

Stilvolles Seehaus in ruhiger Lage



Objektnummer: 5565

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7201 Neudörfel
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	480.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Viktoria Wurmbrand

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 676 7508206

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















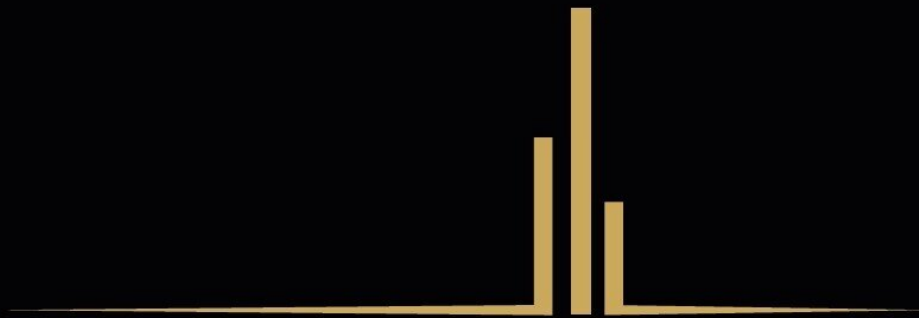












KALTENEGER

Objektbeschreibung

Das großzügige Haus mit einer Wohnfläche von 130 m² überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung mit 1 hellem, freundlichen Wohnzimmer, ein kleines feines Schlafzimmer sowie eine Garderobe und Wäschekammer. Hier finden Sie ausreichend Platz für gemütliche Stunden mit Ihren Lieben oder auch für ein stilvolles Homeoffice, da im Obergeschoss genug Platz für ein Büro/ Freizeitraum ist.

Der hochwertige Parkettboden sorgt für ein warmes Ambiente und unterstreicht die hochwertige Ausstattung des Hauses.

Ein besonderes Highlight ist der atemberaubende Seeblick, der Ihnen vom Wohnzimmer aus einen unvergleichlichen Ausblick auf das glitzernde Wasser bietet. Stellen Sie sich vor, wie Sie morgens bei einer Tasse Kaffee auf der Terrasse sitzen und die Ruhe und Schönheit des Sees genießen – ein wahrer Traum für Naturliebhaber und Erholungssuchende.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: moderne Elektroinstallationen sorgen für Komfort und Sicherheit. Der Heizofen garantiert wohlige Wärme an kühlen Tagen, während die Badewanne im Badezimmer zu entspannenden Wellnessmomenten einlädt. Das separate Bidet und der außenliegende Sonnenschutz runden das Wohlfühlpaket ab.

Auch an die Sicherheit wurde gedacht: 3 Sicherheitskameras überwachen diskret Ihr Anwesen und bietet Ihnen ein beruhigendes Gefühl von Geborgenheit. Für Ihre Fahrzeuge steht ein praktischer Carport bereit, der Schutz vor Witterungseinflüssen bietet.

Zusätzlich gibt es einen Geräteschuppen-

und ein besonderes Highlight den Weinkeller.

Ein hauseigener Steg gehört ebenso zu der Liegenschaft.

Die Lage in 7201 Neudörfel ist ideal für alle, die Ruhe und Naturverbundenheit schätzen, aber dennoch eine gute Anbindung an die Infrastruktur suchen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in der Nähe und der See selbst lädt zu zahlreichen Aktivitäten wie Schwimmen, Segeln oder Spaziergängen ein.

Raumaufteilung:

OG:

1 Kabinett

1 Freizeitraum/ Büro

EG:

1 Wohnraum/ Küche

1 WC

1 Badezimmer mit Badewanne

1 Hauswirtschaftsraum

1 Garderobe

Dieses exklusive sonnige Haus am See ist ein wahres Juwel für alle, die das Besondere suchen und ihren Wohntraum in einer der schönsten Regionen Österreichs verwirklichen möchten.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Erleben Sie selbst die perfekte Kombination aus Naturidylle, Komfort und Stil – Ihr neues Zuhause in Neudörfel wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.