

**Vierzimmer Gartenwohnung - provisionsfrei ab Mai 2026,
Preis inkl. Heizung**



Objektnummer: 2014092020

Eine Immobilie von Hausgemeinschaft Pflegergasse

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberfranking 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5131 Franking
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	50,00 m ²
Keller:	9,00 m ²
Heizwärmebedarf:	58,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

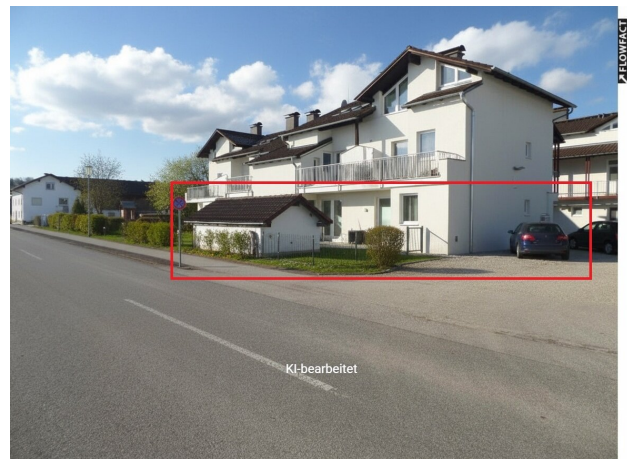
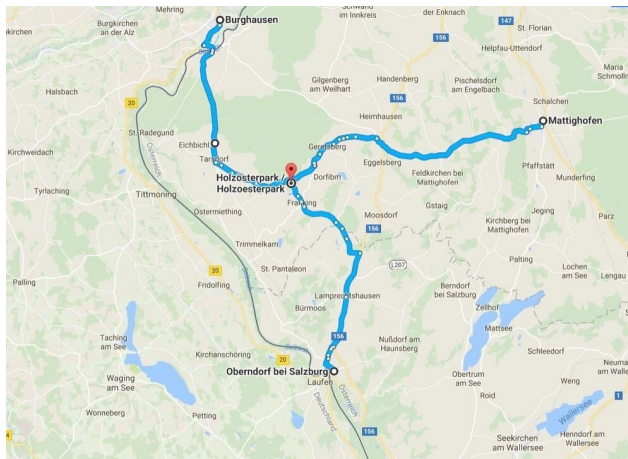
Ihr Ansprechpartner

Wohnungsvermittler Holzösterpark provisionsfrei

Hausgemeinschaft Pfliegergasse
Oberfranking, 7 B6
5131 Franking

H +436641222696

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













ENERGIEAG
Wir denken an morgen

Glasfaser-Internet: Auf Speed statt Valium

Unsere Glasfaser-Angebote
Home > Privat > Internet > Glasfaser

Schneller geht's nicht mehr.
Surfen, Streamen, Gamen, Fernsehen, schnelles Arbeiten im Home-Office - der Bedarf an Bandbreite nimmt stetig zu, stabile und leistungsstarke Internetverbindungen werden immer wichtiger.
Mit **Glasfaser-Internet** werden Daten optisch übertragen. Sie reisen also mit Lichtgeschwindigkeit auf der Datenautobahn der Zukunft! Dies ermöglicht wesentlich höhere Übertragungsraten über sehr große Distanzen.









Objektbeschreibung

- * Sie können diese Wohnung ab sofort mieten - oder später
- * Helles Wohnzimmer und drei weitere Schlafzimmer
- * Schöner Garten mit Terrasse
- * Voll ausgestattete Küche (Geschirrspüler, zwei Gefrierfächer, etc.)
- * Bad mit separater Toilette
- * Für Terminvereinbarung bitte von Mo-Fr von 09:00 bis 17:00 anrufen oder jederzeit per Mail an hausmeister@holzoesterpark.com
- * Mietpreis beinhaltet Betriebskosten und Heizkosten
- * Lage in 5131 Franking, Oberfranking 7 - Zwischen Salzburg und Braunau
- * Provisionsfrei - direkt vom Eigentümer!
- * Glasfaserinternet der neuesten Generation ist im Haus - ideal für Homeoffice
- * Sat-Schüssel mit Fernsehkabel
- * Dreifachverglaste Fenster, Vollwärmeschutz! Wir heizen mit Holzpellets. Die Heizkosten liegen daher in einem guten Bereich.
- * In dieser Wohnung können maximal 2 Erwachsene mit 3 Kindern wohnen
- * Ein Auto ist in dieser ländlichen Region unerlässlich, ausreichend Parkplätze vorhanden
- * Maximal eine Katze oder Hund pro Wohnung auf Anfrage möglich.
- * Sicherer Spielplatz am Waldrand
- * Das Gebäude ist nicht unterkellert. Statt eines Kellerabteils gibt es Abstellmöglichkeiten, im Garten in einem kleinen Häuschen.
- * Eine Hausgemeinschaft von Mietern aus der Region ermöglicht eine angenehme Nachbarschaft.
- * Infos auch auf www.holzoesterpark.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.