

Wunderschöne 2 Zimmer Wohnung mit Balkon und Stellplatz



Balkon mit Grünblick

Objektnummer: 19351

**Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co
KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3423 St. Andrä-Wördern
Wohnfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	720,00 €
Kaltmiete (netto)	532,89 €
Kaltmiete	720,00 €
Betriebskosten:	187,11 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Engelhardt

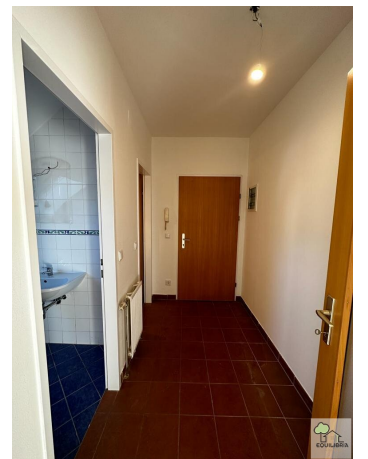
equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG
Am Grünen Prater 13/1
1020 Wien

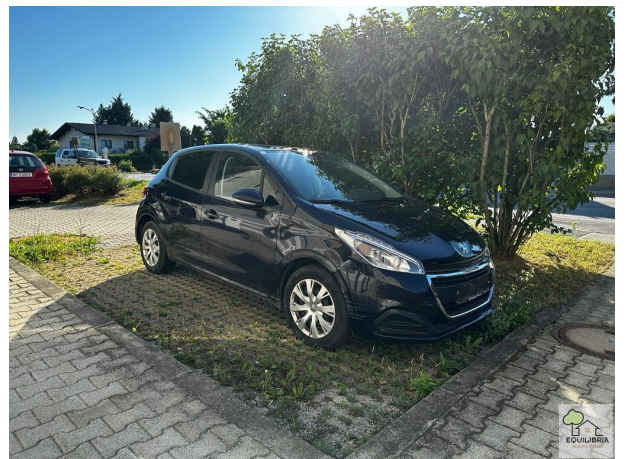
T +43 664 2019999

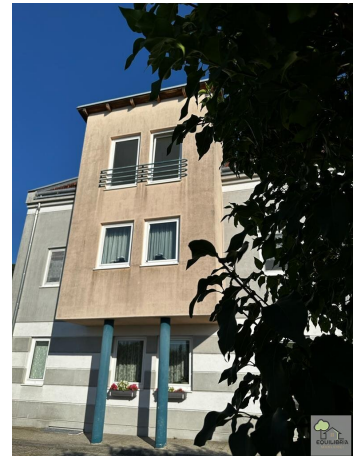
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

SIE SIND AUF DER SUCHE NACH EINER GEMÜTLICHEN 2-ZIMMER WOHNUNG MIT BALKON IN ST. ANDRÄ - WÖRDERN?

DANN FREUEN WIR UNS, IHNEN DIESE WOHNUNG ANBIETEN ZU KÖNNEN.

WOHNUNG & HAUS:

Ab sofort kommt diese wunderschöne helle ca 53m² große Wohnung mit einem herrlichen Balkon vorläufig für 5 Jahre zur Vermietung.

Die im 2. Stock eines zentralen Gebäudes gelegene 2-Zimmer Wohnung bietet einen praktischen Grundriss.

Man betritt die Wohnung und rechter Hand befinden sich das WC und das Badezimmer.

Gerade aus betritt man das Wohnesszimmer mit Zugang zum Balkon, von dem Sie einen wunderschönen Grünblick genießen. Anschließend befindet sich auch das zweite Schlafzimmer mit angrenzendem Stauraum.

Die Wohnung verfügt weiters über ein Kellerabteil und einen Parkplatz.

PREISINFORMATION:

Die monatliche Miete beträgt EUR 720 € inklusive Stellplatz und Betriebskosten.

Darüber hinaus bietet Ihnen die Wohnung eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof. In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem ein Arzt, ein Kindergarten, ein Supermarkt und eine Bäckerei.

INTERESSE?

Für mehr Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Claudia Engelhardt unter der Telefonnummer 0664 2019999, oder unter Claudia.engelhardt@equilibria.at zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap