

Charmante 3-Zi-Wohnung in Neunkirchen



Objektnummer: 1833/99

**Eine Immobilie von The Crew Immobilien und Finanzierungen
Dienstleistungen e.U. Mihai-George Micodin BA**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	77,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	510,00 €
Kaltmiete	797,00 €
Betriebskosten:	287,00 €
USt.:	53,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hakan Neziri

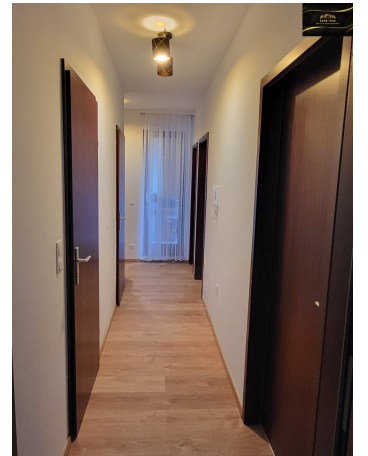
The Crew Immobilien und Finanzierungen Dienstleistungen e.U.
Mariensiedlung 1 / 7 / 3
2625 Schwarzau am Steinfeld

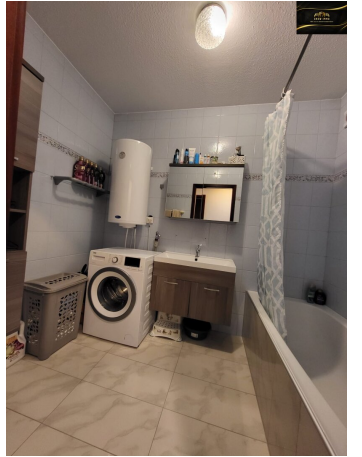
T +436602759194

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

Termin zur







Objektbeschreibung

Diese gepflegte Wohnung mit ca. 77 m² Wohnfläche bietet ein angenehmes Wohnambiente und eine praktische Raumaufteilung. Ein Balkon, ein Kellerabteil sowie ein eigener Stellplatz sind ebenfalls vorhanden. Dank guter Verkehrsanbindung sowie Nähe zu Arzt, Apotheke, Schule, Supermarkt und Einkaufszentrum ist die Lage besonders attraktiv.

Die Wohnung wird voll möbliert inklusive Elektrogeräten übergeben. Für die Möbel ist eine Ablöse in Höhe von 7.450 € zu bezahlen.

Mietkosten:

Netto-Miete: 510€

USt (20 %): 53 €

Betriebskosten: 287 €

Bruttomiete gesamt: 850€

Kaution: 3 Monatsmieten

Ablöse: 7.450 € für Möbel und Elektrogeräte

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap