Anlage!! Wohnung mit Loggia in bester Lage (befristet vermietet)



Wohnzimmer

Objektnummer: 3392/961

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ludwig-Heinrich-Jungnickel-Straße 1
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach-St. Martin
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	60,40 kWh / m² * a
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	127,74 €
Heizkosten:	77,16 €
USt.:	27,52 €

Provisionsangabe:

5.940,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alina Masinovic

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX





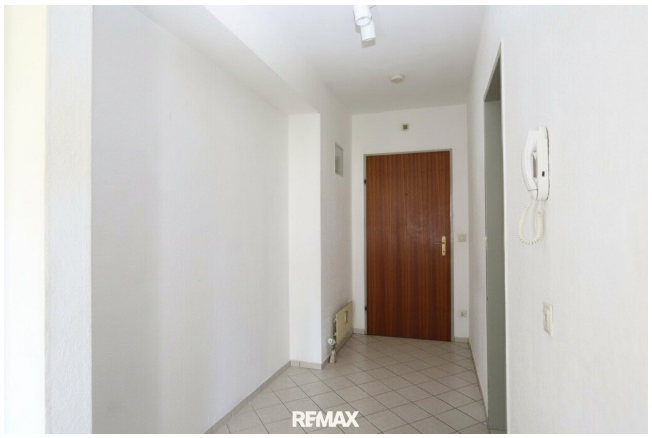



RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Villach - St. Martin

* Wohnfläche ca. 60 m² + Loggia ca. 5 m²

* Wohnung befindet sich im Erdgeschoss

* Vorraum, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, WC, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche mit Speisekammer

* Loggia ostseitig, von Wohnzimmer aus begehbar

* Zentralheizung mit Fernwärme

* Kellerabteil

* PKW-Abstellplatz inkludiert

*** derzeit befristet vermietet bis 30.06.2029**

Angeboten um € 165.000,-

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <350m
Apotheke <400m
Klinik <1.325m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen
Schule <375m
Kindergarten <225m
Universität <4.250m
Höhere Schule <4.450m

Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <1.175m
Einkaufszentrum <1.100m

Sonstige
Geldautomat <625m
Bank <625m
Post <975m
Polizei <1.525m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <3.625m
Bahnhof <1.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap