NEUER TOP-PREIS: SEE-PANORAMA-REIHENHAUS mit Feriensitzwidmung



Vorderansicht von der Privatzufahrt

Objektnummer: 171/29071202516

Eine Immobilie von Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9074 Keutschach am See
Baujahr:	1972
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	103,00 m²
Nutzfläche:	24,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	4
Garten:	60,00 m²
Kaufpreis:	499.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Hansjörg Lenz

Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH
Völkermarkter Straße 53
9020 Klagenfurt am Wörthersee

H +43 676 847 058 200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


IMMOBILIE
LUXURY ESTATE


IMMOBILIE
LUXURY ESTATE


LUXURY ESTATE








Wo die Liebe den Tisch deckt,
schmeckt das Essen am besten.






LUXURY
ESTATE
schmeckt das


LUXURY
ESTATE


LUXURY
ESTATE








LUXURY
ESTATE
Nichtschwimmer
HALT!


LUXURY
ESTATE


LUXURY
ESTATE


LUXURY
ESTATE

Objektbeschreibung

Die beiden Wohnungen übereinander mit rund 103 m² in Bestlage mit Blick auf den Hafnersee sind sofort beziehbar, saniert & voll eingerichtet!

Im höchst gelegenen Doppel-Wohnhaus „Eisenhut“ am Sonnen-Hang in Plescherken mit direktem Blick von den Karawanken auf den Hafnersee erwarten Sie eine top sanierte und erweiterte rund 58 m² Gartenwohnung + eine hochwertiges ca.45 m² Appartement in unverbaubarer Panorama-Südlage mit 4 Terrassen und einem Design-Stein-Garten zur vielseitigen Nutzung!

Besonders attraktiv: Diese Immobilie ist durch die beiden getrennt nutzbaren Wohnungen ein ideales Mehrgenerationen-Haus bzw. eine Einheit ist auch perfekt vermietbar!

Diese Einheiten sind ganzjährig bewohnbar und dank der Freizeit-Wohnsitzgenehmigung der Gemeinde Keutschach am See auch ideal & legal für Ihren Urlaub oder für Gäste geeignet.

Die gut konzipierten Wohnungen bestehen jeweils aus einem großzügigen Wohn-Essbereich, der sich nach Süden um eine Terrasse erweitert. Die Küche und das Bad mit WC sind beide neu- und hochwertig eingerichtet. Die nach Norden gerichteten Schlafzimmer sind ruhig und gemütlich. Kostengünstig geheizt werden die gut isolierten und gewarteten Immobilie mit Pelletöfen und/oder hochwertigen Marmor-Infrarot-Heizplatten und einer Profi-PV-Anlage am neu renovierten Dach. Die Gartenwohnung wird zusätzlich durch eine Loggia mit Edelstahl-Outdoor-Küche und einen überdachten Wohn-/Essbereich und durch eine ca. 15 m² große Terrasse mit Grillplatz und Außendusche nach Süden und durch eine erweiterte zweite Steinterrasse nach Norden aufgewertet.

Der pflegeleichte Steingarten mit Traumkulisse hat eine eigene, zusätzliche 9 m² Terrasse im Garten mit Stiege und Außendusche. Dazu gibt es auf der Nordseite die zusätzliche, speziell angelegte, erweiterte, eigene Naturstein-Terrasse für heiße Tage. Ergänzt wird der Wohntraum durch SAT-TV-Anlagen, die Ü-Kameras und eine Alarmanlage, die über das Internet steuerbar sind. Ein Glasfaseranschluss dafür ist demnächst erwerbbar. An der privaten Zufahrstraße am Waldrand befindet sich im Westen 2 eigene Carports und extra Gästeparkplätze. Es wäre Platz für ein Outdoor-Whirlpool, die Anschlüsse sind vorhanden.

Hier finden Ihre (Groß-) Familie und Sie den perfekten Ort, um gut zu leben, sich zu entspannen und Ihre Freizeit zu genießen und haben die seltene Gelegenheit, unkomplizierte, attraktive Haupt- oder genehmigten Zweit-Wohnsitze mit gutem Preis-Leistungsverhältnis zu erwerben!

Nach Süden: Den Hafnersee zu Füßen, den Keutschacher See um die Ecke und weitere 3 nahe Badeseen (inkl. dem Wörthersee) & die Karawanken in der Nähe!

Am Hafnersee gibt es einen eigenen, straßenfreien Zugang & vergünstigte Jahreskarte 2027

In jedem Fall: Ein gutes Wohn- & Urlaubsgefühl rund um die Uhr zum absoluten Toppreis!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.