Moderne 2-Zi-Wohnung mit Terrasse und Parkplatz !



Objektnummer: 1009

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Hörsching
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	61,00 m²
Nutzfläche:	76,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	230.000,00 €
Betriebskosten:	81,00 €
Heizkosten:	60,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9





















Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende zwei Zimmer Wohnung in zentraler Lage, eignet sich ideal für Anleger oder auch für Singles, Pendler oder der Kombination aus Wohnen und Arbeiten.

Die attraktive Wohnung überzeugt sie durch sehr helle Wohn-bzw. Schlafräume. Die Wohnung wurde mit hochwertigem Vinyl und schöne weiße Fliesen ausgelegt. Das großzügige Badezimmer ist mit einer Badewanne, Dusche und sehr schönen Fliesen ausgestattet. Die optimale Ausrichtung garantiert ein lichtdurchflutetes und anspruchsvolles Wohnen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Ein Bus bringt Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Gemeinden. So sind Sie bestens vernetzt und erreichen sowohl die Innenstadt als auch die umliegenden Freizeitangebote mühelos.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile und Mehrausstattung aus:

- große Terrasse mit ca. 12 m² südseitig ausgerichtet
- ein Carport westseitig vor dem Haus und im Kaufpreis inkl.
- Nahversorgung direkt nebenan
- Böden: Vinylböden Tilo und schöne weiße Fliesen
- sehr zentral und jedoch ruhig
- aktuell läuft ein befristeter Mietvertrag bis 31.04.2027

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Beste Grüße

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Panholzerweg 4, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap