

Charmantes Stadthaus in zentraler Lage mit grüner Ruheoase



Objektnummer: 26529

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4910 Ried im Innkreis |
| Baujahr: | 1928 |
| Wohnfläche: | 108,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martina Schachinger

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629 202

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





art
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in zentraler Lage in 4910 Ried im Innkreis – Ideal für junge Familien

Dieses charmante Haus mit Potenzial für Sanierungsmaßnahmen, mit einer Wohnfläche von **108 m²** bietet Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Mit **5 gut geschnittenen Zimmern, Badezimmer, 2 WC**, ist genügend Raum für gemeinsames Familienleben sowie persönliche Rückzugsbereiche vorhanden.

- **Terrasse und Balkon:** Genießen Sie sonnige Stunden im Freien und entspannen Sie nach einem langen Tag
- **Garage & Stellplatz:** Sorgenfreie Parkmöglichkeiten für Ihre Fahrzeuge
- **Garten:** Der Garten lädt zum Entspannen, Grillen, "Garteln",....für persönliche Gartengestaltung ein!

Diese **Lage** vereint Komfort und Lebensqualität optimal – perfekt für junge Familien, die ein sicheres und familienfreundliches Umfeld suchen.

Sanierungs-Bonus: Profitieren Sie aktuell von attraktiven Sanierungsdarlehen und machen Sie dieses Haus zu Ihrem persönlichen Effizienzhaus

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Zuhause!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap