

**Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Donaublick
in der 3. Etage!**



Objektnummer: 1937/7646095

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Donaupromenade 5C/ Top 51
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	95,72 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.201,91 €
Kaltmiete (netto)	1.000,27 €
Kaltmiete	1.201,91 €
Betriebskosten:	201,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Christa Sinzinger

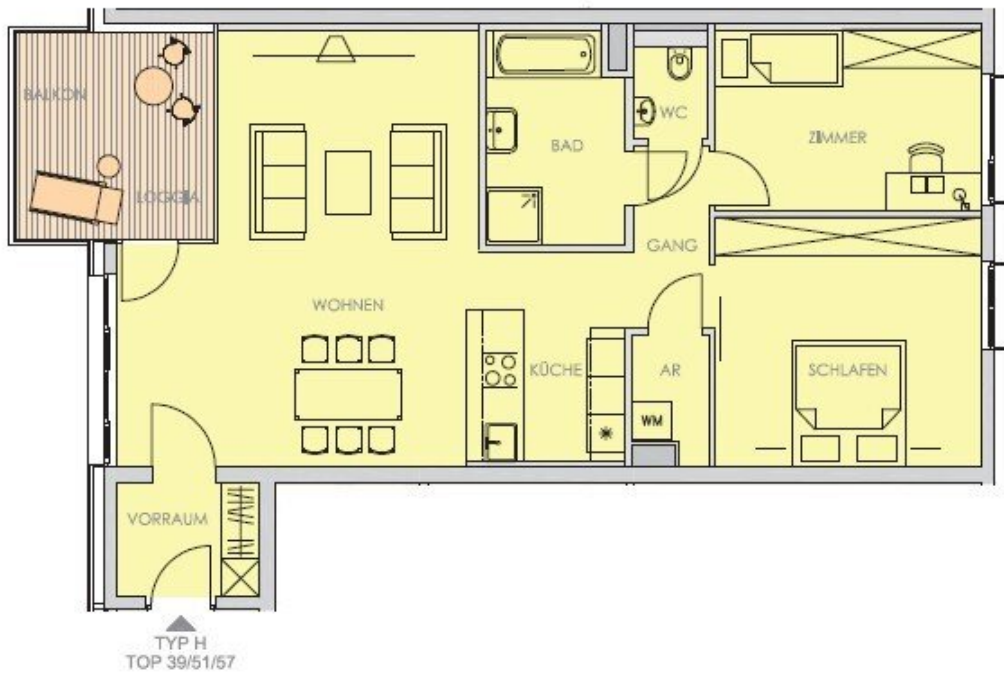
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <975m

Krankenhaus <1.650m

Klinik <1.650m

Kinder & Schulen

Kindergarten <450m

Schule <925m

Universität <1.300m

Höhere Schule <1.875m

Nahversorgung

Supermarkt <900m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <1.425m

Sonstige

Bank <925m

Geldautomat <925m

Post <1.525m

Polizei <1.325m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <1.175m

Bahnhof <675m

Autobahnanschluss <375m

Flughafen <3.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap