stehen wir gerne zur Verfügung.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Besichtigungstermine ausschließlich telefonisch vereinbart werden können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap