52m² DG-Wohnung mit Küche in Graz - Kalvarienberggasse



Objektnummer: 1830/328

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	51,47 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	110,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	657,48 €
Kaltmiete (netto)	657,48 €
Kaltmiete	657,48 €

Infos zu Preis:

€ 658,-- inkl. BK/HZ/Ust.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

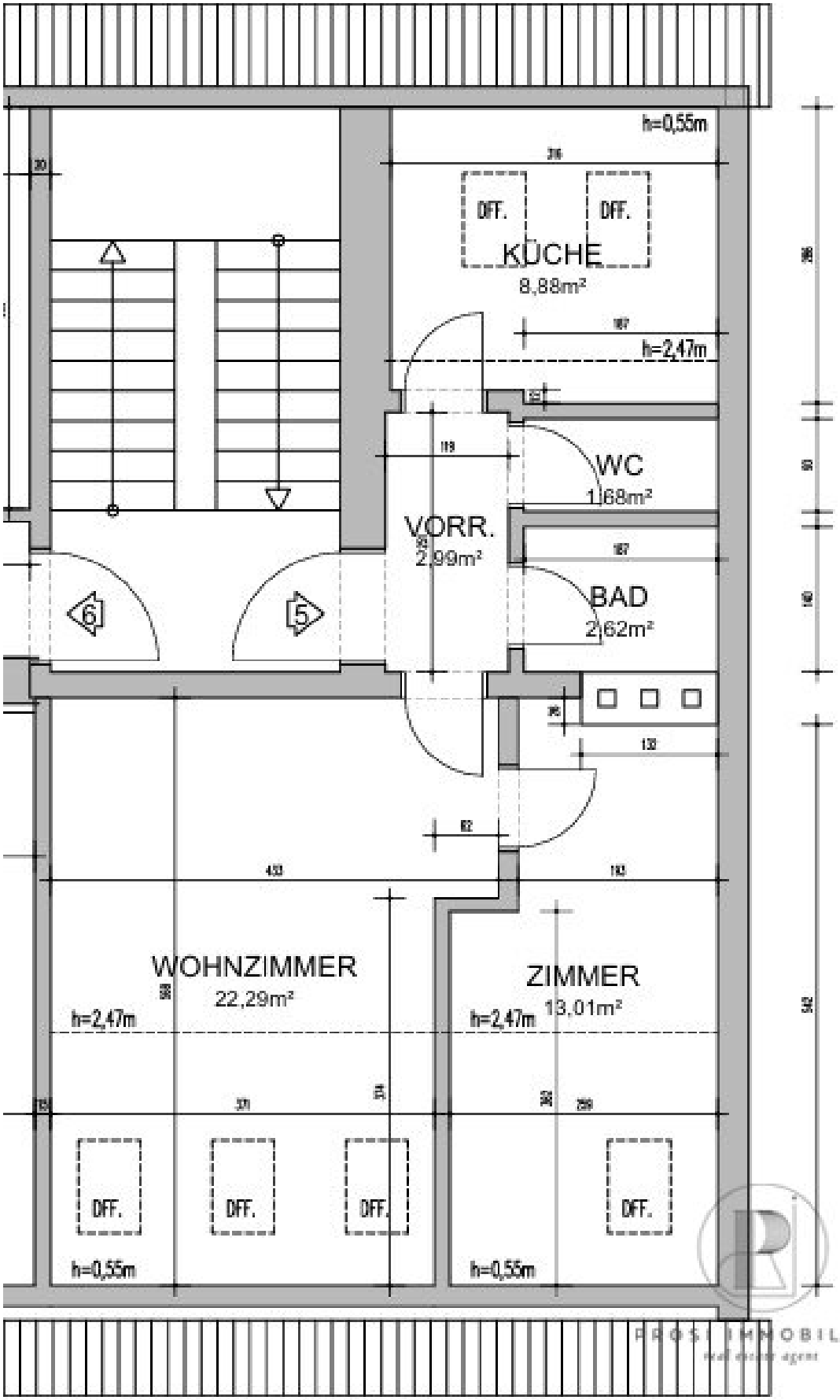


Manuela Wallner

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz






h=0,55m
DFF.
DFF.
KÜCHE
8,88m²
h=2,47m
WC
1,68m²
VORR.
2,99m²
BAD
2,62m²
6
5
WOHNZIMMER
22,29m²
ZIMMER
13,01m²
h=2,47m
h=2,47m
DFF.
DFF.
DFF.
DFF.
h=0,55m
h=0,55m

Objektbeschreibung

52m² 2-Zimmer-Wohnung im 2. Stock mit Küche in der Kalvarienberggasse 65a, 8020 Graz, bestehend aus:

(*die Einrichtung dient nur der Visualisierung)*

- 1 Schlafzimmer
- 1 Wohnbereich
- 1 Küche möbliert
- 1 Vorraum
- 1 Bad mit Dusche
- 1 WC
- 1 Kellerabteil

HWB (kwh/m²/Jahr): 110

Mietpreis: € 658,-- inkl. BK/HZ/UST

Kaution: 3 BMM

Provision: Mieter Provisionsfrei

Perfekt für alle, die eine **komfortable, provisionsfreie Wohnung in Graz** mit guter Anbindung suchen.

Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Manuela Wallner

? +43 676 360 66 20

? office@prosi-immobilien.at

? www.prosi-immobilien.at

Die dargestellten Fotos und Visualisierungen dienen ausschließlich der unverbindlichen Veranschaulichung und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe oder Vervielfältigung

ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Prosi Immobilien e.U. zulässig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap