

UNBEFRISTET: Erstbezug in top Lage bei der U-Bahn



Objektnummer: 5998/641

Eine Immobilie von VM Estates GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1120 Wien |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 52,84 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 112,80 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,85 |
| Gesamtmiete | 883,67 € |
| Kaltmiete (netto) | 581,24 € |
| Kaltmiete | 803,34 € |
| Betriebskosten: | 222,10 € |
| USt.: | 80,33 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



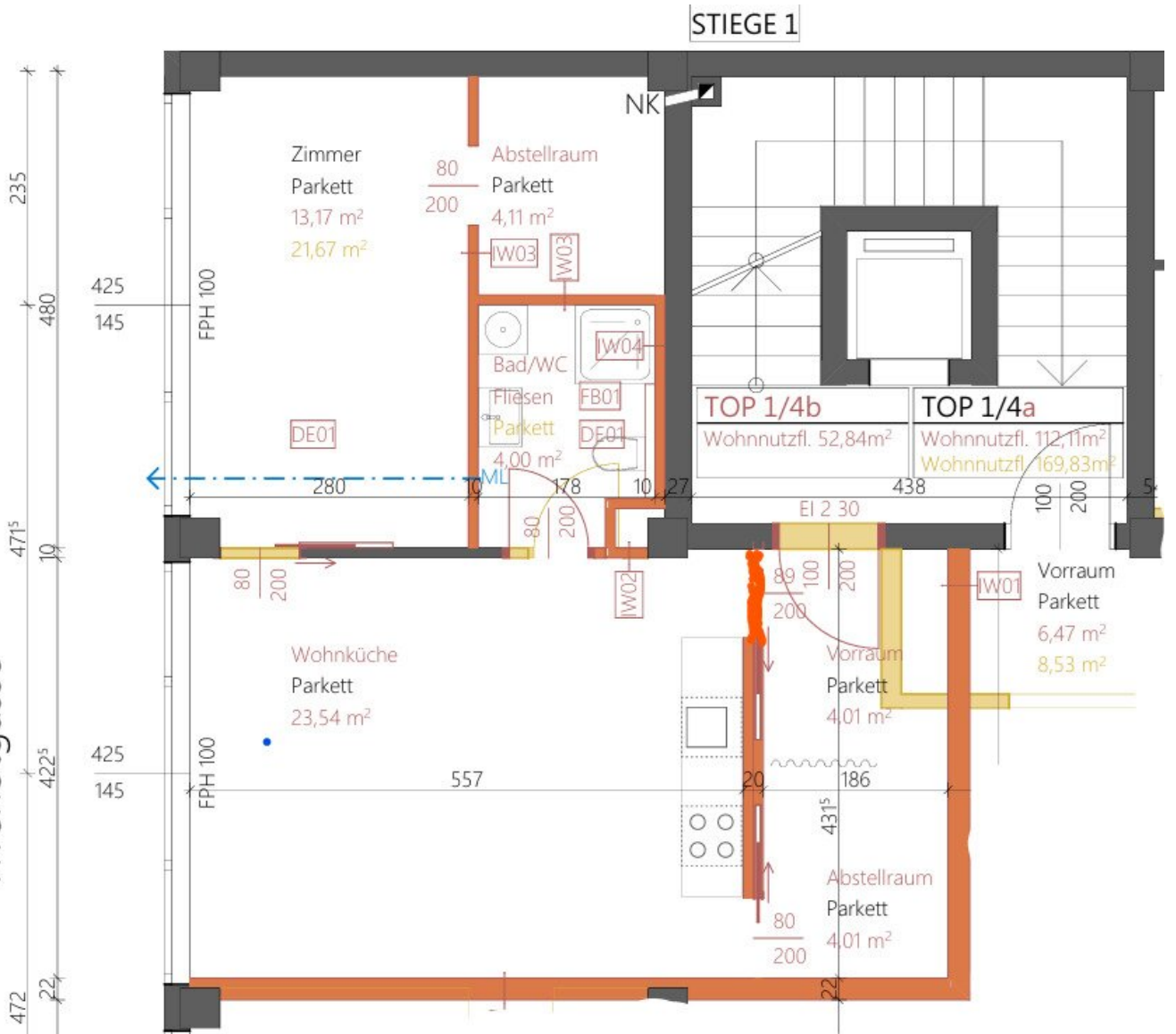
GUDRUN BOGNER

VM Estates GmbH
Rosenbursenstraße 8/5





Vivenotgasse



Objektbeschreibung

Zur unbefristeten Vermietung gelangt eine neu errichtete Wohnung in einem modernen Haus im 3. Liftstock mit einer Fläche von ca.53 m².

Diese Wohnung ist komplett neu errichtet und bietet eine hochwertige Ausstattung mit Parkettboden und modernem Bad und großen Fensterflächen.

Die Küche wird gerade eingebaut, deshalb gibt es von der Küche nur einen Plan.

Raumaufteilung und Ausstattung:

- Vorraum mit Platz für eine Schrankwand
- Großer Wohnraum mit komplett ausgestatteter Küche (Kühl-Gefrierschrank, Herd, Backofen, Dunstabzug, Geschirrspüler)
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Schlafzimmer mit Abstellraum (Waschmaschinenanschluß)

Extras:

- Fahrradraum
- Außenrollos bei allen Fenstern

Es stehen bei Wunsch, zur Anmietung ein oder zwei Parkplätze im Hof zur Verfügung. Für die Anmietung werden monatlich € 110,00 (inkl. USt.) pro Parkplatz verrechnet.

Lage und Infrastruktur:

Ruhige Lage, beste Ausstattung: die Wohnung befindet sich in einer guten und ruhigen Wohngegend. Genießen Sie die urbane Lage Das Objekt liegt in unmittelbare Nähe zum berühmten Meidlinger Markt und zur Fußgängerzone Meidlinger Hauptstraße. Hier werden den Anwohnern perfekte Einkaufsmöglichkeiten sowie Gastronomiebetriebe, U-Bahnstation, Buslinien, Bahnhof, Ärzte, Schulen und Kindergärten geboten.

Öffentliche Anbindung:

Autobus: 8A, 9A, 59A, 62A Ubahn: U6 Station "Niederhofstrasse" Schnellbahn "Station Meidling"

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap