

**Seegrund in Lasseo, 1056m<sup>2</sup> mit Terrasse, Miete nur 500 €  
– Natur pur genießen!**



See

**Objektnummer: 7939/2300162816**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2291 Lasseo
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	500,00 €
<b>Kaltemiete (netto)</b>	500,00 €
<b>Kaltemiete</b>	500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1.800,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Ivan Tadijanovic

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





*Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!*

**Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!**

**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Wir geben Menschen ein neues Zuhause



**immo company** @immocompany

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr persönliches Paradies am Wasser in 2291 Lasee, Niederösterreich! Dieses einzigartige Seegrundstück mit einer großzügigen Fläche von 1.056 m<sup>2</sup> bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, direkt am Seeufer zu wohnen oder Ihre Freizeit in absoluter Ruhe und Naturnähe zu genießen.

Das Grundstück besticht durch seine idyllische Lage und die herrliche Terrasse, die zum Verweilen, Entspannen und Genießen einlädt. Stellen Sie sich vor, wie Sie laue Sommerabende mit Blick auf das glitzernde Wasser verbringen oder an sonnigen Tagen die Natur direkt vor Ihrer Haustür erleben.

Die verkehrstechnische Anbindung ist ebenfalls ideal: Ein Busanschluss sorgt für eine unkomplizierte Verbindung in die umliegenden Gemeinden und die Landeshauptstadt St. Pölten, sodass Sie auch ohne Auto mobil bleiben.

Mit einer monatlichen Miete von nur 500,00 € bietet dieses Seegrundstück eine attraktive Möglichkeit, sich den Traum vom Leben am Wasser in Niederösterreich zu erfüllen. Ob als Rückzugsort, für Freizeitaktivitäten oder als Standort für Ihr Wochenendhaus – hier finden Sie den perfekten Platz, um neue Energie zu tanken und dem Alltag zu entfliehen.

- **1056m<sup>2</sup>**
- **Baugrundstück**
- **Seezugang**
- **Aufgeschlossen**
- **Pachtvertrag auf 9 Jahre**
- **Pacht: 6.000-EURO pro Jahr / Pro Monat: 500,- EURO**

- **Investitionsablöse: 25.000,-EURO**

**Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses einmalige Angebot in 2291 Lasse. Erleben Sie See, Natur und Lebensqualität in bester Lage – Ihr neues Lieblingsplätzchen wartet schon auf Sie!**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!  
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.  
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <5.500m  
Apotheke <7.500m  
Klinik <9.000m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <3.000m  
Schule <3.500m  
Höhere Schule <10.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m  
Bäckerei <3.000m  
Einkaufszentrum <10.000m

**Sonstige**

Post <3.000m

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap