

**#SQ - LAGERRAUM IM KELLER - SIMMERINGER
HAUPTSTRASSE - ca. 55 m²**



Objektnummer: 21591

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	55,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 108,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,79
Kaltmiete (netto)	250,00 €
Kaltmiete	250,00 €
Miete / m²	4,55 €

Ihr Ansprechpartner



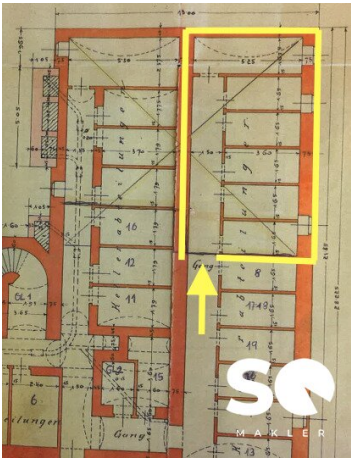
Adam Brandis

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufgasse 8/3/6
1010 Wien

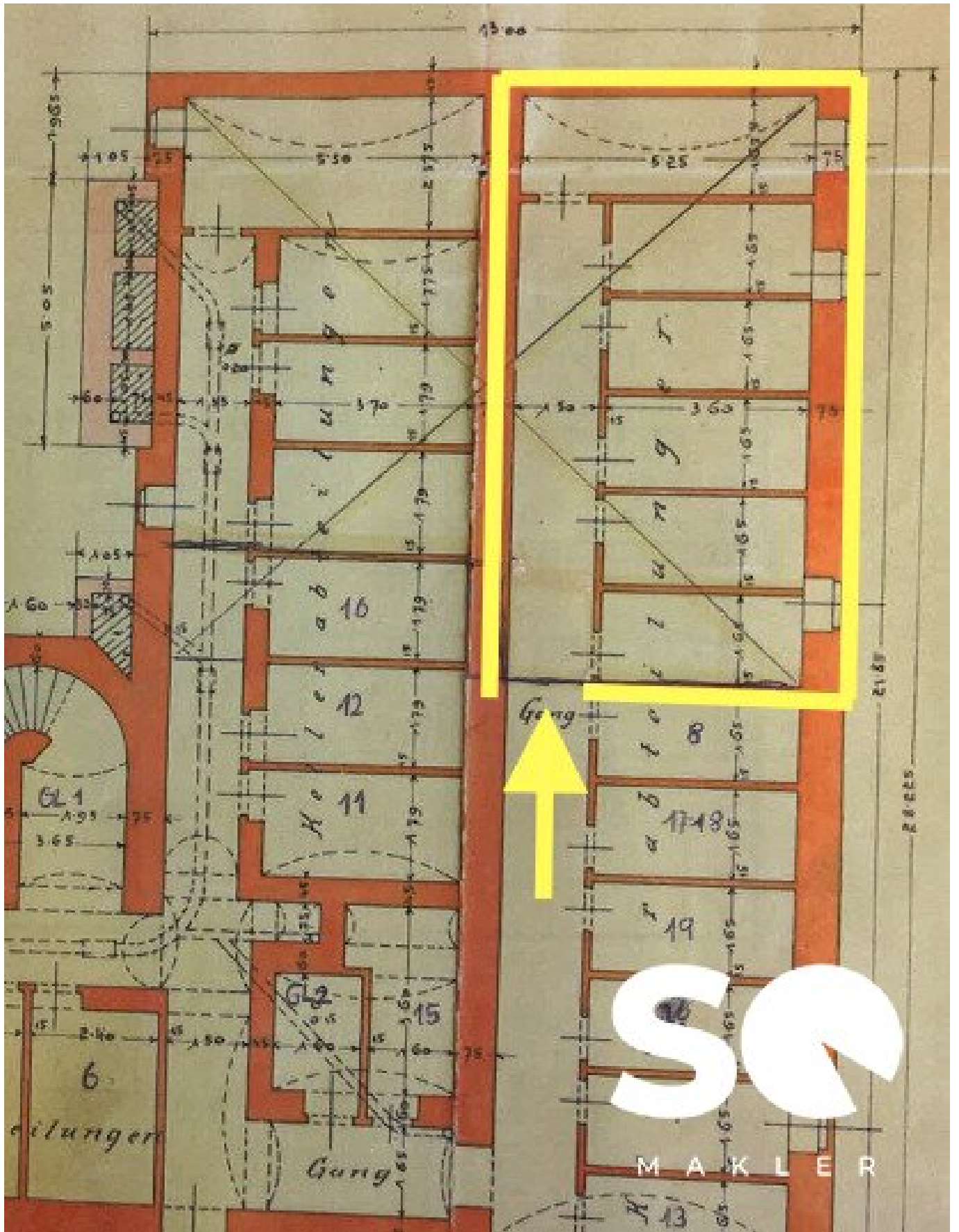
T +43 699 81470580
H +43 699 81470580
F +43 1 796155815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Lagerfläche mit ca. 55 m² in einem gepflegten Keller eines Altbaus auf der Simmeringer Hauptstraße.

Bei Bedarf kann eine weitere Lagerfläche in derselben Grösse angemietet werden.

Derzeit sind die Zwischenwände der Kellerabteile noch vorhanden. Diese können unter Rücksichtnahme der Statik im Haus vom zukünftigen Mieter entfernt werden. Es ist eine Stromzähler zu installieren.

Kontaktieren Sie und gerne für weitere Informationen!

Kontaktdaten:

Adam Brandis [+43 699 814 70 580](tel:+4369981470580) oder brandis@stadtquartier.at

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere Objekte auf www.stadtquartier.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap