

Bungalow in naturnaher Lage mit Wintergarten und großzügigem Garten



Objektnummer: 2176/44

Eine Immobilie von Iseni Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4645 Grünau im Almtal
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	121,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	520.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Fakete Iseni

Iseni Immobilien
Eisenhowerstraße 27
4600 Wels

T +43 667 762 16 62

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

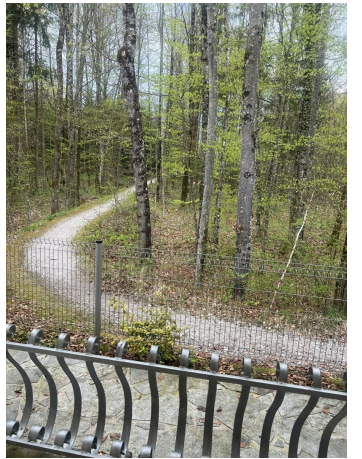
termin zur

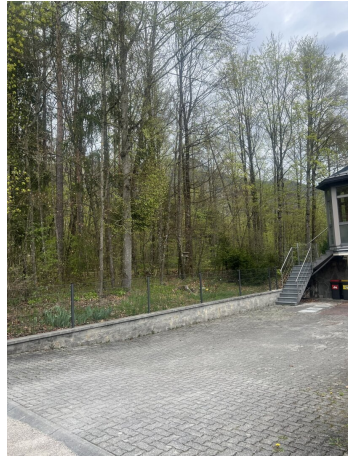
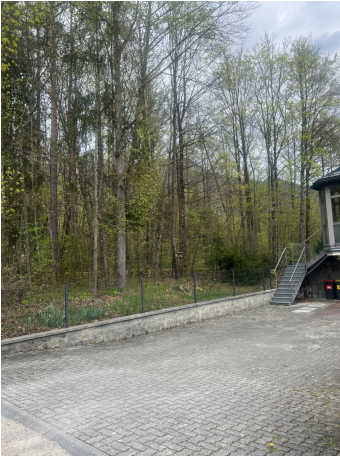


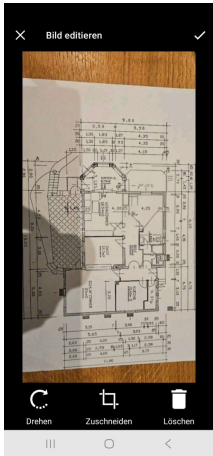


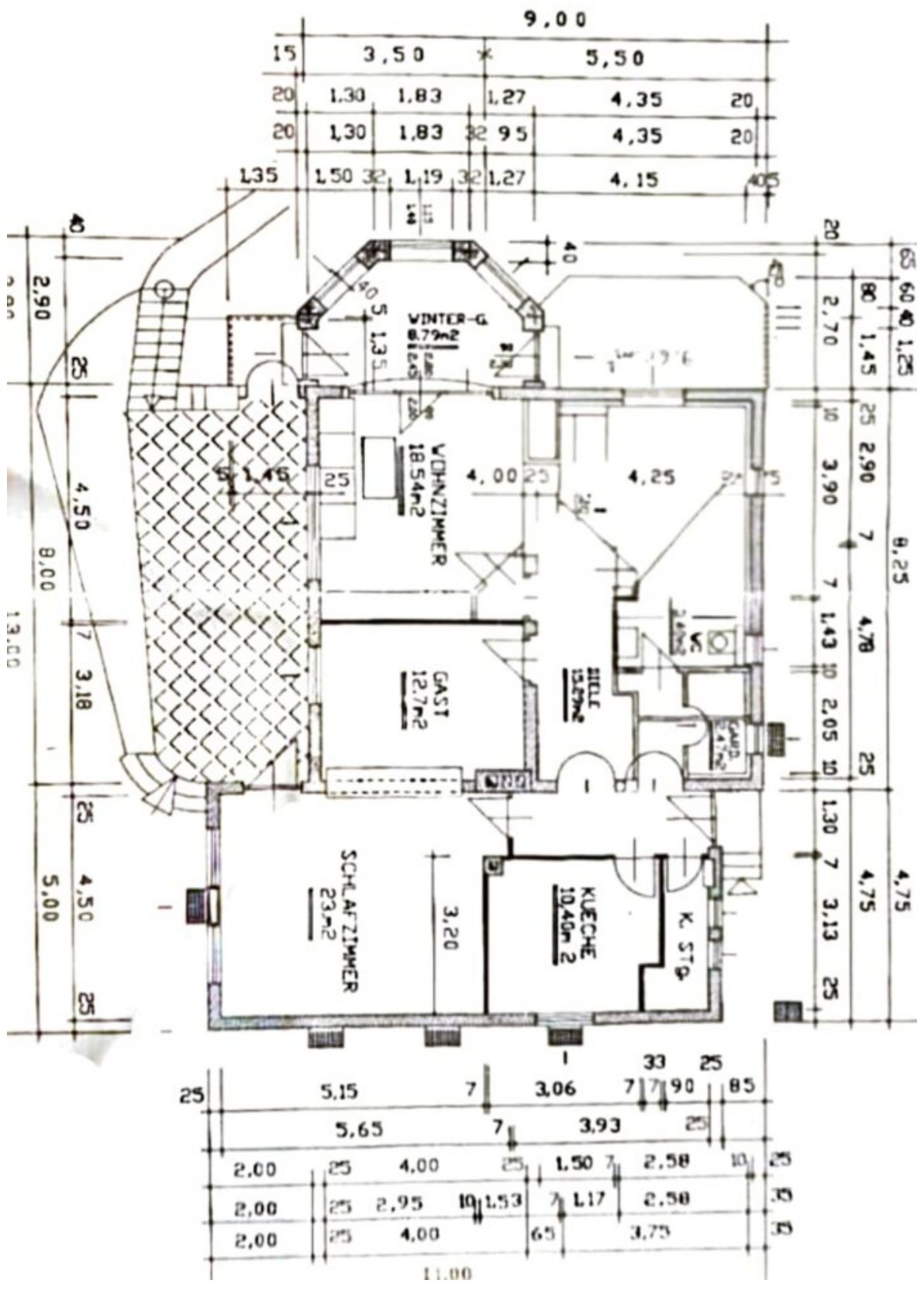












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Grünau im Almtal, Oberösterreich!

Dieser **gepflegte Bungalow** bietet Ihnen auf **großzügigen 121 m² Wohnfläche** ein komfortables und modernes Wohnerlebnis auf einer Ebene. Mit insgesamt 4 Zimmern ist **ausreichend Platz für die ganze Familie** oder für **individuelle Nutzungen wie Büro oder Gästezimmer gegeben**. Der offene Wohn-Essbereich mit moderner **Einbauküche** lädt zu geselligen Stunden und gemeinschaftlichem Kochen ein.

Genießen Sie den **herrlichen Waldblick** und den **grünen Ausblick** direkt von Ihrem Zuhause und den **zwei** großzügigen **Terrassen**. Der liebevoll angelegte Garten bietet Raum zum Entspannen, Spielen oder für gesellige Grillabende. Ein Badezimmer mit Fenster und Dusche sowie zwei WCs sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Das Haus ist mit hochwertigen Materialien wie **Parkett** und **Fliesen** ausgestattet und verfügt über eine effiziente **Fußbodenheizung**, die mit Öl betrieben wird (Anschlussmöglichkeit für Wärmepumpe). So bleiben Sie auch an kalten Tagen angenehm warm. **Eine Garage** sowie ein **zusätzlicher Stellplatz** gehören ebenfalls zum Angebot und bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge.

Der Kaufpreis für dieses attraktive Bungalow beträgt (**Verhandlungsbasis**) **520.000,00 €**. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein hochwertiges und gepflegtes Haus in einer der schönsten Regionen Oberösterreichs zu erwerben.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem gemütlichen Zuhause in Grünau im Almtal und vereinbaren Sie noch heute einen **Besichtigungstermin** unter **0667 / 76 21 662**

Hier wartet Ihr neues Traumhaus auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://iseni-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://iseni-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap