

Vielseitig nutzbare Lager- und Archivflächen



Objektnummer: 1226/22127

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Kaltmiete (netto)	249,00 €
Kaltmiete	249,00 €
Miete / m²	4,98 €
Provisionsangabe:	
	313,00 €

Ihr Ansprechpartner



Khava Alaudinova

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 6769612393

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Lagerflächen mit Lift & Rampe!

Vielseitig nutzbare Lager- und Archivflächen im EG eines gepflegten Bürogebäudes bieten ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die zusätzlichen Stauraum oder strukturierte Archivlösungen benötigen.

Die Anlieferung erfolgt komfortabel über eine vorhandene Rampe. Ein Lastenlift ermöglicht den einfachen Transport von Waren und Materialien in das Obergeschoss.

Bei Bedarf können zusätzlich Büroflächen im selben Gebäude angemietet werden.

Je nach Mieterwunsch größere oder kleinere Flächen zu mieten.

Autoabstellplätze vorhanden.

Zum Preis kommen noch BK, Internet und nach Verbrauch Strom/Heizung.

Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind!

Badner Bahn Inzersdorf fußläufig

Damen und Herren WC

Teeküche

24/7 Zutritt

Beziehbar ab sofort!

HWB: 92,4 kWh/m²a - Energieklasse: C

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie Frau Alaudinova unter der Telefonnummer +43 6769612393.

Nebenkosten:

3 BMM Provision, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren

3 BMM Kautio

Vergebührung a. d. Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap