#SQ - KAISERECK - HELLE 2-ZIMMER ALTBAUWOHNUNG IN SCHÖNER LAGE - PROVISIONSFREI!

Objektnummer: 21599

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1904
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,40 m²
Nutzfläche:	53,40 m²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	239.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.475,66 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Adam Brandis

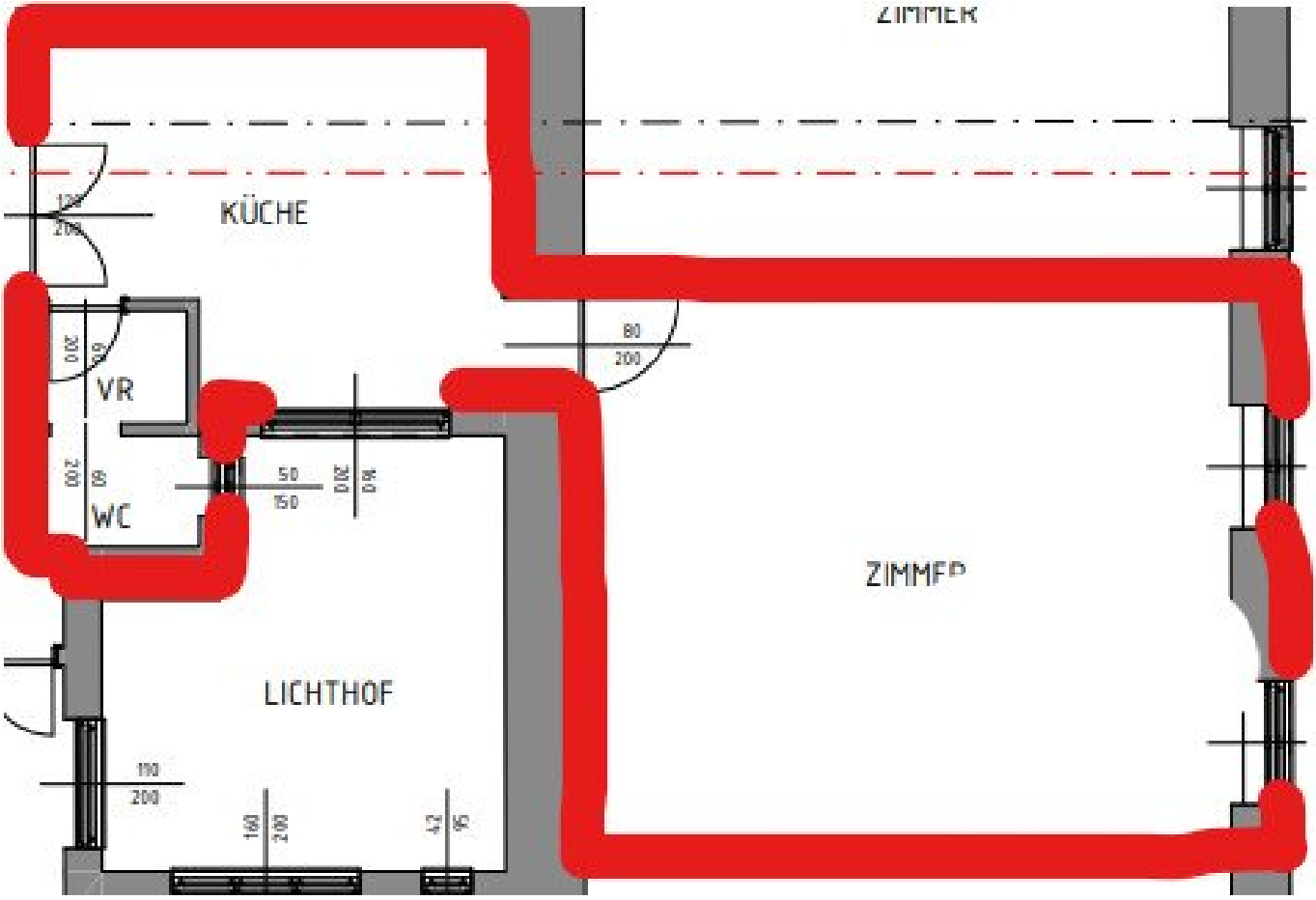
STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufgengasse 8/3/6
1010 Wien

T +43 699 81470580
H +43 699 81470580
F +43 1 796155815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

WERTE
FÜR'S
LEBEN

WERTE
FÜR‘S
LEBEN


ZIMMER
KÜCHE
VR
WC
LICHTHOF
ZIMMER
80
200
50
150
200
90
110
200
160
200
42
90

Objektbeschreibung

JETZT PROVISIONSFREI KAUFEN (Der Verkäufer übernimmt die Maklerprovision)

Zum Verkauf gelangt eine besonders helle 2-Zimmer Altbauwohnung in einem schönen Jarhundertwende-Eckzinshaus.

Im gesamten Gebäude werden mehrere Wohnungen verkauft mit Flächen zwischen 35 m² und 170 m². Zusätzlich kann das Dachgeschoß mitsamt genehmigter Einreichplanung erworben werden. Weiters stehen 2 Geschäftslokale zum Verkauf. **Nähere Informationen finden Sie unter:** www.kaisereckwien.com

Eckdaten im Überblick:

- Nutzfläche: ca. 53,40m²
- 3. Liftstock
- Vorraum, 2 Zimmer, Küche, Bad, WC
- BK Aufzug Netto/Monat: € 23,41
- BK Netto/Monat: € 99,07
- Rücklage: Es ist mit ca. € 1,12 /m² Nutzfläche zu rechnen

Kosten:

Kaufpreis: € 239.000,--

PROVISIONSFREI!

Kontaktdaten:

Bitte kontaktieren Sie Herrn Adam Brandis unter +43 699 814 70 580 oder brandis@stadtquartier.at für weitere Fragen und Besichtigungen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere Objekte auf www.stadtquartier.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap