

Exklusive 2-Zimmer-Gartenwohnung in Zell



Wohnzimmer

Objektnummer: 1179

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	49,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	46,43 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Gesamtmiete	1.150,00 €
Kaltmiete (netto)	863,64 €
Kaltmiete	1.063,64 €
Betriebskosten:	200,00 €
USt.:	86,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jasmin Rainer

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6





Objektbeschreibung

Exklusive 2-Zimmer-Gartenwohnung in Zell

Ab 01.06.2026 gelangt eine ca. 50 m² große und hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Gartenwohnung zur Neuvermietung. Die Wohnung überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung und einen sehr guten Grundriss.

Auf einen Blick:

- moderne Wohnküche mit Miele-Geräten und Steinarbeitsplatte
- eleganter Holzboden
- Abstellraum (Waschmaschinenanschluss)
- Wohn- und Essraum
- Schlafzimmer
- großzügiger Garten mit ca. 50 m² und überdachte Terrasse
- geräumiges Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz

Die Wohnung befindet sich in einer sehr gepflegten und modernen Wohnanlage im Stadtteil Zell.

Elektrische Raffstore an den Fenstern vorhanden.

Bei Interesse: Schreiben Sie bitte ein Mail an: rainer@tiroler-immobilien.at

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien

Kosten für den Mieter:

Kaution: 3.450,00 € und Mietvertrag: 540,00 €

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.000m
Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap