

**Attraktive, helle 2-Zimmer-Wohnung im Herzen des
Pinzgau - nahe Rathausplatz Saalfelden! Der Pinzgau von
seiner schönsten Seite!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 16454

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	45,64 m ²
Nutzfläche:	45,64 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m ²
Kaufpreis:	129.000,00 €
Betriebskosten:	155,00 €
Sonstige Kosten:	46,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Clemens Wonisch

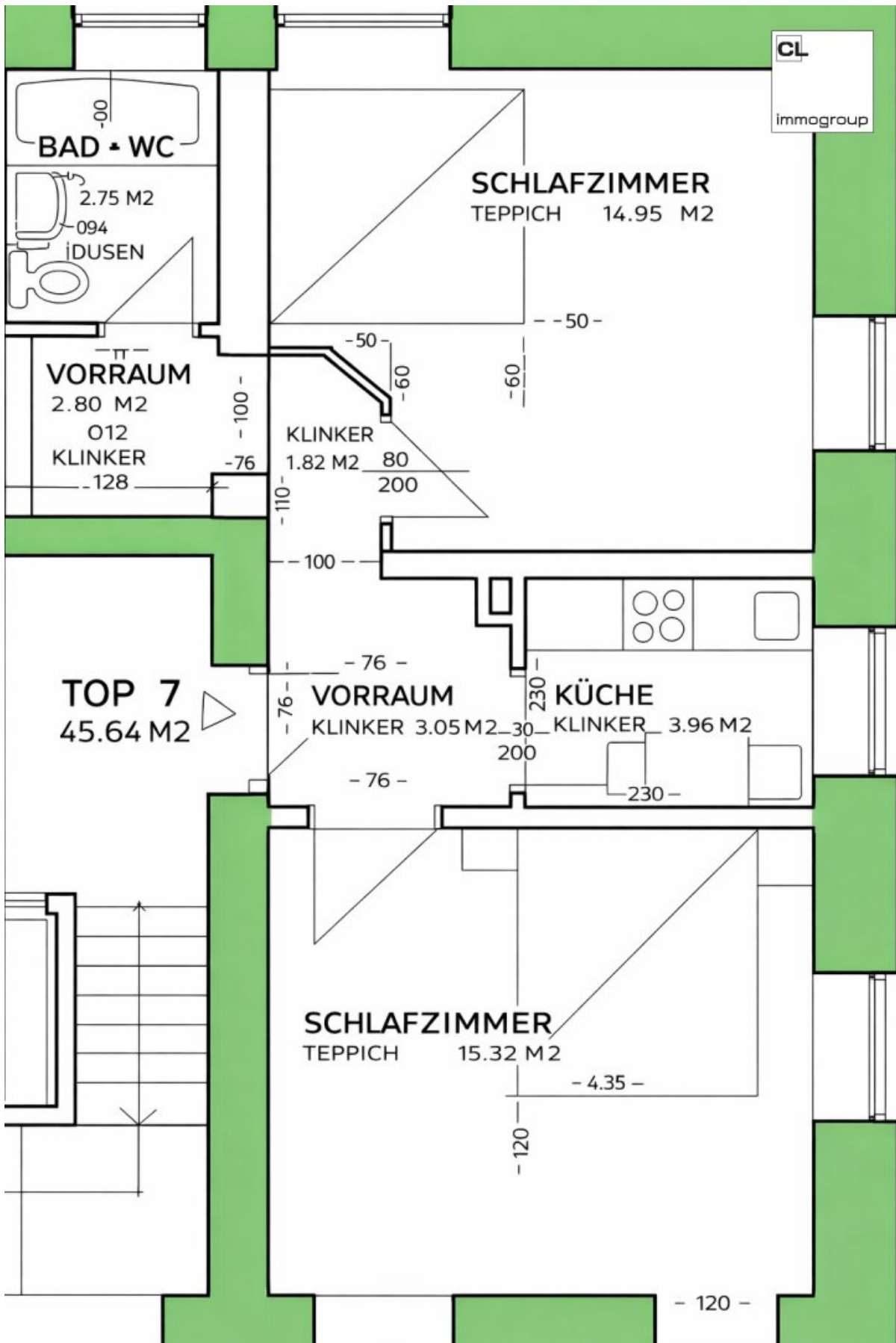
CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 660 / 63 66 756

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Attraktive, günstige 2-Zimmer-Wohnung; Zentrallage, niedrige Betriebskosten, sofort beziehbar und mit geringem Aufwand renovierbar.

Schön gelegen im Zentrum Saalfeldens - nahe der Kirche - liegt diese ca. 46m² große, optimal und großzügig geschnittene, sonnige 2-Zimmer Wohnung in einem gepflegten Wohnhaus; zentral begehbar, Küche mit Markengeräten (Geschirrspüler, Kühlschrank) ausgestattet. Elektroheizkörper in Wohn-, Schlaf-, Badezimmer und Küche.

Der Pinzgau von seiner besten Seite - Cafés, Gasthäuser, Pizzerien und weitere, vielfältige Gastronomie sowie Einkaufsmöglichkeiten nur wenige Schritte entfernt, Kultureinrichtungen (zB Kunsthaus Nexus) und Behörden (Gemeindeamt) ebenfalls fußläufig in einer Minute bzw. wenigen Minuten erreichbar.

Auch Zell am See, Leogang und Lofer mit spektakulären Freizeitangeboten sind in nur wenigen Autominuten erreichbar.

Küche neben Wohnzimmer; geräumiges Schlafzimmer; Gang/Vorzimmer mit Ablagemöglichkeiten; Details sind im Plan ersichtlich; zusätzlich großer Abstellraum im Dachgeschoß. Wohnung ist bis auf Kücheneinrichtung unmöbliert (soweit auf Fotos Möbel zu sehen sind, stellen diese Ausstattungsbeispiele dar). Fensterrahmen sind aus Holz.

Raumaufteilung mit m²-Angaben:

- 14,95 m² (1. Wohn-/Schlafzi)
- 15,32 m² (2. Wohn-/Schlafzi)
- 3,06 m² (1. Vorraum)
- 3,98 m² (Küche)
- 2,80 m² (2. Vorraum)
- 3,71 m² (Bad/WC)

- 1,82 m² (Zwischenraum)

- **Gesamt: 45,64 m²**

Besichtigungen sind nach E-Mail-Vereinbarung möglich.

Exposé wird Ihnen bei Kontaktaufnahme gerne zugemailt.

Angebot freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Haftung ausgeschlossen. Angaben unverbindlich und ohne Gewähr. Provisionspflicht entsteht nur/erst beim Zustandekommen eines Kaufvertrags; Details in den Unterlagen, die Sie samt Exposé gerne zugesendet erhalten.

Kontaktaufnahme aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber bitte nur mittels Kontaktformular auf dieser Seite/Plattform - oder per E-Mail an c.wonisch@CL-immogroup.at

- Danke im Voraus! -

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.