Miete oder Kauf! Tinyhaus auf Eigengrund



Objektnummer: 8529

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7522 Strem
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	100,00 m²
Nutzfläche:	59,00 m²
Kaufpreis:	109.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Großschartner

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

T 0664 / 750 51 510

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





























Objektbeschreibung

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postadresse beantworten können - danke!

Hauptwohnsitz möglich!

Das kleinere Haus kostet 109.000,-

das größere Haus kostet 160.000,-

Beide zusammen um 250.000,- Bei einem Kauf könnten die Häuser auch umplatziert werden, aber Anschlüsse bedenken!

Auch hochinteressant für Ferienimmobilienvermietung. Zuverlässige Agentur steht bereit.

Die Wohnfläche von rund 100m2 ist beide Häuser ZUSAMMEN

Anschlüsse: Strom, Ortswasser, Kanal, Gas alles wurde zugeleitet und angeschlossen. Telefon wäre möglich. Perfekter Mobilfunkempfang.

2 teilmöblierte Tinyhäuser/ Mobilheime (ca. 12 x 4 Meter, ca. 45m2 Wohnfläche) und (ca. 13,5 x 4 Meter, rund 55m2 Wohnfläche)

auf gesamt ca. 3770m2

Bauland/Dorf Widmung (Tierhaltung!!) in Traumlage, **Waldrand, Ortsende.**

E**s besteht natürlich auch die Möglichkeit, einen kleinen Stall zu errichten unter Einhaltung der Bestimmungen.**

Beide Häuser verfügen je über Wohnzimmer, Küche, Bad, WC, kleines Büro/Gästezimmer, Abstellraum, Schlafzimmer. Das größere Haus hat auch einen kleinen Schrankraum.

Ortsrandlage, nur ein Nachbar! Zweites Haus in rund 200 Meter Entfernung ist nur ein Wochenendhaus. Ab Herbst nur sporadische Anwesenheit.

ca. 300 Meter das Bergerl runter ist man im Ort. 10 Minuten nach Güssing, 20 Minuten nach Oberwart

Heizung und Warmwasser mit Flüssiggas- Zentralheizung.

Anschlüsse: Wasser> Ortswasser, Kanal, Strom

(Gasbefund, Strombefund vorhanden, es müsste nur ein eigener Verteiler gemacht werden, wenn getrennt verkauft wird, da momentan nur einer für beide Häuser vorhanden ist)

BEI MIETE MÜSSTE MAN DIE EXAKTEN BEDINGUNGEN VOR ORT AUSHANDELN

eher eine Gesamtmiete für das ganze Areal

vielleicht interessant für befreundetes Paar, oder 2 Freundinnen mit Tieren

Runde 3300m2 sind zur Gänze eingezäunt, beim oberen Haus fehlt die straßenseitige Einzäunung.

Mobilität auch ohne Auto:

Öffentlicher Verkehr

Am Land kommt man mit den Öffis nicht zum Ziel? Falsch gedacht!

Dank des neuen Burgenländischen Anruf-Sammeltaxis, kurz BAST, ist kein Ziel mehr

unerreichbar. Als Ergänzung zum gut ausgebauten öffentlichen Verkehrsnetz des VOR (Verkehrsverbund Ost-Region) und den öffentlichen Linien der Verkehrsbetriebe Burgenland sorgt BAST dafür, dass auch in den typisch südburgenländischen Streusiedlungen Mobilität gesichert bleibt. Es tut sich einiges im Bereich der öffentlichen Verkehrsmittel, damit Bewegung im Alltag einfach und unkompliziert möglich ist.

Unter den folgenden Google Suchbegriffen finden Sie die Freizeitangebote und Infos des wunderschönen Südburgenlandes:

Kunst und Kultur:

- Kunst & Kultur | Mein Südburgenland

Freizeit, Sport, Thermen....:

- Freizeit & Sport | Mein Südburgenland

Kulinarik:

- Genuss & Kulinarik | Mein Südburgenland

Klima und Natur:

- Natur & Umwelt | Mein Südburgenland

Lage

fast Alleinlage/ Einzellage am Waldrand, Ortsrand

Sanft hügeliges Gebiet

Wunderschönes Spaziergebiet durch Wälder

Wenige Autominuten zum Einkaufszentrum Güssing

Gutes Lebensmittelgeschäft, Post, Bankomat, Arzt in Strem

Rundherum in kurzer Fahrtzeit Thermen

Eldorado für Radfahrer

Buschenschenken

Pferdehöfe

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.