

**St. Peter- Bestlage/ ERSTBEZUG- 4 Zimmer  
GARTEN-Wohnraum!**



**Objektnummer: 4066**

**Eine Immobilie von Wohnraumwerk GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Peterstalstrasse 55
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz,08.Bez.:Sankt Peter
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	90,61 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	57,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 40,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaufpreis:	611.617,50 €

## Ihr Ansprechpartner



### MA, MBA Berit Senger

Wohnraumwerk GmbH  
Marschallgasse 17  
8020 Graz

T +43 664 9207379  
H +43 664 9207379

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Mit **einmaliger St. Peter Bestlage**, nicht unweit von den Grazer Naherholungsplätzen **Lustbühel und Eustacciogründen** gelegen, besticht das **neue Wohnraumwerk Projekt in der Peterstalstrasse 55:**

Eingebettet im **Grüngürtel von Graz**, trotzdem zentrumsnah gelegen, entstehen **9 großzügige Wohnungen mit Eigengärten, Terrassen und Dachterrassen in 2 Baukörpern.**

Die Wohnungsgrößen variieren von **2-5 Zimmer Wohnungen-**

**Tiefgarage, Luftwärmepumpe, Photovoltaikanlage und hochwertige Ausstattung** runden den **modernen Wohnkomfort dieser eleganten Wohnanlage** ab.

***Provisionsfrei für den Käufer direkt vom Bauträger zu erwerben- gönnen Sie sich diesen Wohnraum in St. Peter Bestlage!***

***Baustart Frühsommer 2026!***

Top 4 Zimmer Garten Wohnung:

Die Wohnung im EG besticht durch ihre durchdachte Aufteilung:

-Wohnbereich mit offener Küche, Ausgang auf die fast 20m<sup>2</sup> große, überdachte Terrasse, Privatgarten mit fast 60m<sup>2</sup>- alles Süd-West seitig orientiert!

-2 Schlafzimmer

-1 Büro/Gästezimmer

-Bad mit Fenster, WC getrennt

-geräumiger Abstellraum

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein TG Platz, der ab Euro 25.000,- extra kostet.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <1.025m

Klinik <2.100m

Krankenhaus <2.800m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.175m

Kindergarten <325m

Universität <1.000m

Höhere Schule <3.175m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.025m

Bäckerei <650m

Einkaufszentrum <1.550m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.075m

Bank <1.075m

Post <1.025m

Polizei <1.825m

### **Verkehr**

Bus <100m

Straßenbahn <425m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.625m

Flughafen <8.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap