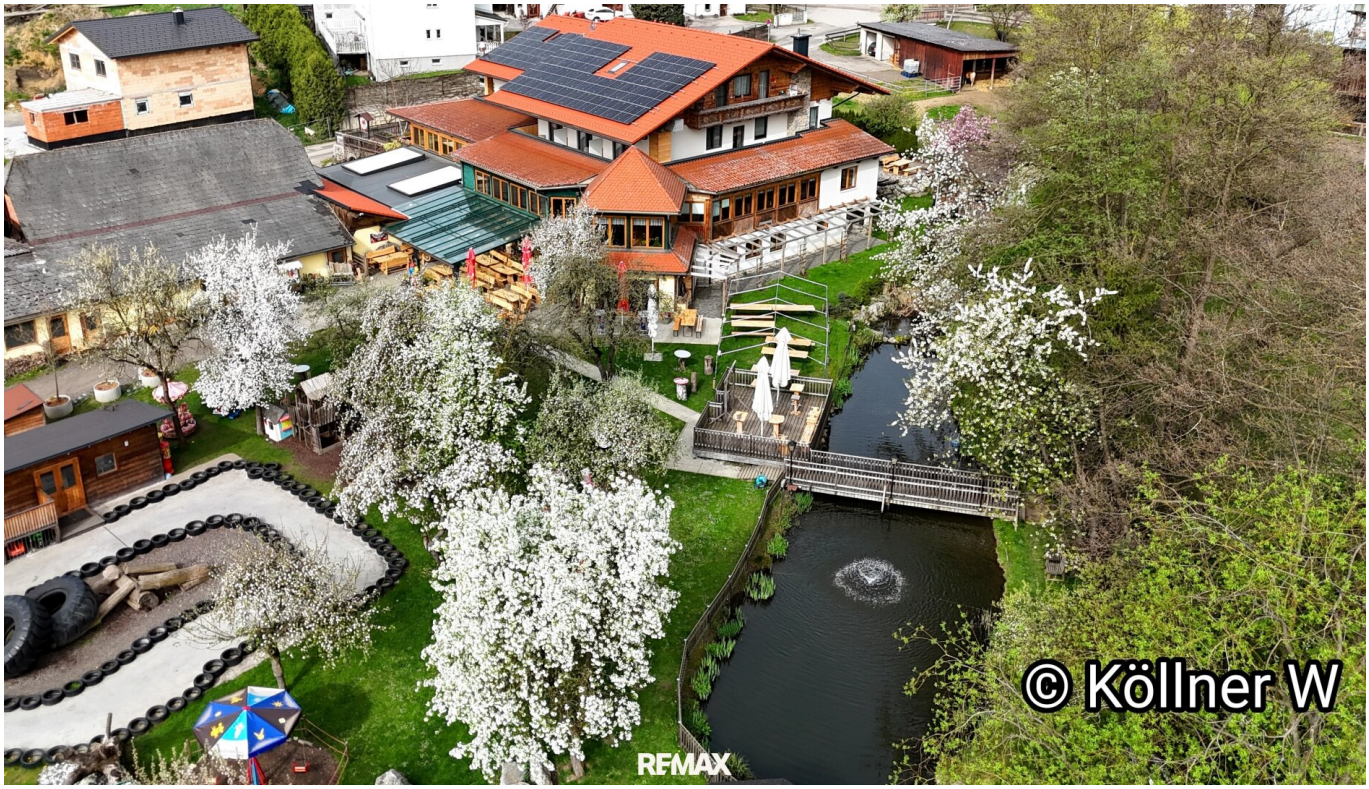
Etabliertes Traditionsgasthaus Wanderl in Top Zustand



Objektnummer: 3812/382

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8642 Sankt Lorenzen im Mürztal
Zustand:	Voll_saniert
Nutzfläche:	350,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 41,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaltmiete (netto)	2.333,33 €
Kaltmiete	4.833,33 €
Miete / m²	6,67 €
Betriebskosten:	2.500,00 €
USt.:	966,67 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MMag. Dr. Stephan Stibor

REMAX Smart
Hauptplatz 2, Tür 2
8230 Hartberg

T +43 664 380 35 12
H +43 664 380 35 12


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Reserviert
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Grapos
RE/MAX


RE/MAX


TISSUE
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



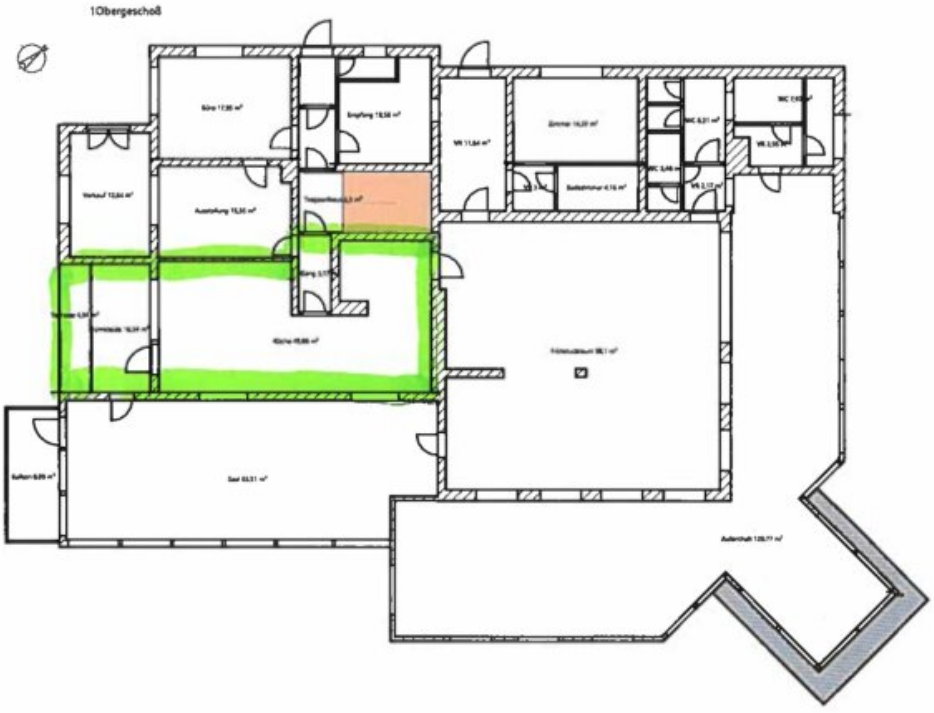


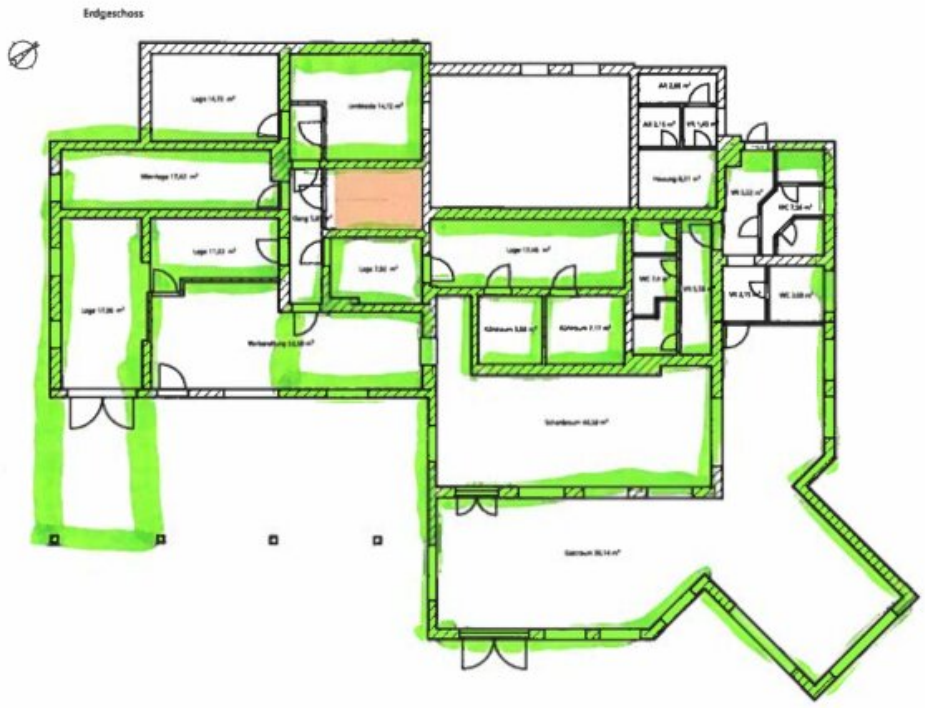



RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


1Obergeschoß


Erdgeschoss

Wanderl Flächen Verpachtung mit Wohnung

Erdgeschoß:

	m²
Gastraum	96,14
Schankraum	44,38
Vorbereitung	15
Lager	17,98
Lager	11,33
Lager	7,93
Lager	17,46
Weinlager	17,43
Lager	0
Umkleide	14,72
Arbeitsraum	0
Arbeitsraum	0
Vorraum	0
Vorraum	5,22
WC	7,4
Heizung	0
WC	7,56
Vorraum	5,59
Vorraum	3,15
WC	3,69
Kühlraum	5,68
Kühlraum	7,17
	287,83

1.Obergeschoß

	m²
Aufenthalt	0
Saal	0
Frühstücksraum	0
Küche	49,08
Umkleide	10,34
Verkauf	0
Ausstellung	0
Büro	0
Empfang	0
Treppenhaus	0
Gang	3,17
Vorraum	0
Zimmer	0
Vorraum	0
Badezimmer	0
WC	0
WC	0
Vorraum	0
WC	0
Vorraum	0
	62,59

Dachgeschoß

	m²
Lager	0
Vorraum	0
Vorraum	19,01
Arbeitsraum	2,4
Wohnküche	56,59
Schlafzimmer	14,84
WC	1,5
Bad	8,39
	102,73

	m²
Erdegeschoß	287,83
1. OG	62,59
gesamt	350,42

Objektbeschreibung

Traditionsgasthaus Wanderl zur Pacht – Sofortige Übernahme möglich

Das renommierte Traditionsgasthaus Wanderl steht voll ausgestattet und eingerichtet zur Pacht bereit. Alle erforderlichen Genehmigungen liegen vor, sodass eine sofortige Übernahme möglich ist. Die Übergabe erfolgt aufgrund des Ruhestandswunsches der derzeitigen Eigentümer, die das Gasthaus erfolgreich geführt haben.

Der vom Eigentümer angegebene Jahresumsatz beträgt ca. 700.000 Euro. Die 350 m² Pachtfläche umfasst liebevoll rustikal eingerichtete Gasträume, Küche, Lager, Kühlraum sowie Sanitäranlagen – alle in ausgezeichnetem Zustand.

Ergänzend stehen eine Außenterrasse sowie die Mitbenutzung einer 3.500 m² großen Parkfläche zur Verfügung. Für Feiern wie Hochzeiten, Weihnachts- oder Betriebsveranstaltungen können im 1. Stock nach Absprache Räumlichkeiten mit Platz für bis zu 120 Sitzgäste genutzt werden.

Optional können zusätzlich eine Eisdiele samt Außenbereich sowie eine 103 m² große Dienstwohnung angemietet werden.

Der Pachtzins liegt mit netto 6,67 Euro pro m² und Monat sehr niedrig, um dem Betreiber optimale Voraussetzungen für einen nachhaltigen wirtschaftlichen Erfolg zu bieten. Die Nebenkosten für Strom, Gas und Heizung werden vom Eigentümer mit rund 2.500 Euro netto monatlich veranschlagt.

Das Gasthaus Wanderl ist ideal für alle, die sich in der Gastronomie selbständig machen möchten und bietet einen hervorragenden Unternehmensstart mit minimalem Investitionsbedarf.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap