

Wörthersee Royal - Exklusivität trifft Geschichte



Seevilla-Wörthersee

Objektnummer: 905/03637
Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9210 Pörtschach am Wörther See
Baujahr:	1910
Wohnfläche:	3.042,22 m ²

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

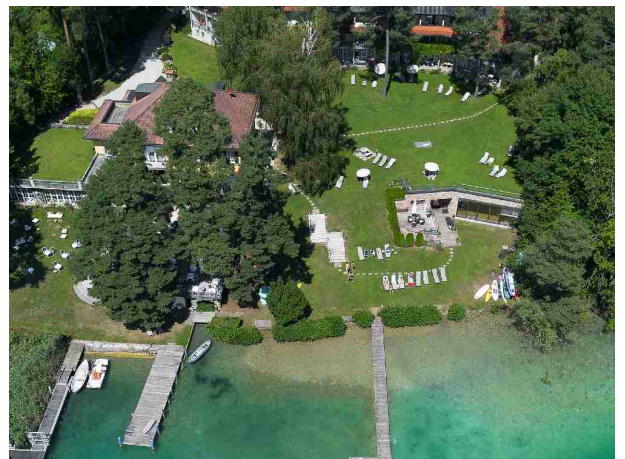
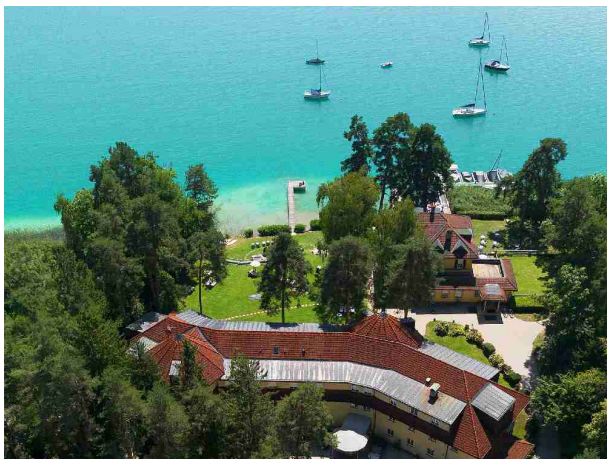
T 04248-3002

H +43 676 6074134

F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

EIN ZUHAUSE WIE KEIN ANDERES, DAS VERSPRECHEN WIR EUCH

Am exklusiven Nordufer des Wörthersees in traumhafter Ruhelage liegt das traditionsreiche Hotelanwesen Villa Rainer – mit direktem Seezugang, privaten Bootsanlegeplätzen, Saunahaus und unverbaubarem Blick auf das türkisfarbene Wasser und die Karawanken.

Dieses außergewöhnliche Seeanwesen vereint historische Eleganz, großzügige Dimensionen und eine der begehrtesten Lagen Österreichs. Mit einer beeindruckenden Uferlänge von über 80 Metern eröffnet sich hier eine seltene Gelegenheit, ein Stück Wörthersee-Geschichte zu erwerben.

EIN ANWESEN VON SELTENER ELEGANZ

Eingebettet in eine weitläufige, parkähnliche Gartenlandschaft präsentiert sich das Ensemble als harmonische Verbindung aus Architektur, Natur und exklusivem Lebensgefühl. Die private Marina mit Bootshaus ermöglicht direkten Zugang zum türkisblauen Wasser – ein Luxus, der in dieser Form kaum mehr zu finden ist.

HISTORIE MIT CHARAKTER

Die Geschichte dieses Anwesens reicht zurück bis in die Zeit um die Jahrhundertwende. Im Jahr 1910 beauftragte ein angesehenener Bankier aus Agram den renommierten Architekten Franz Baumgartner mit der Planung der prachtvollen Villa Rainer. Bis heute spürt man den Geist dieser Epoche – stilvoll, repräsentativ und von bleibendem Wert.

DAS ANWESEN IM ÜBERBLICK

Villa Rainer (Hauptvilla): historische Architektur und beeindruckende Seelage
(die Eigentumswohnung im OG steht hier nicht zum Verkauf.)

Hotelgebäude: 40 Zimmer teilweise mit Seeblick

Personalhaus: Unterbringung für bis zu 10 Mitarbeitende

Bootshaus & private Marina

Saunahaus: Exklusiver Rückzugsort

Tennisplatz: Sportliche Eleganz in privater Atmosphäre

Carport- & Freistellplätze: Ausreichend Platz für Fahrzeuge und Gäste

Liegewiese: ca. 2.000m² mit Altbaumbestand

Bei ernsthaftem Interesse, freuen wir uns sehr auf Ihren Anruf und liefern wir Ihnen gerne weitere Details.

Ihr ATV-Immobilien Team!







Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.