

Großzügige 3 Zimmerwohnung Nähe Schloss Belvedere



Objektnummer: 19383

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Theresianumgasse 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	117,20 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.293,05 €
Kaltmiete (netto)	1.716,00 €
Kaltmiete	2.021,23 €
Betriebskosten:	305,23 €
Heizkosten:	63,36 €
USt.:	208,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

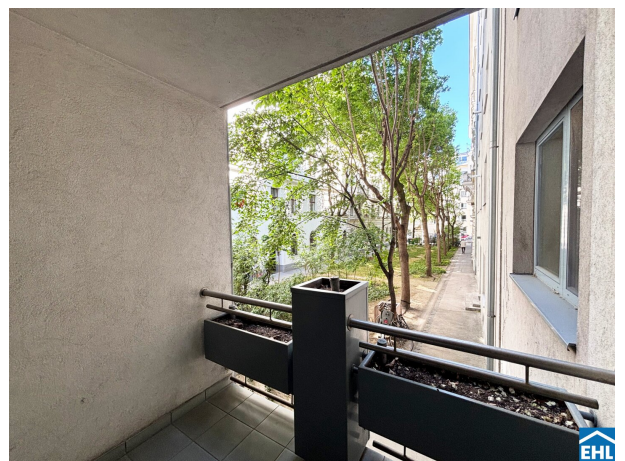
Ihr Ansprechpartner



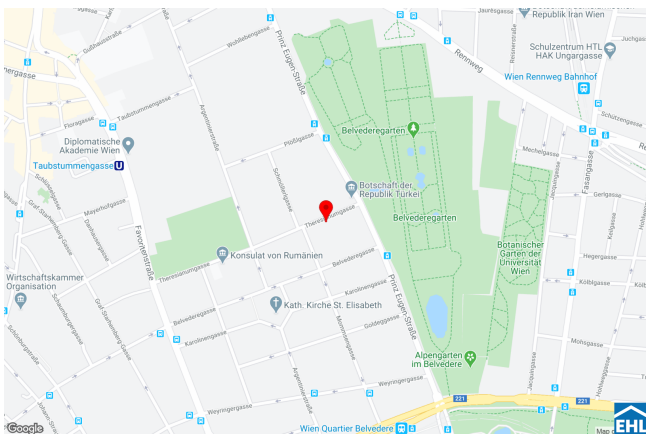
Leo Idinger

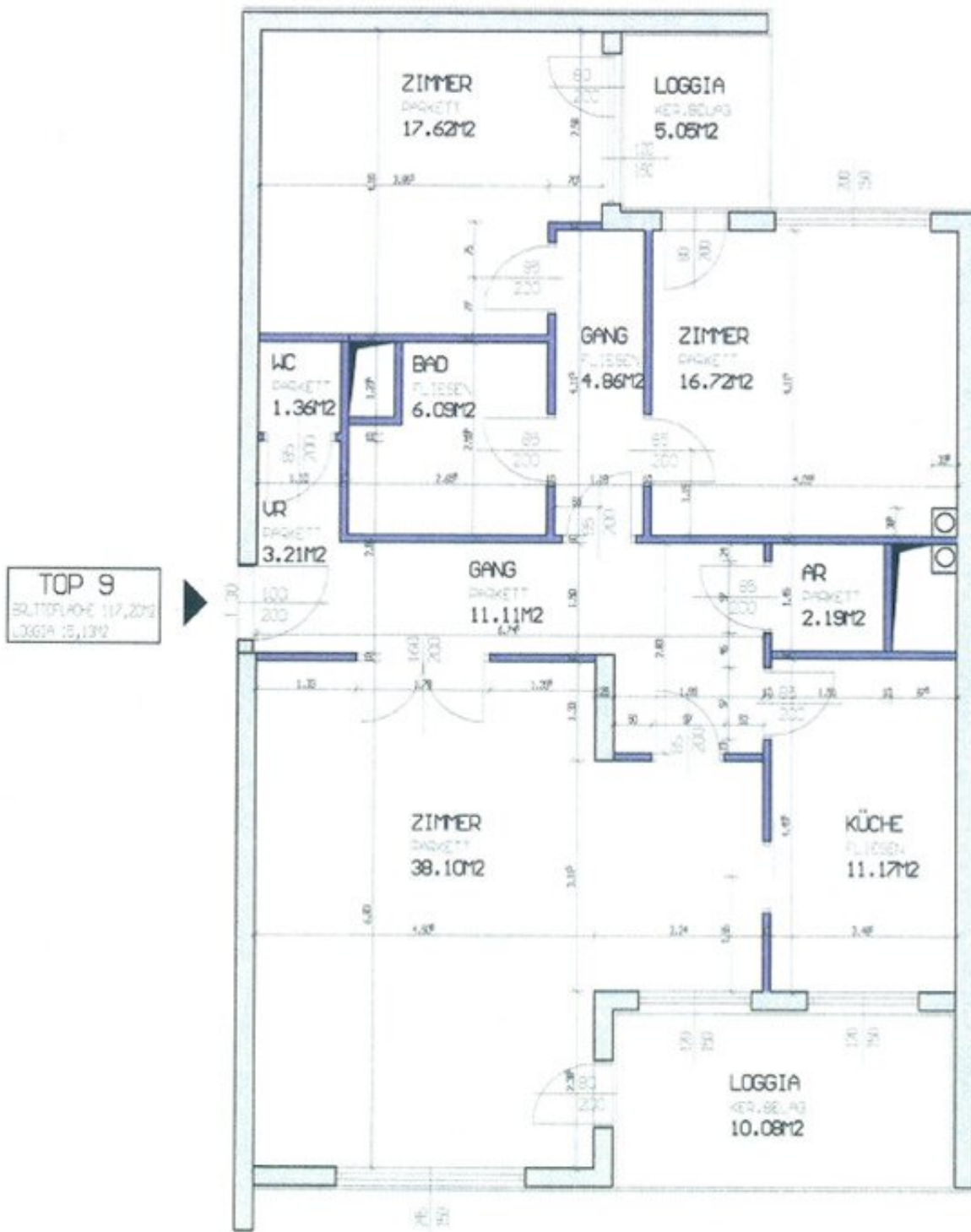
EHL Wohnen GmbH
Rathausstraße 1
1010 Wien











Objektbeschreibung

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung nahe dem Schloss Belvedere

Dieses großzügig angelegte Objekt ist hofseitig ausgerichtet und befindet sich in einer sehr schönen Gegend mit guter Infrastruktur und einer sehr guten Verkehrsanbindung.

Die Wohnung selbst befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über ein großes Wohnzimmer mit direktem Zugang auf die gemütliche Loggia, eine separate Küche, zwei getrennt begehbare Schlafzimmer, welche jeweils beide direkten Zugang auf die zweite Loggia haben, ein Badezimmer mit Doppelhandwaschbecken, Badewanne und Dusche, eine getrennte Toilette, einen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, sowie einen Vorraum.

Ausstattung

- Großzügige Wohnküche mit Zugang zur Loggia
- Vollaustattete Einbauküche
- Badezimmer mit Wanne, Dusche und Doppelwaschbecken
- Wohnräume sind mit Parkett verlegt, Nassräume verflies
- Loggia
- Personenaufzug im Haus
- Innenhof

Das Objekt ist nicht barrierefrei.

Öffentliche Verkehrsanbindung

U- Bahn Linie U1-Taubstummengasse



Buslinie 13A, 69A

Straßenbahnlinie D, O, 18

Strom - und Heizkosten werden nach Verbrauch abgerechnet.

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten:

3 BMM Kautions, Vertragserrichtungsgebühr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <225m

Klinik <575m

Krankenhaus <1.050m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <175m

Universität <525m

Höhere Schule <550m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <475m

Einkaufszentrum <975m



Sonstige

Geldautomat <475m

Bank <525m

Post <525m

Polizei <550m

Verkehr

Bus <125m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <150m

Bahnhof <525m

Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.