Helle Praxis?, Kanzlei? oder Bürofläche in zentraler Lage von Telfs



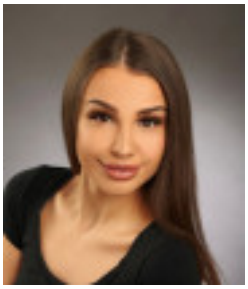
Objektnummer: 92

Eine Immobilie von Hypo Immobilien Betriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Obermarktstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6410 Telfs
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Bürofläche:	195,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 89,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaltmiete (netto)	2.086,56 €
Kaltmiete	2.471,66 €
Betriebskosten:	385,10 €
Heizkosten:	121,00 €
USt.:	518,53 €

Ihr Ansprechpartner



Immobilienmanagerin Lara Konzelmann

Hypo Immobilien Betriebs GmbH
Hypo-Passage 2
6020 Innsbruck

T +43 664 9672364
H 0664 9672364

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

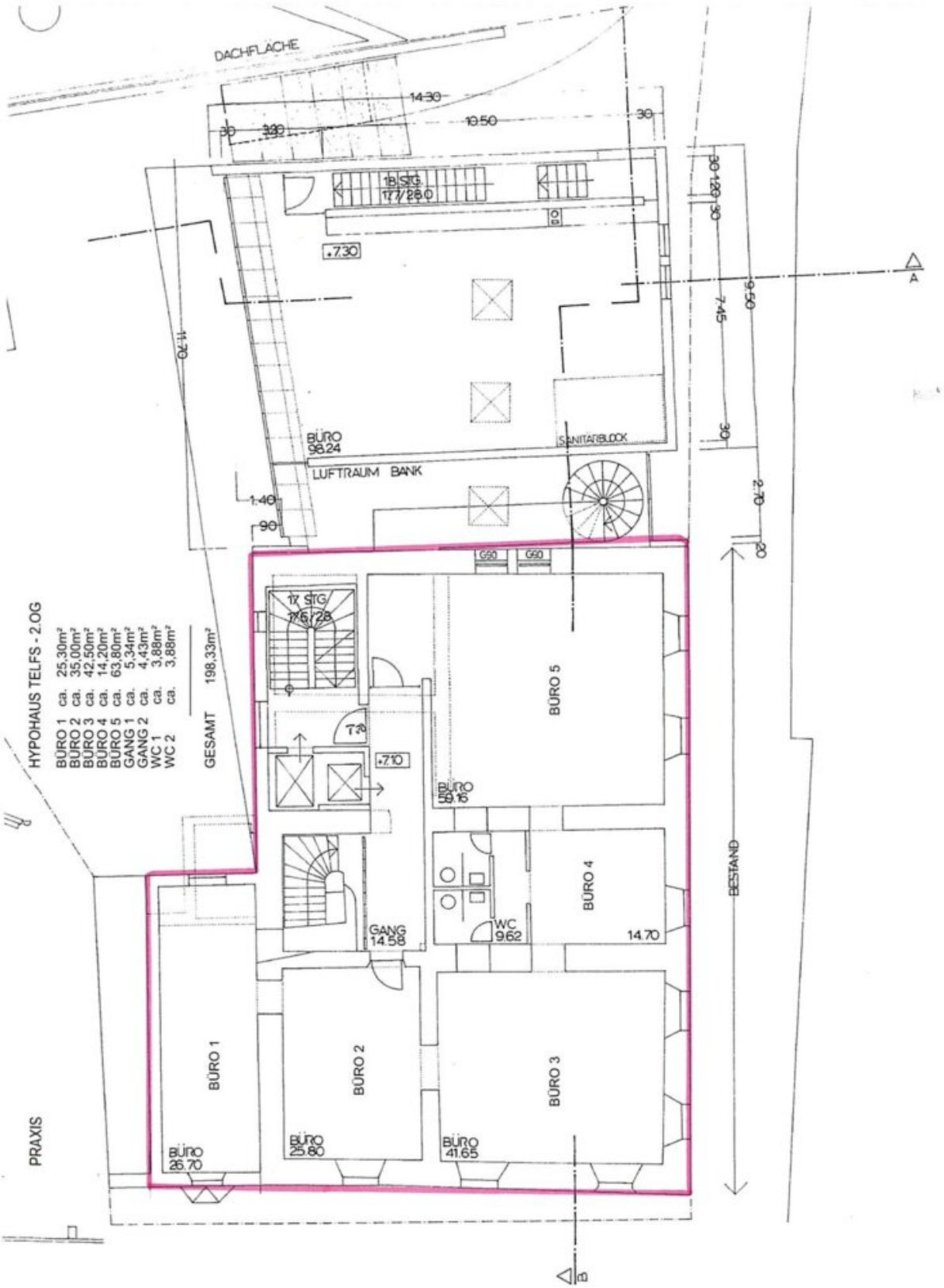

UNSER TEAM










DACHFLÄCHE
14.30
10.50
30
30
30
30
30
30
18 STG
17/28.0
+7.30
11.70
9.50
7.45
2.70
20
A
B
BÜRO
98.24
SANITÄRBLOCK
LUFTRAUM BANK
1.40
90
G90
G90
17 STG
16/28
+7.10
BÜRO 5
BÜRO
59.16
BÜRO 4
14.70
WC
9.62
GANG
14.58
BÜRO 1
BÜRO 2
BÜRO 3
BÜRO
26.70
BÜRO
25.80
BÜRO
41.65
BESTAND
PRAXIS
HYPOHAUS TELFS - 2.OG
BÜRO 1 ca. 25.30m²
BÜRO 2 ca. 35.00m²
BÜRO 3 ca. 42.50m²
BÜRO 4 ca. 14.20m²
BÜRO 5 ca. 63.80m²
GANG 1 ca. 5.34m²
GANG 2 ca. 4.43m²
WC 1 ca. 3.88m²
WC 2 ca. 3.88m²
GESAMT 198.33m²

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine **sehr schöne, helle und vielseitig nutzbare Büro?, Praxis? oder Kanzleifläche in Telfs**. Die Räumlichkeiten überzeugen durch ihre **freundliche Atmosphäre, große Fensterflächen und eine flexible Raumaufteilung**.

Die Immobilie eignet sich ideal für **Ärzte, Therapeuten, Rechtsanwälte, Steuerberater oder andere Dienstleister**, ebenso wie für moderne Büros. Die Lage bietet eine **gute Erreichbarkeit sowie ausreichend Infrastruktur in unmittelbarer Nähe**.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme und stehen für weitere Informationen oder eine Besichtigung gerne zur Verfügung. **Barrierefrei**, mit **Lift und behindertengerechtem WC**.