

Seltenheit! - 545 m² großer Kleingarten



Objektnummer: 7882/12545

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2404 Petronell-Carnuntum
Kaufpreis:	115.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

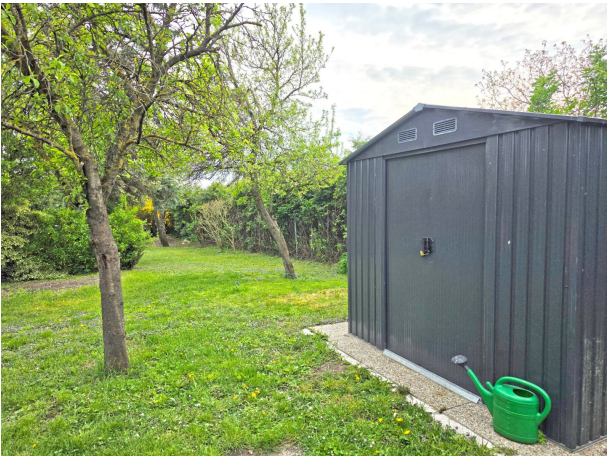
Brigitte KIRCHMAYER

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11
2460 Bruck/Leitha

T +43 2162 64764
H + 43 676 435 45 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

? Seltenheit: Großzügiger Kleingarten mit 545 m² – Ihr Rückzugsort im Grünen!

Jetzt zugreifen: Einzigartige Gelegenheit für Naturliebhaber und Erholungssuchende!

Zum Verkauf steht ein außergewöhnlich großer Kleingarten mit **545 m²**, der durch eine **alte Widmung** deutlich mehr Platz bietet als vergleichbare Parzellen – eine echte Rarität! Es besteht kein Kleingartenverein, somit ist ihre Privatnutzung in jeder Hinsicht möglich.

Das liebevoll gestaltete Grundstück ist vollständig eingezäunt und überzeugt durch seinen gewachsenen Bestand an **Sträuchern, Nadelbäumen und Obstbäumen**. Eine gepflegte Hecke sorgt für angenehme Privatsphäre – ideal zum Entspannen, Gärtnern oder für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

? Ausstattung & Highlights

- ? **Großzügige 545 m² Grundstücksfläche**

- ? **Gartenhaus (ca. 20 m²) mit:**
 - Kleinküche

 - Essbereich

- ? **Moderne Pergola** – perfekter Sonnenschutz

- ? **Separates Gerätehaus** für Gartengeräte & Fahrräder

- ? **Öffentlicher Wasseranschluss** (hochwertiges Trinkwasser)

- Mehrere Wasserentnahmestellen im Garten
- Anschluss auch im Gartenhaus

- ? **Stromanschluss** im Innen- und Außenbereich

- ? **Ausreichend Platz für einen Pool**

- ? **Komplett eingezäunt** – ideal für Kinder und Haustiere

? Besonderheiten

- Alte Widmung mit **überdurchschnittlicher Nutzfläche**

- Sofort nutzbar – kein zusätzlicher Aufwand notwendig

- Perfekt als Wochenenddomizil oder Sommerrefugium

Ein Kleingarten in dieser Größe und Ausstattung ist selten am Markt. Ob als persönlicher Rückzugsort, für Hobbygärtner oder als Ort zum Abschalten – hier finden Sie ein Stück Lebensqualität.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m
Schule <2.000m
Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <6.000m
Post <8.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap