Einzigartige - loftartige - Geschäftsfläche in Biedermannsdorf



Objektnummer: 624

Eine Immobilie von Avium Real

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2362 Biedermannsdorf
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	352,00 m²
Miete / m²	12,00 €

Ihr Ansprechpartner

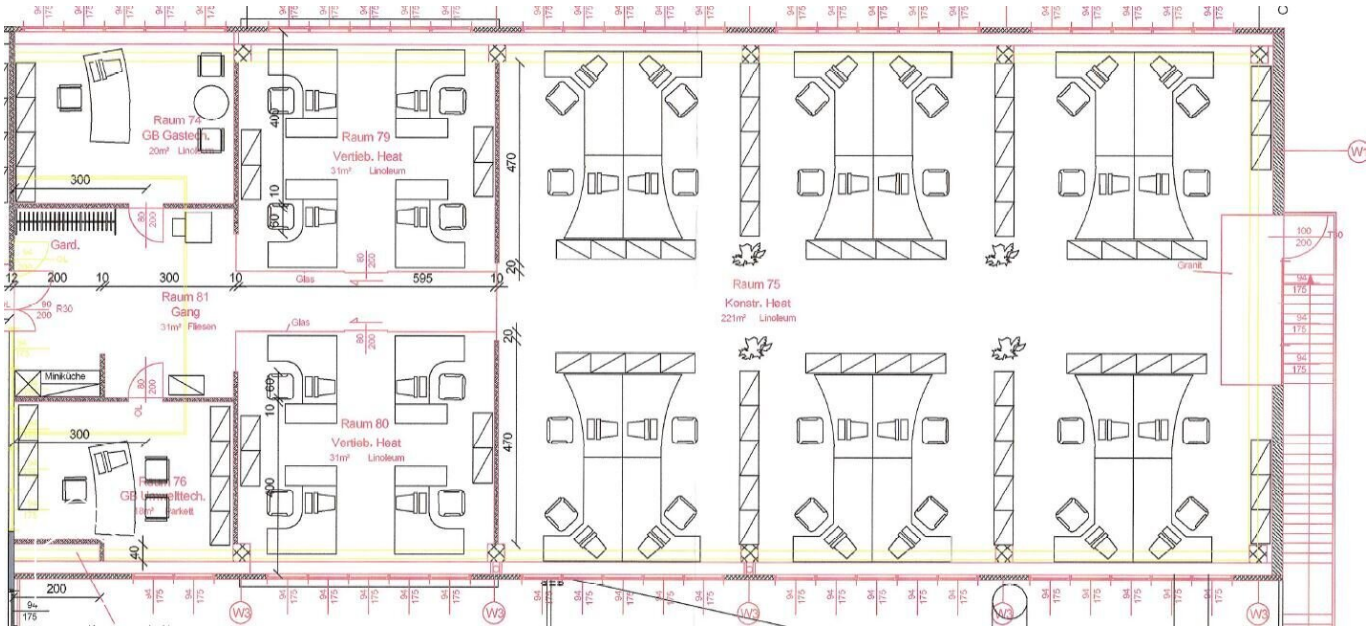
Mag. Rene Fünder

Avium Real GmbH
Larochegasse 13
1130 Wien

H +43 680 13 31 435

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Raum 74
GB Gastech.
20m² Linoleum
Raum 79
Vertieb. Heat
31m² Linoleum
Gard.
Glas
595
Raum 81
Gang
31m² Fliesen
Raum 75
Konstr. Heat
221m² Linoleum
Granit
Miniküche
Raum 80
Vertieb. Heat
31m² Linoleum
Raum 76
GB Entwicklungstech.
18m² Parkett
W3

Objektbeschreibung

Sie sind für Ihr Unternehmen auf der Suche nach einem einzigartigen Standort?

Im 2. Obergeschoß eines Bürohauses in Biedermannsdorf gelangt eine loftartige Geschäftsfläche zur Vermietung.

Das lichtdurchflutete Loft verfügt über eine Nutzfläche von ca. 352 m² und kann nach Ihren Wünschen und Anforderungen adaptiert werden.

Aktuell verfügt das Loft über einen Stiegenaufgang, der Vermieter hat sich bereit erklärt einen Lift (Personen- und/oder Lastenaufzug) zu errichten.

Ebenso könnten Toiletten und Nassräume, je nach Ihren Bedürfnissen und Anforderungen, seitens des Vermieters errichtet werden.

Somit bietet diese Fläche perfekte Gegebenheiten als Showroom für Ihre Waren, als Standort für Ihr Unternehmen im Gesundheitsbereich oder das Anbieten von Fitnessleistungen.

Auch eine herkömmliche Nutzung als Bürostandort ist denkbar.

Parkplätze finden sie auf öffentlichen Parkflächen vor der Liegenschaft.

Es besteht auch die Möglichkeit fixe Parkplätze und Garagenstellplätze auf dem Grundstück anzumieten.

Ebenso stehen Lagerhallen und Lagerflächen zur gesonderten Anmietung auf dem Grundstück zur Verfügung.

Miete: 12,00 € Netto pro m²-Nutzfläche

Betriebskosten: 1,60 € Netto pro m²-Nutzfläche

Heizkosten: 2,00 € Netto pro m²-Nutzfläche

Kontakt:

Für weitere Fragen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Mag. René Fünder unter r.fuender@avium.at zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass per 13.06.2014 eine neue EU-Richtlinie für Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte in Kraft getreten ist.

Da es immer wieder zu Missverständnissen kommt, möchten wir Sie darüber informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Mietanbotes besteht. **Eine Besichtigung ist nach wie vor unverbindlich und kostenlos!**

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend zur Miete angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten bzw. bei beidseitiger Willensübereinstimmung beträgt unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler) 3BMM zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

Die von uns erbrachten Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <8.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <6.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap