

Sonniges Einfamilienhaus in einer der besten Lagen der Stadt



Objektnummer: 7446/552
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4560 Kirchdorf an der Krems
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	151,00 m ²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	83,67 m ²
Heizwärmebedarf:	C 77,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaufpreis:	598.000,00 €
Infos zu Preis:	

Kosten 2024 - ca. 100€/mo Gemeindeabgaben und ca. 141€/mo Heizkosten.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marcel Pramhas

PRIMO













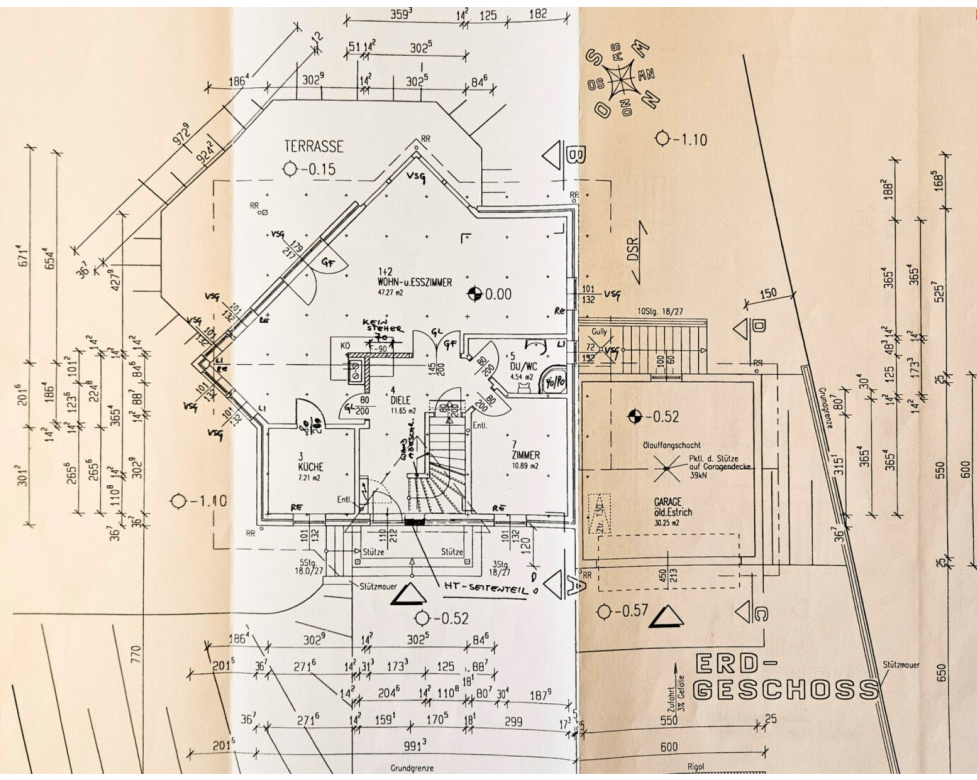
Marcel Pramhas

Staatl. geprüfter Immobilienmakler und Bauträger



NATURMASSE NEHMEN
KOTEN ÜBERPRÜFEN

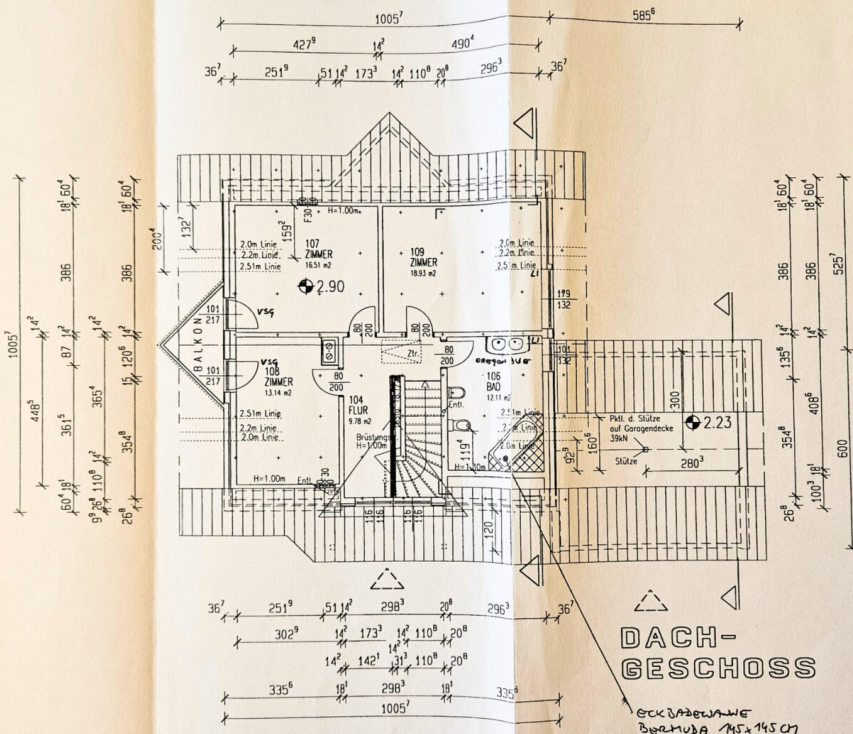
21. Dez. 1998



Für Ihre Unterlagen
bestimmt

NATURMASSE NEHMEN
KOTEN ÜBERPRÜFEN

21. Dez. 1998



DACH-
GESCHOSS

STK 142/143/144/145/146/147
BauhüB / 145 x 145 CH

Objektbeschreibung

Im ERDGESCHOSS:

- Wohn- und Esszimmer
- Küche
- Diele / Eingangsbereich
- Büro / Hobbyraum
- Bad / Toilette

Im OBERGESCHOSS:

- 3 Zimmer (Schlafzimmer / Kinderzimmer)
- Balkon, von 2 Zimmern begehbar
- Bad mit Toilette und Bidet
- Flur mit ausziehbarer Dachbodentreppe

Im KELLERGESCHOSS:

- Vorraum
- Heizung- und Technikraum

- Werkstattraum
- Lager mit direktem Außenaufgang in den Garten
- Raum mit Toilette, Dusche, Holzlager und der Möglichkeit eine Sauna einzubauen

Im AUSSENBEREICH:

- Grundstücksfläche: ca. 1.386 m²
- Terrasse (ca. 25 m²) mit direktem Gartenzugang
- Weitläufiger Garten mit Bergblick
- Gemauerte Garage (ca. 30,25 m²)
- 3 befestigte PKW-Außenstellplätze
- Einfriedung, befestigte Zufahrt

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap