DEIN ZUHAUSE präsentiert: Modernes Büro ~54m² in Zentrum von Schwanenstadt



Objektnummer: 7732/245

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4690 Schwanenstadt
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Bürofläche:	54,00 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	19,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,88
Kaltmiete (netto)	510,00 €
Kaltmiete	510,00 €
USt.:	51,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



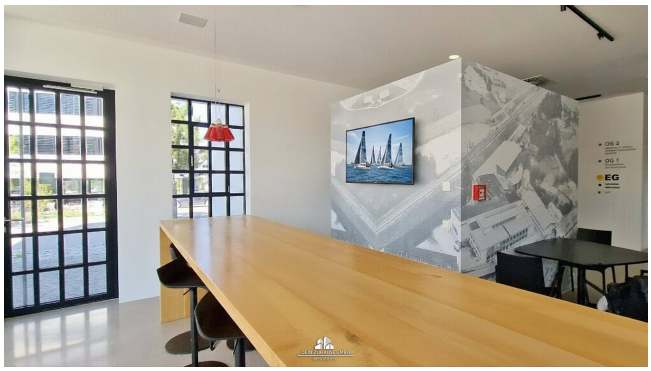
Dominik Hitsch

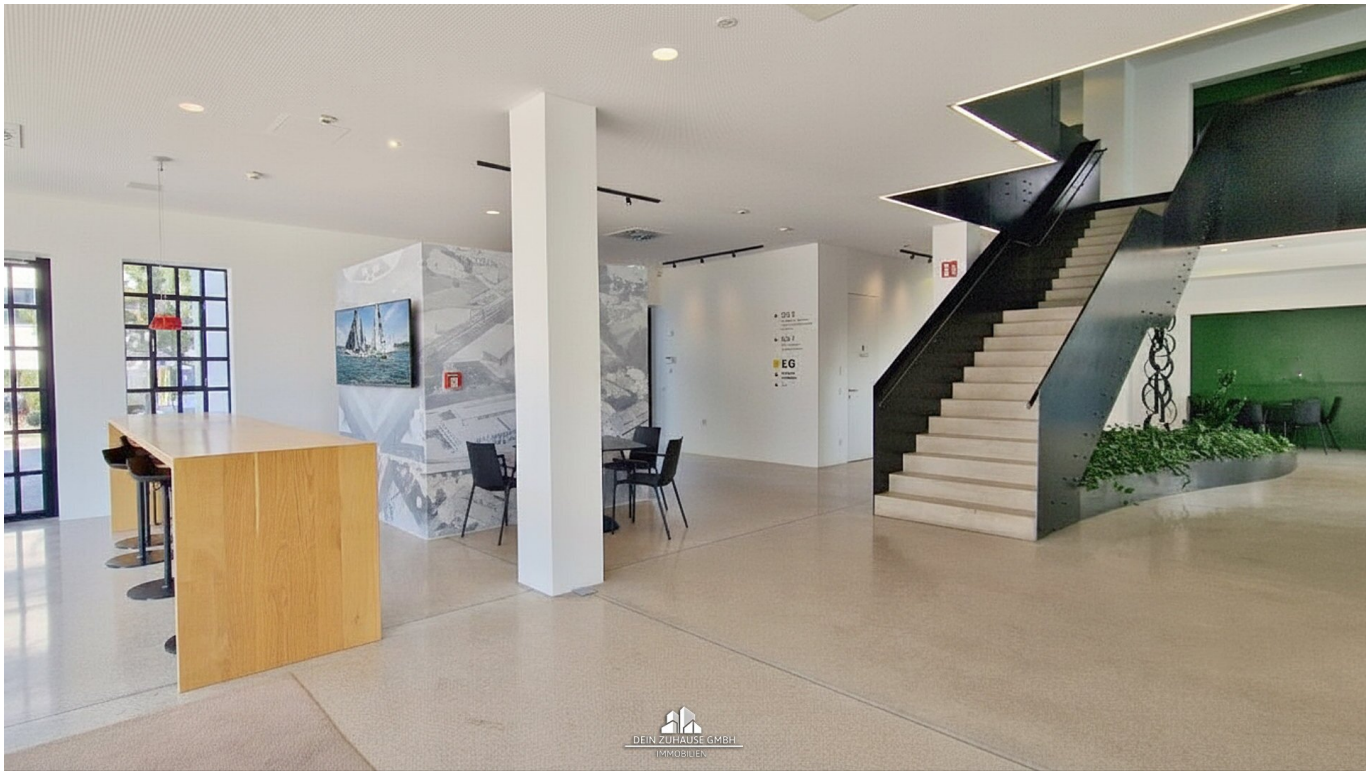
Dein Zuhause GmbH
Agerstraße 7
4860 Lenzing

T 0664 1120789
H +43 664 1120789


jedermfabrik
GRABEN 21
PLANFRED
SCHLEITNER + PARTNER
uptodate
SelectLine
DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN


GRABEN 21
PLANFRED
SCHLEITNER + PARTNER
25-Construction
+43 664 73033241
office@kaiserlehner.at
F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH
uptodate
SelectLine
SOFTWARE


EG


EG













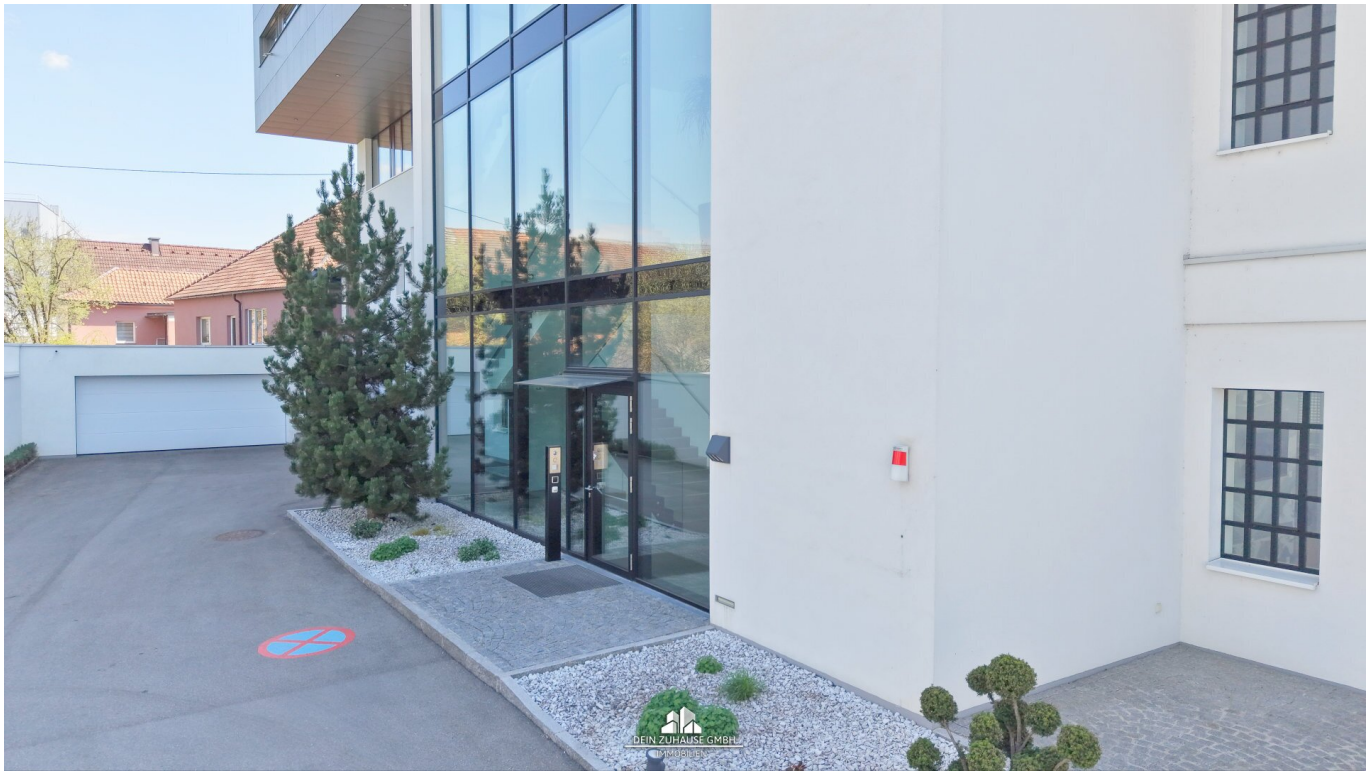





DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN







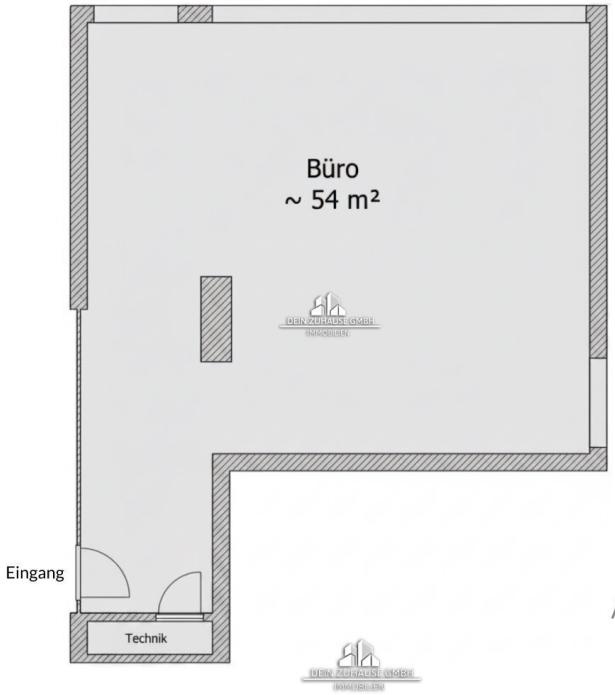


Kontaktieren Sie mich gerne auch für weitere Objekte oder eine professionelle Marktwertanalyse Ihrer Immobilie.

Dominik Hitsch

Tel. 0664 1120 789

www.dein-zuhause.at



Grundriss

Alle Angaben ohne Gewähr!

Objektbeschreibung

Federnfabrik Schwanenstadt: Hochwertige Büro- bzw. Praxisfläche mit ca. 54 m².

Highlights

- Ca. 54 m² moderne Bürofläche, flexibel nutzbar
- Elektrische Raffstores und lichtdurchflutete Räume
- Aufzug/barrierefreier Zugang
- Kellerabteil als Stauraum
- Ausreichend Parkmöglichkeiten; Carport optional mieten
- Luftwärmepumpe, mechanische Be- und Entlüftung
- Barrierefrei

Vorteile

- Zentrale Lage in einem renommierten Wohn- und Bürokomplex
- Vielseitig nutzbar für Büro oder Praxis (offene Konzepte oder individuelle Bereiche)
- Hohe Qualität der Ausstattung, professionelle Umgebung

Die Betriebskosten betragen ca. 286 €.

Ein **sofortiger Start ist möglich** - wir freuen uns auf Ihre Anfrage und Ihre Geschäftsidee!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Termins steht Ihnen Herr Dominik Hitsch gerne unter der Mobilnummer +43 664 11 20 789 zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap