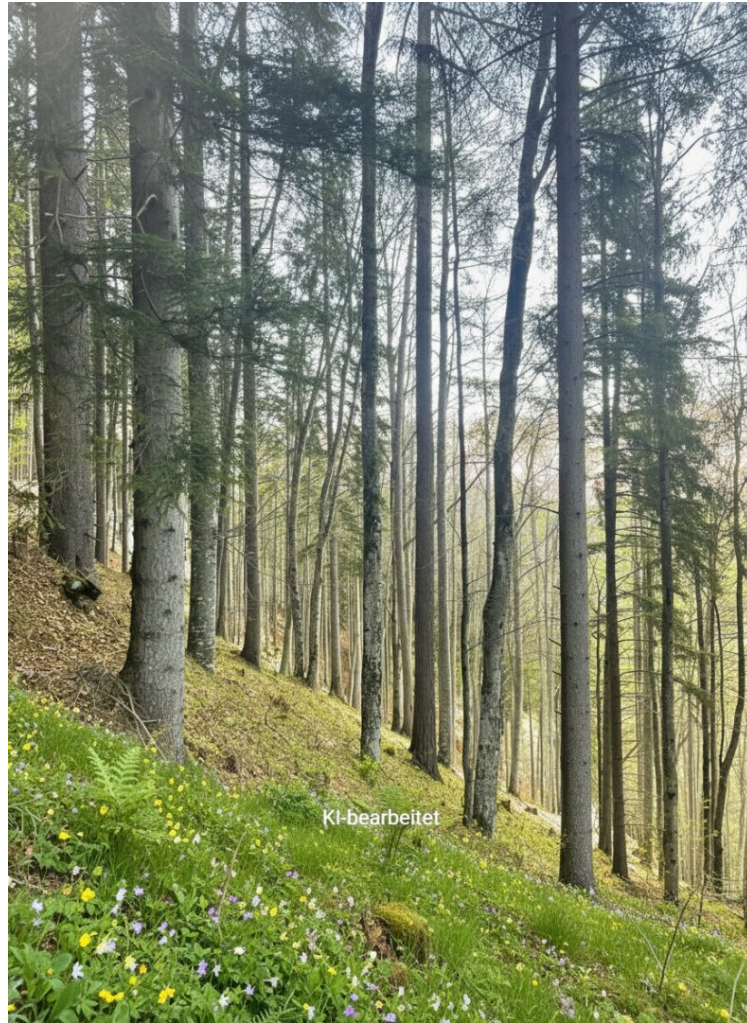


## 19 ha Wirtschaftswald im Almenland



**Objektnummer: 11882**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8614 Sankt Jakob-Breitenau
<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Ihr Ansprechpartner

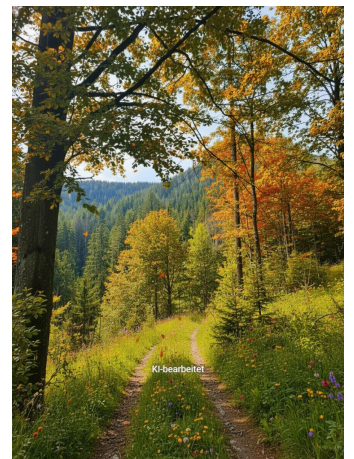
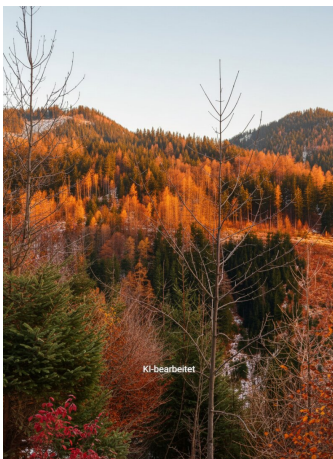
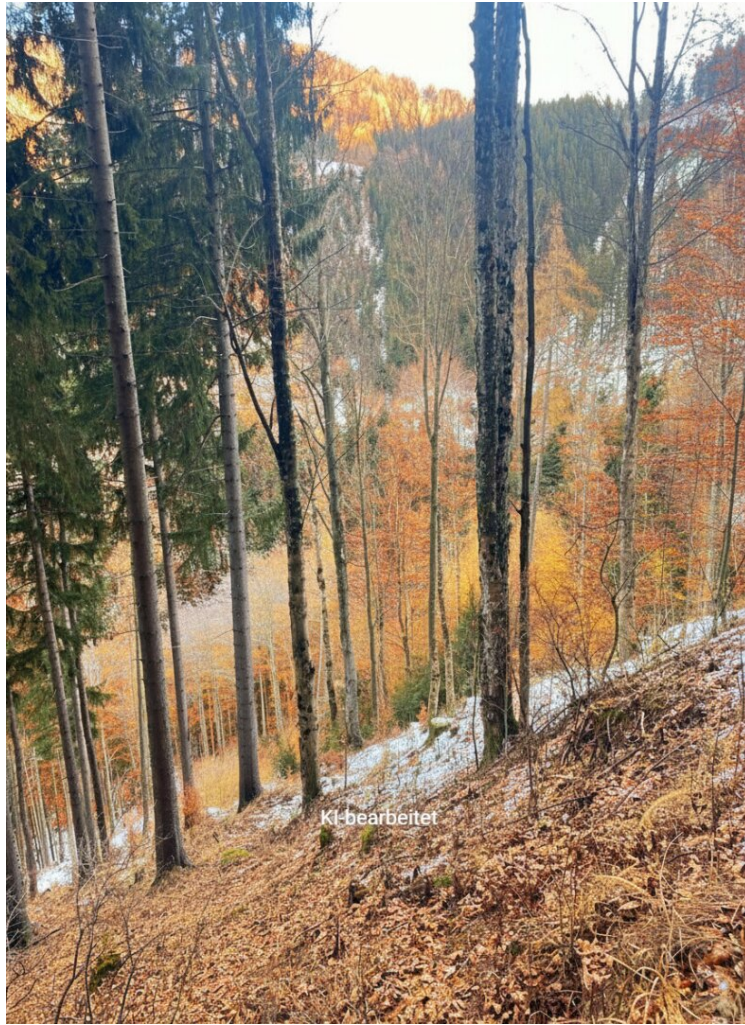


### **Georg Wegscheider**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





KI-bearbeitet

# Objektbeschreibung

## 19 ha Wirtschaftswald im Teichalmgebiet

19 ha gepflegter Wirtschaftswald im steirischen Almenland zu verkaufen, der durch die hohe Wegdichte voll erschlossen und dadurch besonders leicht zu bewirtschaften ist. Autochthoner Mischwald aus Fichte, Tanne, Lärche und auch einem hohen Laubholzanteil mit allen Altersklassen sorgt für stabile Bestände und laufendes Nutzungspotenzial. Die Lage auf 800–1.100 m Seehöhe bietet gute Bonitäten und ein ausgezeichnetes Wuchsgebiet für nachhaltige Holzerträge.

Ideal für Anleger, Land- und Forstwirte sowie Naturliebhaber, die einen wertbeständigen Forstbesitz mit Entwicklungspotenzial in ruhiger, naturnaher Umgebung suchen.

*Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann bitten wir um Kontaktaufnahme und vereinbaren Sie einen **kostenlosen Besichtigungstermin!***

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

#### Sonstige

Post <500m  
Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <8.500m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap