

**Romantisches Einfamilienhaus in Pettenbach – 5,5
Zimmer, Garten, Garage, Balkon**



Objektnummer: 7819/136

Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4643 Pettenbach
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Garten:	891,00 m ²
Keller:	49,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 158,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,90
Kaufpreis:	337.800,00 €
Provisionsangabe:	

12.160,80 € inkl. 20% USt.

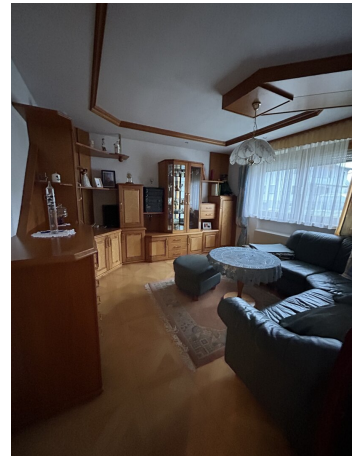
Ihr Ansprechpartner

Roman Ensberger

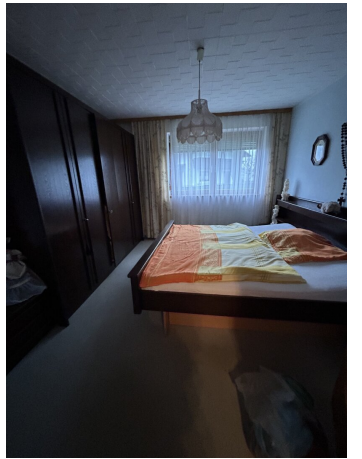
E.R. Immobilien GmbH
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34
4840 Vöcklabruck

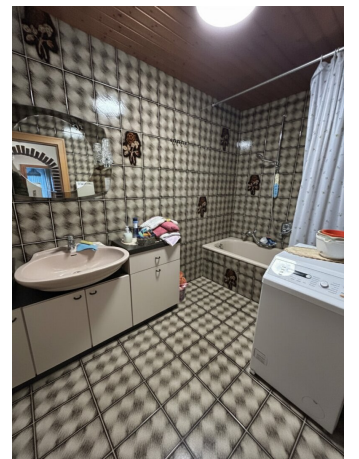
T +43 664 967 20 68

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

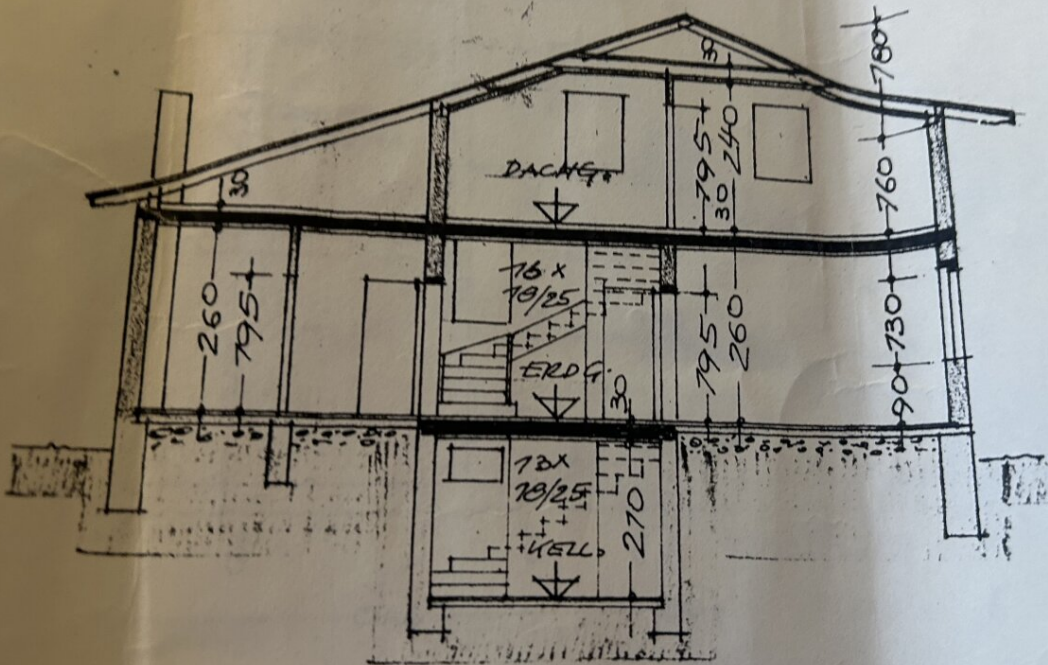




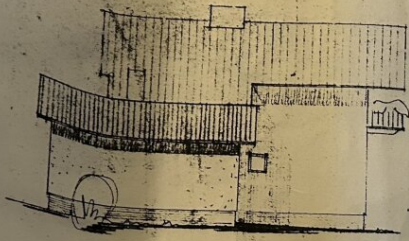




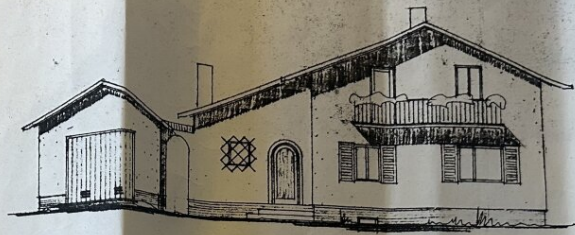




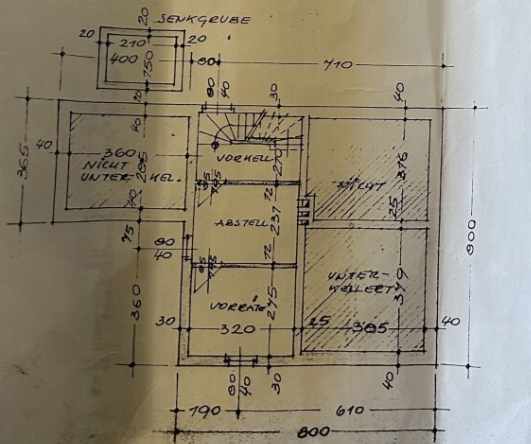
SCHNITT



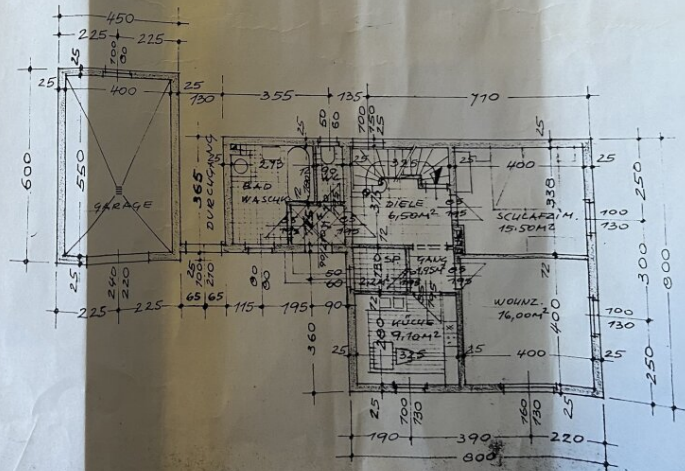
NORDWEST SEITE



SÜDWEST SEITE

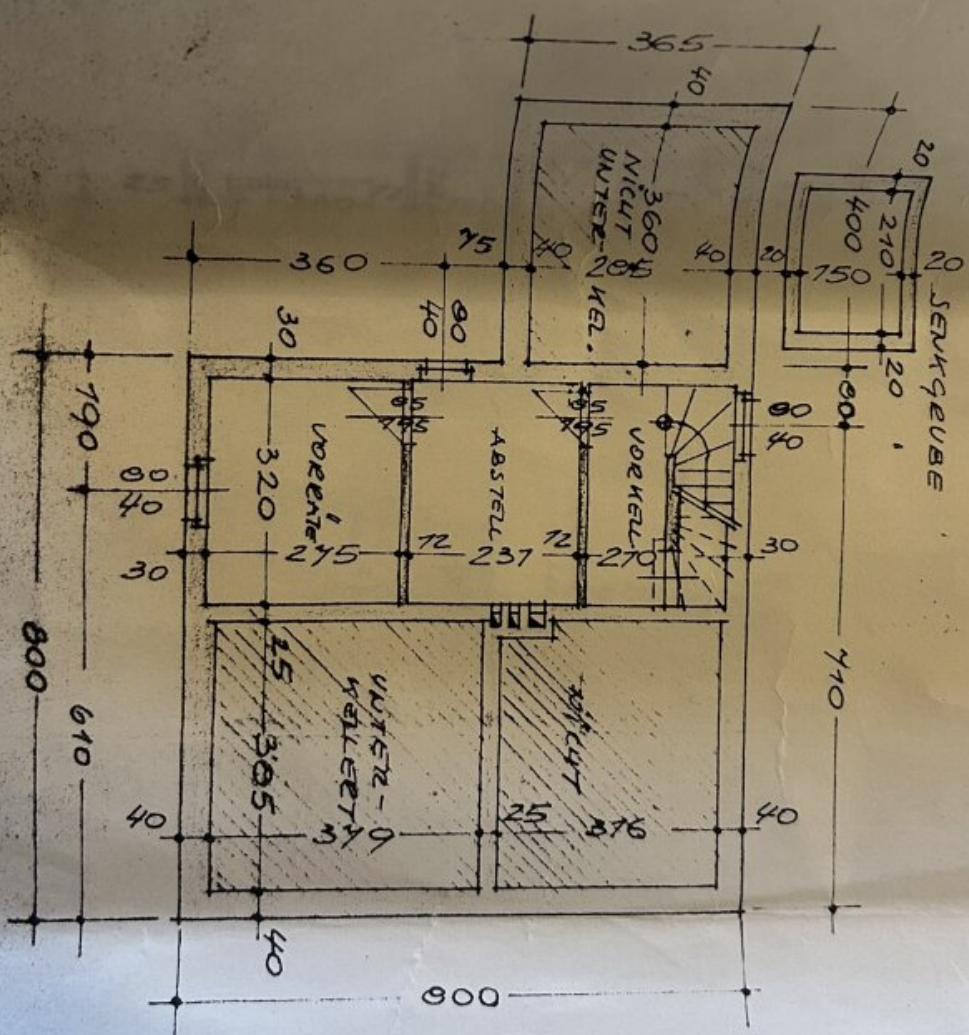


FUNDAMENTE UND KELLERGESCHOSS

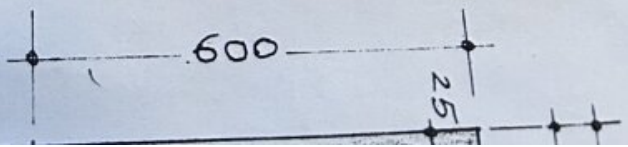


ERDGESCHOSS

FUNDAMENTE UND KELLERGEWÜSS

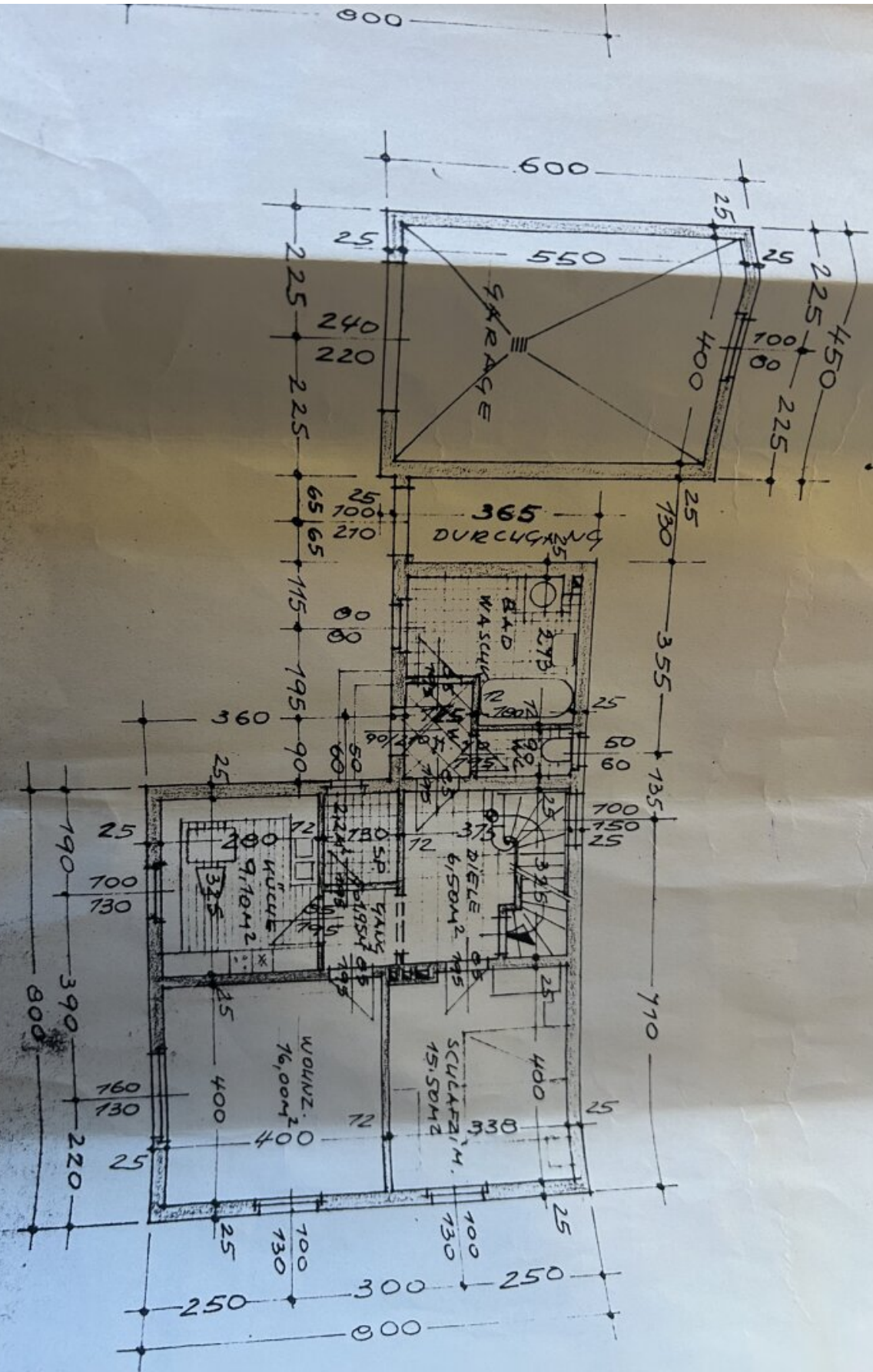


VORWEST SEITE



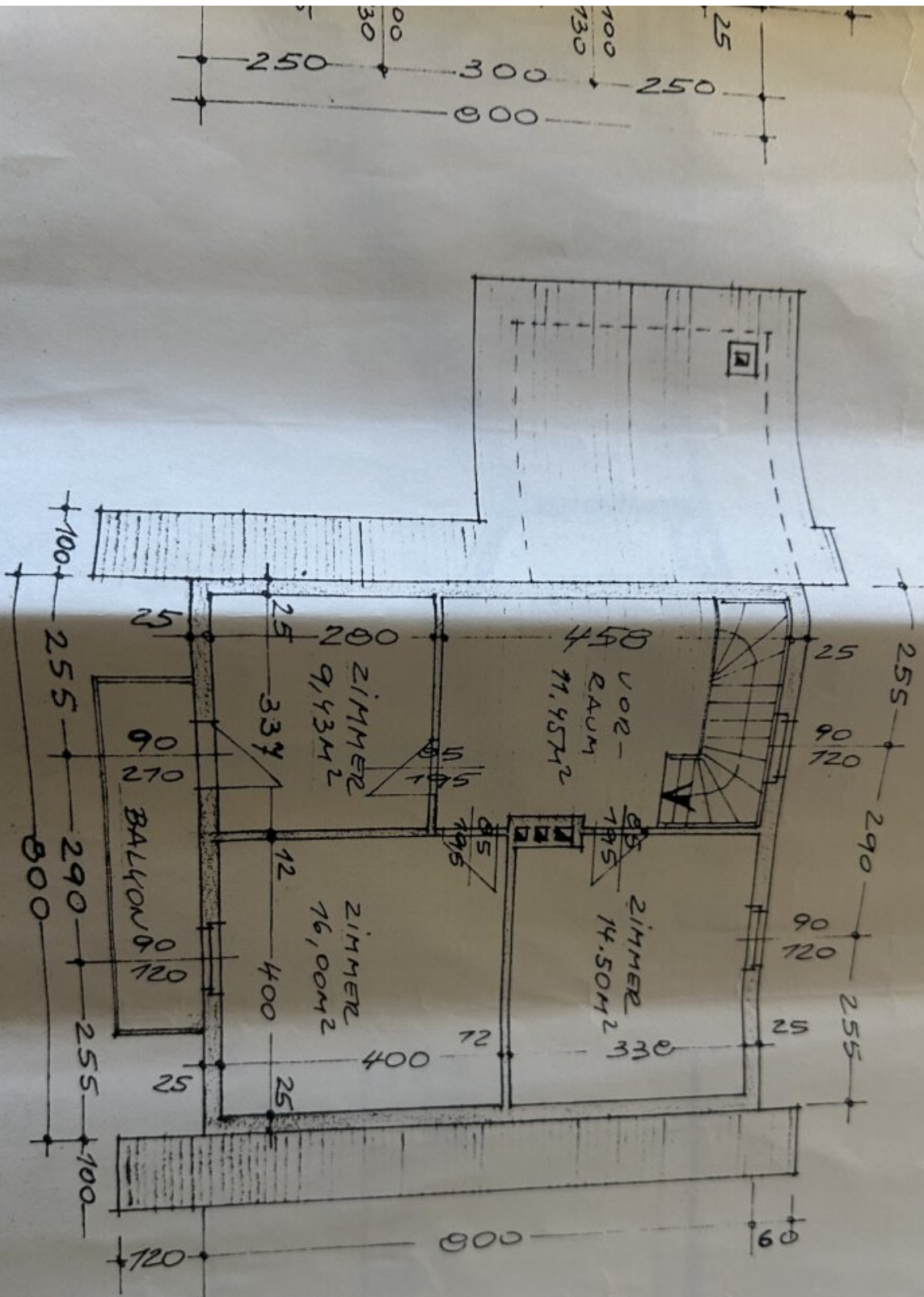
SCUDOS

ERDGESCUOS



ANTE

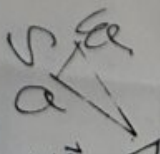
DACHGESCHOSS



DER A

DER

SI



101

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 4643 Pettenbach, Oberösterreich – ein charmantes Einfamilienhaus, das mit seiner perfekten Kombination aus Komfort, Funktionalität und Lage überzeugt. Dieses gepflegte Haus bietet auf großzügigen ca.130 m² Wohnfläche 5,5 helle Zimmer, die ideal für Familien oder Paare sind, die Wert auf Raum und Gemütlichkeit legen.

Der Kaufpreis von 337.800,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv. Sie genießen hier nicht nur ein stilvolles Zuhause, sondern auch einen herrlichen Fernblick, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Der liebevoll angelegte Garten, der Balkon und die großzügige Garage mit zwei zusätzlichen Stellplätzen bieten viel Platz für Freizeitaktivitäten, Gartenfeste und Ihre Fahrzeuge. (1994 wurden Fenster , 2010 wurde das Dach erneuert)

Die Ausstattung : Eine Ofen sorgt für wohlige Wärme, die Einbauküche ist funktional und perfekt für Hobbyköche, das Badezimmer mit Badewanne lädt zu erholsamen Stunden ein. Kabel- und Satelliten-TV sind bereits vorhanden, damit Sie jederzeit bestens unterhalten sind. Ein praktischer Wasch- und Trockenraum rundet das perfekte Wohnkonzept ab. Nicht fehlen darf ein Wintergarten und der große Garten hat noch eine tolle Gartenhütte die viel Platz bietet

Die Lage begeistert mit hervorragender Verkehrsanbindung – Bus und Bahnhof sind schnell erreichbar, was Ihnen eine unkomplizierte Mobilität garantiert. Zudem befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schule, Supermarkt und ein Einkaufszentrum in unmittelbarer Nähe. So sind alle täglichen Bedürfnisse bequem abgedeckt.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

E.R.Immobilien GmbH

Hr. Ensberger Roman

Geschäftsführer

06649672068

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap