

2 ZIMMERWOHNUNG mit LOGGIA in Donaunähe



Objektnummer: 1937/7646081

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lederergasse 38/ Top 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	44,48 m ²
Heizwärmebedarf:	29,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	713,01 €
Kaltmiete (netto)	522,11 €
Kaltmiete	648,19 €
Betriebskosten:	126,08 €
USt.:	64,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Christa Sinzinger

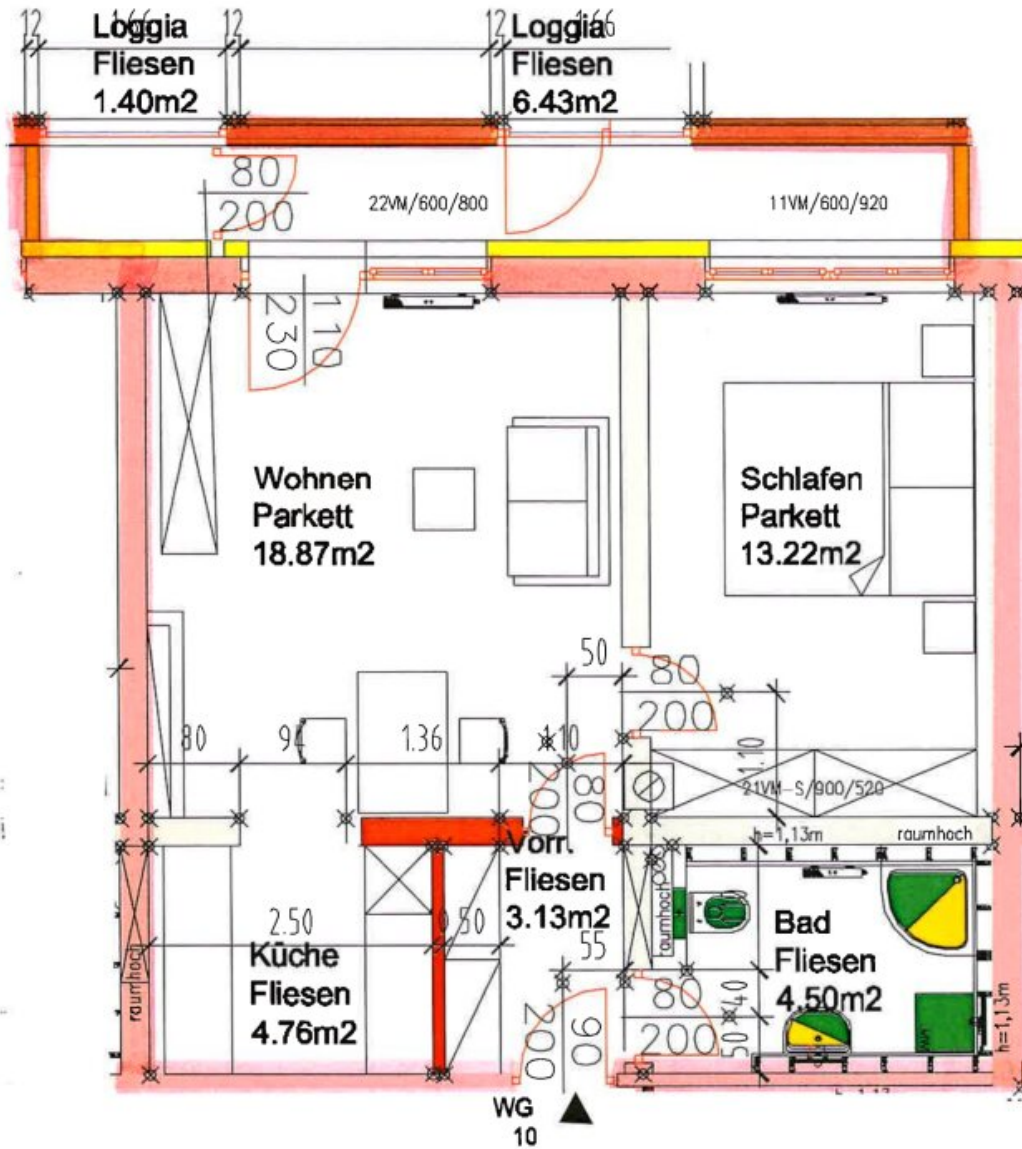
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



WG 10, WNF: 52.31m²



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Linz ! Diese charmante Wohnung in der 2. Etage bietet auf großzügigen 44,48 m² ein durchdachtes und komfortables Wohnkonzept, das keine Wünsche offenlässt.

Die moderne Einbauküche ist perfekt ausgestattet und lädt dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zuzubereiten und gesellige Abende mit Familie und Freunden zu genießen. Die helle Loggia erweitert Ihren Wohnraum nach draußen und schafft einen gemütlichen Rückzugsort, an dem Sie entspannen oder den Tag ausklingen lassen können.

Der Personenaufzug sorgt für bequemen Zugang zur Wohnung und macht den Alltag besonders komfortabel. Die Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung und verbindet Sie schnell und unkompliziert mit dem gesamten Stadtgebiet und darüber hinaus.

Diese attraktive Wohnung bietet ein ausgezeichnetes Angebot für Singles, Paare oder Studenten, die zentral, komfortabel und gut angebunden wohnen möchten.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese wundervolle Wohnung in Linz – hier verbinden sich urbanes Leben, Komfort und eine hervorragende Infrastruktur zu Ihrem neuen Lieblingsort!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem besonderen Wohnangebot begeistern.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <450m

Klinik <350m

Krankenhaus <525m

Kinder & Schulen

Kindergarten <175m

Schule <100m

Universität <500m

Höhere Schule <550m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <900m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <300m

Post <800m

Polizei <225m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <925m

Bahnhof <725m

Autobahnanschluss <1.025m

Flughafen <2.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap