

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit guter Anbindung



Objektnummer: 7464/293

Eine Immobilie von Estoria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	63,66 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 150,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,34
Gesamtmiete	742,50 €
Kaltmiete (netto)	460,00 €
Kaltmiete	675,00 €
Betriebskosten:	215,00 €
USt.:	67,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Clarissa Izzo

Estoria Real Estate GmbH
Erzherzog-Karl-Straße 68 / 11
1220 Wien







Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmer-Wohnung in gepflegtem Zustand – 1220 Wien, Erzherzog-Karl-Straße

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage des 22. Wiener Gemeindebezirks überzeugt durch ihre funktionale Raumaufteilung und den gepflegten Gesamtzustand. Beide Zimmer verfügen über Fenster und sorgen für eine angenehme, helle Wohnatmosphäre.

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet, die ausreichend Platz für den täglichen Bedarf bietet. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche sowie einen Waschmaschinenanschluss. Ein separates WC erhöht den Wohnkomfort zusätzlich.

Die Lage in der Erzherzog-Karl-Straße bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie eine solide Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten und Nahversorgung in unmittelbarer Umgebung.

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet. Die auf den Fotos ersichtlichen Möbel sind nicht Bestandteil des Mietangebots.

Die Wohnung ist ab 1. Juni verfügbar und wird provisionsfrei vergeben.

Eine ideale Gelegenheit für Singles oder Paare, die eine praktische und gut gelegene Wohnung in Wien suchen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin zur Besichtigung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap